

місто Київ

« 17 » вересня 2016 року

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, далі – ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі голови **Горбунова Ярослава Володимировича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, яке затверджене рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з однієї сторони, та

**фізична особа-підприємець Корнієнко Федір Якович**, далі – ОРЕНДАР, що діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань № 20670000000000940 від 13 жовтня 2004 р., з другої сторони, а також

**Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації**, далі – БАЛАНСОУТРИМУВАЧ, в особі начальника **Іваніни Наталії Василівни**, що діє на підставі Положення, що іменуються разом - СТОРОНИ, уклали цей Договір про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ на підставі протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 09 лютого 2016 року № 8, розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 03 березня 2016 року № 112 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди» передає, а ОРЕНДАР приймає в погодинну (10 годин на тиждень) оренду нерухоме майно (нежитлові приміщення, будівлі, споруди), яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передане до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, закріплене на праві господарського відання за БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ, та знаходиться за адресою: **місто Київ, вулиця Ентузіастів, буд. 41/2 (ДНЗ № 452)**, (надалі – ОБ'ЄКТ), для іншого використання **нерухомого майна (проведення занять з хореографії, англійської мови та логіки)**.

1.2. Цей Договір визначає взаємовідносини СТОРІН щодо строкового, платного користування ОРЕНДАРЕМ об'єкта оренди.

### 2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. ОБ'ЄКТОМ оренди є:

– нежитлове приміщення (будівля, споруда), загальною площею **99,80 кв. м**, в тому числі: другий поверх – 99,80 кв. м., згідно з викопіюванням поповерхового плану, що складає невід'ємну частину цього Договору.

2.2. Вартість ОБ'ЄКТА станом на **30 вересня 2015 року**, згідно із висновком про вартість майна становить: 1 кв.м. – 17 593,69 грн. (сімнадцять тисяч п'ятсот дев'яносто три грн., 69 коп.), всього – **1 755 850,00 грн.** (один мільйон сімсот п'ятдесят п'ять тисяч вісімсот п'ятдесят грн., 00 коп.) без урахування ПДВ, який затверджений розпорядженням Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 24 грудня 2015 року № 661.

2.3. Стан ОБ'ЄКТА на дату передачі його ОРЕНДАРЕВІ, визначається в акті приймання-передавання за узгодженим висновком БАЛАНСОУТРИМУВАЧА і ОРЕНДАРЯ.

2.4. ОРЕНДАР вступає у строкове платне користування ОБ'ЄКТОМ у термін, указаний у цьому Договорі, але не раніше дати підписання СТОРОНАМИ цього Договору та акта приймання-передавання ОБ'ЄКТА.

2.5. Передача ОБ'ЄКТА в оренду не тягне за собою виникнення в ОРЕНДАРЯ права власності на цей ОБ'ЄКТ. Власником ОБ'ЄКТА залишається територіальна громада міста Києва, а ОРЕНДАР користується ним протягом строку оренди.

### 3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, і становить без урахування ПДВ:

**45 грн., 73 коп. (сорок п'ять грн., 73 коп.) за 1 годину за базовий місяць розрахунку вересень 2015 року.**

Розмір місячної орендної плати за перший місяць оренди ( квітень 2016 року) розраховується шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за жовтень 2015 р. - квітень 2016 р.