



# МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135,  
тел.: +38 044 351-40-35, +38 044 351-40-01,  
E-mail: [miu@mtu.gov.ua](mailto:miu@mtu.gov.ua), сайт: [www.mtu.gov.ua](http://www.mtu.gov.ua)  
код згідно з ЄДРПОУ 37472062

Тамилі ДЕЛЮРМАН  
[foi+request-137860-3f898680@dostup.org.ua](mailto:foi+request-137860-3f898680@dostup.org.ua)

Міністерство розвитку громад та територій України розглянуло Ваше звернення від 27.11.2024, надіслане листом Міністерства соціальної політики України від 03.12.2024 № 429/0/98-24/314, стосовно компенсацій для внутрішньо переміщених осіб та фінансування на житло у власність для цих осіб і в межах компетенції інформує.

Відповідно до частини першої статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених Законом.

Запит на інформацію – це прохання особи до розпорядника інформації, надати публічну інформацію, що знаходиться у його володінні (стаття 19 цього Закону).

Згідно з постановою Пленуму Вищого адміністративного суду України від 29.09.2016 № 10 «Про практику застосування адміністративними судами законодавства про доступ до публічної інформації» не є інформаційним запитом звернення, для відповіді на яке необхідно створити інформацію.

З огляду на викладене вище зазначаємо, що порушені питання у Вашому зверненні, не підпадають під ознаки зазначеної вище норми, в зв'язку з чим надаємо в межах компетенції роз'яснення.

Щодо компенсації за житло, яке знаходиться на тимчасово окупованих територіях інформуємо.

Законом України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України» встановлено, що за фізичними особами незалежно від перебування їх на обліку як внутрішньо переміщених осіб чи від набуття ними спеціального правового статусу зберігається право власності, інші речові права на майно, у тому числі на



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Старцева Світлана Михайлівна  
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000000301360013C7D900  
Дійсний з 04.10.2024 0:00:00 по 03.10.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад  
та територій України



23210/26/10-24 від 11.12.2024

нерухоме майно, включаючи земельні ділянки, що знаходиться на тимчасово окупованій території, якщо таке майно набуто відповідно до законів України.

Невід'ємною частиною механізму надання компенсації за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна є фіксація пошкоджень будівель та споруд, зумовлених збройною агресією.

Однак, для діючих механізмів компенсації за пошкоджене/знищене житло фізичний огляд житлових об'єктів, які було знищено або пошкоджено до 24 лютого 2022 року і станом на вказану дату знаходилися на тимчасово окупованій російською федерацією території України, є неможливим.

Отже, з метою вирішення вищевказаних проблемних питань, є необхідність ретельного дослідження та прорахування фінансових можливостей держави в цілому щодо надання компенсації за об'єкти нерухомого майна, що знаходяться на тимчасово окупованій території України, які знищені/пошкоджені чи власник не може ними користуватися.

Щодо державної підтримки ВПО у кредитуванні на ремонт/будівництво/придбання житла інформуємо.

Внутрішньо переміщені особи можуть отримати державну підтримку рамках бюджетних програм, головним розпорядником коштів за якими є Міністерство, у кредитуванні на ремонт/будівництво/придбання житла.

Постановою Кабінету Міністрів України від 27.11.2019 № 980 «Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання пільгового довгострокового державного кредиту внутрішньо переміщеним особам, учасникам проведення антитерористичної операції (АТО) та/або учасникам проведення операції Об'єднаних сил (ООС) на придбання житла» затверджено відповідний Порядок.

Кредит надається на строк до 30 років, але не більш як до досягнення позичальником на дату повного виконання зобов'язань за кредитним договором віку 65 років (включно). Відсоткова ставка за такими кредитами встановлюється у розмірі трьох відсотків річних. Початковий внесок в розмірі не менше 6 відсотків вартості житла та кошти за площу та вартість житла, що перевищує нормативну, в разі її наявності.

Об'єктом кредитування може бути квартира у багатоквартирному житловому будинку або одноквартирний житловий будинок за умови, що такий багатоквартирний або одноквартирний житловий будинок прийнято в експлуатацію не більш як 50 років тому чи реконструйовано не більш як 35 років тому. Об'єкт кредитування не повинен бути розміщений на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, або тимчасово окупованих Російською Федерацією територіях України, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінреінтеграції, для яких не визначена дата завершення бойових дій або тимчасової окупації.

Заяви про намір отримати кредит та анкети можуть бути подані



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Старцева Світлана Михайлівна  
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000000301360013C7D900  
Дійсний з 04.10.2024 0:00:00 по 03.10.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад  
та територій України



23210/26/10-24 від 11.12.2024

кандидатом до фінансової установи за його місцезнаходженням або ж можуть бути надіслані до фінансової установи засобами поштового або електронного зв'язку.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2025 рік» передбачено фінансування заходів програми у обсязі 22,0 млн.грн.

Також постановою Кабінету Міністрів України 05.10.1998 № 1597 затверджені Правила надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі (далі – Правила).

Згідно з Правилами позичальниками кредитів за рахунок кредитних ресурсів фондів можуть бути громадяни України, які підтвердили свою платоспроможність, постійно проживають (або за умови переселення для постійного проживання) в сільській місцевості та працюють на підприємствах, установах, організаціях всіх форм власності, в особистих селянських господарствах, що функціонують у сільській місцевості та розташовані у межах району проживання чи суміжних районах, тощо.

Кредит індивідуальному забудовнику надається терміном до 20 років, а молодим сім'ям (подружжя, в якому вік чоловіка та дружини не перевищує 35 років) або неповним сім'ям (мати (батько) віком до 35 років) – до 30 років, з внесенням за користування ним плати у розмірі трьох відсотків річних.

У першочерговому порядку кредит надається, зокрема, громадянам України, які перебувають на обліку ВПО.

Одержувачами бюджетних коштів за цією програмою є регіональні Фонди підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, що розташовані у кожному регіоні країни.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2025 рік» передбачено фінансування заходів програми у обсязі 31,56 млн.грн.

Начальник Управління житлової  
політики та благоустрою

Світлана СТАРЦЕВА

*Ірина Ковальчук 351 49 59*



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Старцева Світлана Михайлівна  
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000000301360013C7D900  
Дійсний з 04.10.2024 0:00:00 по 03.10.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад  
та територій України



23210/26/10-24 від 11.12.2024