



**ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ  
(ДІАМ)**

б-р Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 365 50 75, 365 10 05  
e-mail: office@diam.gov.ua, web: diam.gov.ua, код ЄДРПОУ 44245840

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

Олені ТОВСТОЛІС

foi+request-136746-  
3560b51c@dostup.org.ua

У Державній інспекції архітектури та містобудування України розглянуто запит від 08.11.2024, зареєстрований в ДІАМ 11.11.2024 за № 733/п/06-24, та в межах компетенції повідомляємо.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Разом з цим порушені Вами питання за своїм змістом потребують, в тому числі надання відповідного роз'яснення законодавства.

У зв'язку з цим у контексті порушених у зверненні питань інформуємо про деякі положення законодавства, які регулюють окреслені правовідносини та можуть бути корисними при вирішенні порушених питань.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності, визначені Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон).

Згідно з частиною першою статті 22<sup>1</sup> Закону, Єдина державна електронна система у сфері будівництва (далі – електронна система) – це єдина інформаційно-комунікаційна система у складі містобудівного кадастру, що



ДІАМ № 7160/03/13-24 від 14.11.2024 20:39  
Сертифікат 6FA97849F1B2570D0400000036790100F5E80400  
Підписувач Новицький Олександр Валерійович  
Дійсний з 16.10.2024 15:34:11 по 16.10.2026 15:22:49

забезпечує створення, перегляд, відправлення, прийняття, збирання, внесення, накопичення, обробку, використання, розгляд, зберігання, захист, облік та надання інформації у сфері будівництва, а також електронну взаємодію між фізичними та юридичними особами, державними органами, органами місцевого самоврядування, центрами надання адміністративних послуг з метою отримання визначених цим Законом послуг у сфері будівництва.

Відповідно до положень статті 22<sup>2</sup> Закону, Реєстр будівельної діяльності є компонентом електронної системи, який забезпечує створення, збирання, накопичення, обробку, захист, облік інформації в тому числі щодо документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в архівній складовій частині Реєстру будівельної діяльності, за параметром пошуку «реєстраційний номер – KB16412108113», «реєстраційний номер – KB16411036151», «реєстраційний номер – IU164133370867» виявлено, що наявна інформація про такі документи:

виданий Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві сертифікат про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (дата не зазначена) за реєстраційним номером: KB16412108113 щодо об'єкта будівництва: «будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення (паркінг №15)» за адресою: перетин просп.П.Григоренка та вул.О.Мишуги у 9-а м/р ж/м Осокорки-Північні у Дарницькому районі м.Києва, замовник – АТ ХК «Київміськбуд» (ЄДРПОУ 23527052);

виданий Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві сертифікат про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (дата не зазначена) за реєстраційним номером: KB16411036151 щодо об'єкта будівництва: «Нежитлове вбудоване приміщення (№226 за БТІ) - магазини електротоварів та комп'ютерної техніки у житловому будинку №2, на вул. О.Мишуги у Дарницькому районі м. Києва, категорія 4», замовник – АТ ХК «Київміськбуд» (ЄДРПОУ 23527052);

виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України сертифікат про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 03.12.2013 за реєстраційним номером: IU164133370867 щодо об'єкта будівництва: «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення на перетині просп. П. Григоренка та вул. О. Мишуги у 9а мікрорайоні житлового масиву Осокорки-Північні у Дарницькому районі м. Києва. \ (Прибудовані нежитлові офісні приміщення (I) за адресою: м. Київ, вул. Мишуги, 10, замовник – Акціонерне товариство Холдингова компанія «Київміськбуд» (ЄДРПОУ 23527052).

Разом з цим згідно з частиною десятою статті 22<sup>1</sup> Закону, відомості, що містяться в електронній системі, є достовірними, а також відкритими і загальнодоступними, крім реєстраційних номерів облікових карток платників податків, паспортних даних, місця проживання фізичної особи, договорів про надання послуг, документів, поданих фізичними та юридичними особами для

*отримання послуг, визначених цим Законом, та іншої інформації, перелік якої визначається Кабінетом Міністрів України в Порядку ведення електронної системи.*

У свою чергу, механізм прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів визначений Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461 (далі – Порядок).

Відповідно до пункту 24 Порядку, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, для отримання сертифіката замовник (його уповноважена особа) подає до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю *заяву* про прийняття в експлуатацію об'єкта та видачу сертифіката, *до якої додається акт готовності об'єкта до експлуатації* та документ або інформація (реквізити платежу) про внесення плати.

Отже, вищезазначений перелік документів, що подаються разом із заявою про видачу сертифіката, а також для реєстрації декларації про готовність до експлуатації об'єкта, в силу приписів частини десятої статті 22<sup>1</sup> Закону, не є відкритими та загальнодоступними, оскільки є документами, поданими фізичними та юридичними особами для отримання адміністративних послуг.

Враховуючи вищенаведене, ДІАМ не є розпорядником актів готовності вищезазначених об'єктів до експлуатації.

Додатково інформуємо, що у Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва ([e-construction.gov.ua](http://e-construction.gov.ua)) та на порталі [data.gov.ua](http://data.gov.ua) відновлено публікацію відкритих даних щодо будівництва.

Голова

Олександр НОВИЦЬКИЙ