



**МІНІСТЕРСТВО  
РОЗВИТКУ ГРОМАД  
ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ**

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135,  
тел.: +38 044 351-40-35, +38 044 351-40-01,  
E-mail: [miu@mtu.gov.ua](mailto:miu@mtu.gov.ua), сайт: [www.mtu.gov.ua](http://www.mtu.gov.ua)  
код згідно з ЄДРПОУ 37472062

Любові Косенко

[foi+request-136518-fd100779@dostup.org.ua](mailto:foi+request-136518-fd100779@dostup.org.ua)

Міністерство розвитку громад та територій України розглянуло Ваш запит на отримання інформації (реєстр. № 1158/0/24-п від 04.11.2024) і в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до пункту 158 Порядку проведення технічної інвентаризації (далі - Порядок), затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 12.05.2023 № 488, за результатами виконання робіт з визначення технічної можливості поділу об'єкта нерухомого майна складається висновок щодо технічної можливості поділу об'єкта нерухомого майна згідно з додатком 4, в якому містяться такі відомості: назва об'єкта нерухомого майна; ідентифікатор об'єкта щодо кожного об'єкта нерухомого майна; адреса об'єкта нерухомого майна (місце розташування); інформація про замовника (замовників); інформація про виконавця; інформація про документи, що посвідчують право власності на об'єкт нерухомого майна; технічна характеристика об'єкта нерухомого майна; інформація про документ, який посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою; кількість новоутворених об'єктів нерухомого майна; склад кожного новоутвореного об'єкта нерухомого майна; варіант поділу об'єкта нерухомого майна.

Пунктом 159 Порядку встановлено, що за результатами виконання робіт з визначення технічної можливості об'єднання об'єктів нерухомого майна складається висновок щодо технічної можливості об'єднання об'єктів нерухомого майна згідно з додатком 5, в якому містяться такі відомості: назва об'єкта нерухомого майна; ідентифікатор об'єкта щодо кожного об'єкта нерухомого майна; адреса об'єкта нерухомого майна (місце розташування); інформація про замовника (замовників); інформація про виконавця; інформація про документи, що посвідчують право власності на об'єкт нерухомого майна; технічна характеристика об'єкта нерухомого майна; інформація про документи, що посвідчують право власності чи користування земельною ділянкою; кількість новоутворених об'єктів нерухомого майна; склад кожного



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Старцева Світлана Михайлівна  
Сертифікат 3FAA9288358ECC003040000000301360013C7D900  
Дійсний з 04.10.2024 0:00:00 по 03.10.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад  
та територій України



20830/37/10-24 від 08.11.2024

новоутвореного об'єкта нерухомого майна; варіант об'єднання об'єктів нерухомого майна.

Згідно з пунктом 161 Порядку за результатами виконання робіт з визначення технічної можливості виділу об'єктів нерухомого майна складається висновок щодо технічної можливості виділу частки з об'єкта нерухомого майна згідно з додатком б, в якому містяться такі відомості: назва об'єкта нерухомого майна; ідентифікатор об'єкта щодо кожного об'єкта нерухомого майна; адреса об'єкта нерухомого майна (місце розташування); інформація про замовника (замовників); інформація про виконавця; інформація про документи, що посвідчують право власності на об'єкт нерухомого майна; технічна характеристика об'єкта нерухомого майна; інформація про документи, що посвідчують право власності чи користування земельною ділянкою; кількість новоутворених об'єктів нерухомого майна; склад кожного новоутвореного об'єкта нерухомого майна; варіант виділу частки з об'єкта нерухомого майна.

При цьому слід зауважити, що висновок щодо технічної можливості поділу/виділу з об'єкта нерухомого майна або його об'єднання не є документом, що посвідчує здійснення перетворення об'єкту.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 681 (далі – Порядок ЄДЕССБ), Електронна система складається з таких компонентів:

Реєстру будівельної діяльності електронної системи;  
електронного кабінету користувача електронної системи (далі - електронний кабінет);  
порталу електронної системи.

Згідно з пунктом 60 Порядку ЄДЕССБ виключно з використанням Реєстру будівельної діяльності електронної системи створюються такі електронні документи (крім документів, які містять відомості, що становлять державну таємницю):

містобудівні умови та обмеження, зміни до них та відмова в їх наданні, скасування містобудівних умов та обмежень;

оцінка експлуатанта аеродрому (вертодрому);

оцінка провайдера аеронавігаційного обслуговування;

висновок щодо граничної висоти об'єктів на приаеродромній території;

технічні умови, зміни до них та відмова в їх наданні, скасування чи анулювання технічних умов, змін до них;

кваліфікаційний сертифікат виконавця робіт, зміни до нього, рішення про допуск/відмову в допуску до проведення професійної атестації, видачу/відмову у видачі кваліфікаційного сертифіката та позбавлення кваліфікаційного сертифіката, сертифікат енергоаудитора будівель та зміни до нього;

будівельний паспорт забудови земельної ділянки, зміни до нього та повідомлення про відмову в його наданні;



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Старцева Світлана Михайлівна  
Сертифікат 3FAA9288358ECC003040000000301360013C7D900  
Дійсний з 04.10.2024 0:00:00 по 03.10.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад  
та територій України



20830/37/10-24 від 08.11.2024

енергетичні сертифікати та витяги з енергетичних сертифікатів згідно із Законом України «Про енергетичну ефективність будівель»;

висновок про результати незалежного моніторингу енергетичного сертифіката;

звіт про результати експертизи проектної документації на будівництво об'єктів (у тому числі додатки до нього);

направлення на проведення перевірки, акт про недопущення до проведення перевірки під час здійснення архітектурно-будівельного нагляду, документи, які складаються за результатами здійснення архітектурно-будівельного нагляду (довідки, акти, приписи, рішення);

чек-лист із переліком питань, які підлягають перевірці посадовою особою органу архітектурно-будівельного контролю, для прийняття рішення щодо видачі або відмови у видачі дозволу для нового будівництва, реконструкції, реставрації та капітального ремонту об'єкта будівництва;

дозвіл на виконання будівельних робіт, зміни до нього та повідомлення про відмову в його наданні та анулювання дозволу, внесення відомостей про припинення права на виконання підготовчих та будівельних робіт;

сертифікат про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, відмова та повідомлення про відмову в його наданні;

чек-лист за результатами виїзного огляду об'єкта будівництва на місцевості з фотофіксацією об'єкта під час прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;

довідка щодо розгляду документів, поданих для прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, та видачі сертифіката;

акт готовності об'єкта до експлуатації;

результати проведення обстеження та паспортизації об'єктів (зокрема паспортів об'єктів відповідно до статті 39<sup>2</sup> Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»);

звіти про обстеження технічних установок та витяги із звітів про результати обстеження технічних установок згідно із Законом України «Про енергетичну ефективність будівель»;

висновок про результати проведення незалежного моніторингу звітів про результати обстеження технічних установок;

довідка про відсутність об'єктів нерухомого майна на земельній ділянці;

довідка про знищення/знесення об'єкта нерухомого майна;

довідка про відповідність місця розташування самочинно збудованого об'єкта, на яке визнано право власності за рішенням суду, вимогам державних будівельних норм;

інвентаризаційна справа, матеріали технічної інвентаризації, технічні паспорти об'єктів незавершеного будівництва, закінчених будівництвом об'єктів та їх частин (квартир, вбудованих чи вбудовано-прибудованих приміщень у будинку, будівлі, споруді, гаражних боксів, машиномісць, інших житлових та нежитлових приміщень, які після прийняття об'єкта в



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Старцева Світлана Михайлівна  
Сертифікат 3FAA9288358ECC003040000000301360013C7D900  
Дійсний з 04.10.2024 0:00:00 по 03.10.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад  
та територій України



20830/37/10-24 від 08.11.2024

експлуатацію є самостійними об'єктами нерухомого майна), виробничих будівель, будівель і споруд громадського та виробничого (в тому числі сільськогосподарського) призначення та їх комплексів, захисних споруд цивільного захисту, багатофункціональних будинків для тримання засуджених та осіб, узятих під варту, зміни до них;

висновок про технічний стан несучих конструкцій за матеріалами обстежень (у разі реконструкції та капітального ремонту);

звіт про проведення технічного огляду дачного (садового) будинку для переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки;

звіт про проведення технічного обстеження індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), для прийняття їх в експлуатацію відповідно до пункту 9 розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

звіт про проведення технічного обстеження об'єкта з метою визначення можливості або неможливості його надійної та безпечної експлуатації у разі визнання судом права власності на самочинно збудований об'єкт;

акт про демонтаж;

висновок уповноваженого органу містобудування та архітектури про можливість/неможливість розміщення на земельній ділянці об'єктів, визначених пунктом 9<sup>3</sup> розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відмова в його наданні;

експертна оцінка проекту повторного використання в будівництві;

декларація показників будівельної продукції;

схема розміщення тимчасових споруд для життєзабезпечення населення;

витяги з містобудівної документації.

Принадгдно повідомляємо, що листи Міністерства не є нормативно-правовими актами, не створюють правових норм, а мають виключно інформаційний характер.

Начальник Управління житлової  
політики та благоустрою

Світлана СТАРЦЕВА

Наталія Мальована 351-49-20



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Старцева Світлана Михайлівна  
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000000301360013C7D900  
Дійсний з 04.10.2024 0:00:00 по 03.10.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад  
та територій України



20830/37/10-24 від 08.11.2024