



НОВОМОСКОВСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

XXVI сесія VIII скликання

Про виключення допоміжних приміщень в багатоквартирних житлових будинках з переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Новомосковська та внесення змін до деяких рішень Новомосковської міської ради

З метою врегулювання правових відносин між співвласниками спільної сумісної власності та забезпечення повноцінної реалізації прав співвласників на самостійне управління житловими будинками, відповідно до пункту 2 статті 382 Цивільного кодексу України, законів України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Постанови КМУ від 20 квітня 2016 р. № 301 «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків», рішення Конституційного Суду України від 2 березня 2004 року № 4-рп/2004 та від 9 листопада 2011 року № 14 рп/2011, керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, комунальної власності та містобудування, міська рада

ВИРШИЛА:

1. Виключити з переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Новомосковська, що знаходяться в оперативному управлінні та на балансі управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Новомосковської міської ради, допоміжні приміщення, що знаходяться в багатоквартирних житлових будинках.

2. Внести зміни до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Новомосковська, що знаходяться в оперативному управлінні та на балансі управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Новомосковської міської ради (код ЄДРПОУ 37734076), затвердженого рішенням Новомосковської міської ради від 28.01.2022 р. за №621 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Новомосковська, що знаходяться в оперативному управлінні та на балансі управління житлово-комунального господарства та капітального будівництва Новомосковської міської ради», а саме виключити наступні пункти:

№ 998 від 12.05.2023



№	Найменування об'єкту	Площа	Адреса об'єкта	Наявність технічного паспорту
7	Нежитлове приміщення на 1 поверсі	13,3	вул. Г.Зелінського, 10	наявний
8	Нежитлове приміщення на 1 поверсі	18,8	вул. Г.Зелінського, 10	наявний
9	Нежитлове приміщення на 1 поверсі	19,1	вул. Г.Зелінського, 10	наявний
31	Нежитлове приміщення, ПД-підвал	57,3	вул. Гетьманська, 39	наявний
33	Нежитлове приміщення, підвал	16,1	вул. Гетьманська, 39	
34	Нежитлове приміщення, підвал	32	вул. Гетьманська, 41	
40	Нежитлове приміщення на 1 поверсі	21,5	вул. Гетьманська, 48	
41	Нежитлове приміщення	7,8	вул. Гетьманська, 51	
47	Нежитлове приміщення на 1 поверсі	10	вул. Гетьманська, 253	
48	Нежитлове приміщення	69	вул. Горького, 2	
49	Нежитлове приміщення	12	вул. Горького, 2	
51	Нежитлове приміщення, підвал *	180,8	вул. Горького, 2а	наявний
53	Нежитлове приміщення	3	вул. З.Белої, 1	
56	Нежитлове приміщення	18	вул. З. Белої, 5	
63	Приміщення, ПД-підвал	43,1	вул. Калнишевського, 22	наявний
75	Нежитлове приміщення (полупідвальне приміщення)	56,4	вул. Паланочна, 5	наявний
108	Нежитлове приміщення, підвал	9,4	вул. Українська, 7	

3. Управлінню житлово-комунального господарства та капітального будівництва Новомосковської міської ради здійснити передбачені чинним законодавством заходи щодо списання з балансу управління допоміжних приміщень, зазначених в пункті 2 рішення.

4. Управлінню по роботі з активами виконавчого комітету Новомосковської міської ради укласти додаткові угоди щодо розірвання діючих договорів оренди приміщень, зазначених в пункті 2 рішення.

5. Скасувати Рішення Новомосковської міської ради від 26 жовтня 2022 р. № 797 «Про включення нерухомого майна - нежитлове приміщення за адресою вул. Гетьманська, 28, загальною площею 47 м² до Переліку другого типу».

6. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Ткачука Г.А., контроль на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, комунальної власності та містобудування (Шухман М.М.).

Міський голова



Сергій РЕЗНІК

