

РОЗРАХУНОК

погодинної орендної плати за базовий місяць – вересень 2015 року по нежитловому приміщенню за адресою: м. Київ, вул. Ентузіастів, буд. 41/2 (ДНЗ № 452)

м. Київ

«17» вересня 2016 року

1. Площа приміщень, яка передається в погодинне орендне користування **99,80 кв. м.**
2. Вартість об'єкта оренди, який є частиною нежитлового будинку (споруди), відповідно до висновку про вартість майна станом на **30 вересня 2015 року**, виконаного суб'єктом оціночної діяльності ПП «Приват-Інвеста», становить **1 755 850,00 грн.** (один мільйон сімсот п'ятдесят п'ять тисяч вісімсот п'ятдесят грн., 00 коп.) без урахування ПДВ.

3. Річна орендна плата визначається за формулою:

$$\text{Опл} = \text{Вн} \times \text{Сор}, \text{ де}$$

Опл – річна орендна плата без ПДВ, грн.;

Вн – вартість орендованого майна згідно з висновком про вартість майна без ПДВ;

Сор – орендна ставка – 15%;

$$\text{Опл} = 1\,755\,850,00 \times 15 / 100 = 263\,377,50 \text{ грн. (без ПДВ)*.}$$

4. Місячна орендна плата визначається за формулою:

$$\text{Опл.міс1} = \text{Опл} : 12, \text{ де}$$

Опл.міс1 – орендна плата за 1 місяць;

$$\text{Опл.міс1} = 263\,377,50 : 12 = 21\,948,13 \text{ грн. (без ПДВ)*.}$$

5. Орендна плата за 1 добу визначається за формулою:

$$\text{Опл.доб1} = \text{Опл.міс1} : \text{Кд} \times 1,25, \text{ де}$$

Опл.доб1 – орендна плата за добу;

Кд – кількість днів у відповідному місяці;

$$\text{Опл.доб1} = 21\,948,13 : 30 \times 1,25 = 914,51 \text{ грн. (без ПДВ)*.}$$

6. Орендна плата за 1 годину визначається за формулою:

$$\text{Опл.год1} = \text{Опл.доб1} : 24 \times 1,2, \text{ де}$$

Опл.год.1 – орендна плата за 1 годину;

$$\text{Опл.год1} = 914,51 : 24 \times 1,2 = 45,73 \text{ грн. (без ПДВ)*.}$$

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

02084, м. Київ, бул. Праці, 1/1
р/р 35417001005432
в ГУДКСУ м. Києва
МФО 820019
код ЄДРПОУ 37203257
тел. 559-10-73

Голова

Я. В. Горбунов

М.П.

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
02105, м. Київ, пр-т Миру, 6а
р/р 31556201377922 в ГУДКСУ м. Києва
МФО 820019
код ЄДРПОУ 37397216
свідоцтво платника ПДВ 100333639
ІПН 373972126537
тел. 296-05-87

Начальник

Н. В. Іваніна

М.П.

К. І. Забаштанова

ОРЕНДАР

Фізична особа-підприємець
Корнієнко Федір Якович

02002, м. Київ,
вул. Луначарського, буд. 1/2, кв. 233
ідентифікаційний код 2817312453
тел. 209-05-14

М.П.

Ф. Я. Корнієнко

М.П.

Якович