



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ  
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ**

вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000, тел.(056) 745 25 29, факс (056) 744 34 94  
e-mail: archplan@dmr.dp.ua

09.12.2024 № 9/25-694

На № 37/1757 від 03.12.2024

Сергію Герасимчуку  
foi+request-138098-6b602196  
@dostup.org.ua

Про надання інформації

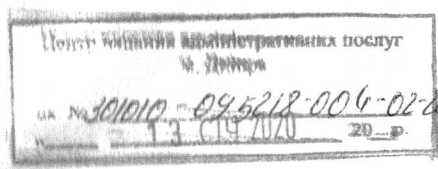
Розглянувши за дорученням Ваш інформаційний запит від 03.12.2024 (від 03.12.2024 вх. № 37/1757) надаємо копію будівельного паспорту від 02.01.2020 № 16/28-2.

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

Заст. директора департаменту –  
начальник управління

Дмитро ВОЛИК

16/28-2  
02.01.2020



## Будівельний паспорт

Реконструкція індивідуального житлового будинку  
(назва об'єкта будівництва)

просп. Гагаріна, земельна ділянка 42  
(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію: свідоцтво про придбання нерухомого майна з прилюдних торгів від 26.02.2018 зареєстровано в реєстрі за № 284, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.02.2018 індексний номер витягу 115362010; договір купівлі-продажу земельної ділянки від 27.02.2018 зареєстровано в реєстрі за № 208, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.02.2018 індексний номер витягу 115538272; договір купівлі-продажу земельної ділянки від 13.04.2018 зареєстровано в реєстрі за № 397, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.04.2018 індексний номер витягу 120594695.

**Замовник:** гр. Кузнецов Володимир Юрійович,  
паспортні дані: серія АМ № 534783, виданий Красногвардійським РВ УМВС України в Дніпропетровській області 19 червня 2001 року;  
контактна інформація: просп. Пушкіна, буд. № 25/27, кв. 47, м. Дніпро.

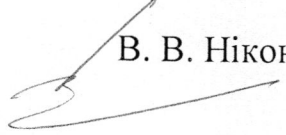
Примірник № 2

Реєстраційний № \_\_\_\_\_

Реєстраційний № містобудівного кадастру 200002

Будівельний паспорт виданий головним архітектурно-планувальним управлінням департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

Начальник відділу забудови

  
В. В. Нікон

Дата видачі 02 січня 2020 року

13.01.2020 

## Містобудівні та архітектурні вимоги

### до забудови земельної ділянки

просп. Гагаріна, земельна ділянка 42

(місцезнаходження земельної ділянки)

- 1) **вид будівництва:** реконструкція житлового будинку;
- 2) **гранична висота будівлі:** житлового будинку – 7,50 м (від ± 0,00 м);
- 3) **відстань від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та лінії регулювання забудови:** червоні лінії просп. Гагаріна в районі запитуваної ділянки на цей час не визначені;
- 4) **мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до меж земельної ділянки:** відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», п. 6.1.41, для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від найбільш виступної конструкції стіни треба приймати не менше 1,0 м. При цьому повинно бути забезпечене влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок або взаємоузгоджене водовідведення згідно з вимогами ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- 5) **мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до існуючих будинків та споруд:** 6,0 м. Забезпечити виконання вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (п. 15.2.2, табл. 15.2, прим. 6);
- 6) **тип огорожі:** згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», п. 6.1.34, присадибні ділянки з боку вулиць та сусідніх ділянок допускається огороджувати. Висоту огорожі слід встановлювати згідно з вимогами ДБН Б.2.2-5 та правилами благоустрою населеного пункту. Встановлення огорожі не може погіршувати інсоляцію житлових будинків на суміжних територіях. Огорожа присадибних ділянок не може виступати за червону лінію та межі ділянки;
- 7) **відстань від об'єкта, який проектується, до вулиць (доріг):** 5,00 м (від житлового будинку до існуючої проїжджої частини просп. Гагаріна);
- 8) **інженерне забезпечення об'єкта будівництва (у разі наявності технічних умов):** інженерне забезпечення об'єкта виконати відповідно до технічних умов власників мереж;
- 9) **інші вимоги та обмеження використання земельної ділянки (сейсмонебезпечні території, підроблювані, карстонебезпечні та підтоплювані території, ґрунти: насипні, намивні, зсувні, що просідають та набухають, ділянки у районах морської абразії):**
  - **інженерно-геологічні умови території:** відповідно до «Карти впливу локальних інженерно-геологічних факторів» у складі проекту «Коригування грошової оцінки земель міста Дніпропетровська», розробленої УДНДПМ «ДІПРМІСТО», земельна ділянка знаходиться на території з просідаючими ґрунтами;
  - **інженерна підготовка території:** заходи з інженерного захисту території розробляти з урахуванням просадності ґрунтів відповідно до ДБН В.1.1-24:2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування» та технічних умов КП «Гідроспоруди»;
  - **обмеження щодо інженерних комунікаційних об'єктів:** частина земельної ділянки знаходиться в охоронній зоні водопроводу Д=150 мм, який проходить уздовж ділянки. Використання земельної ділянки в межах

охоронної зони зазначеної мережі здійснювати відповідно до діючих будівельних норм та правил.

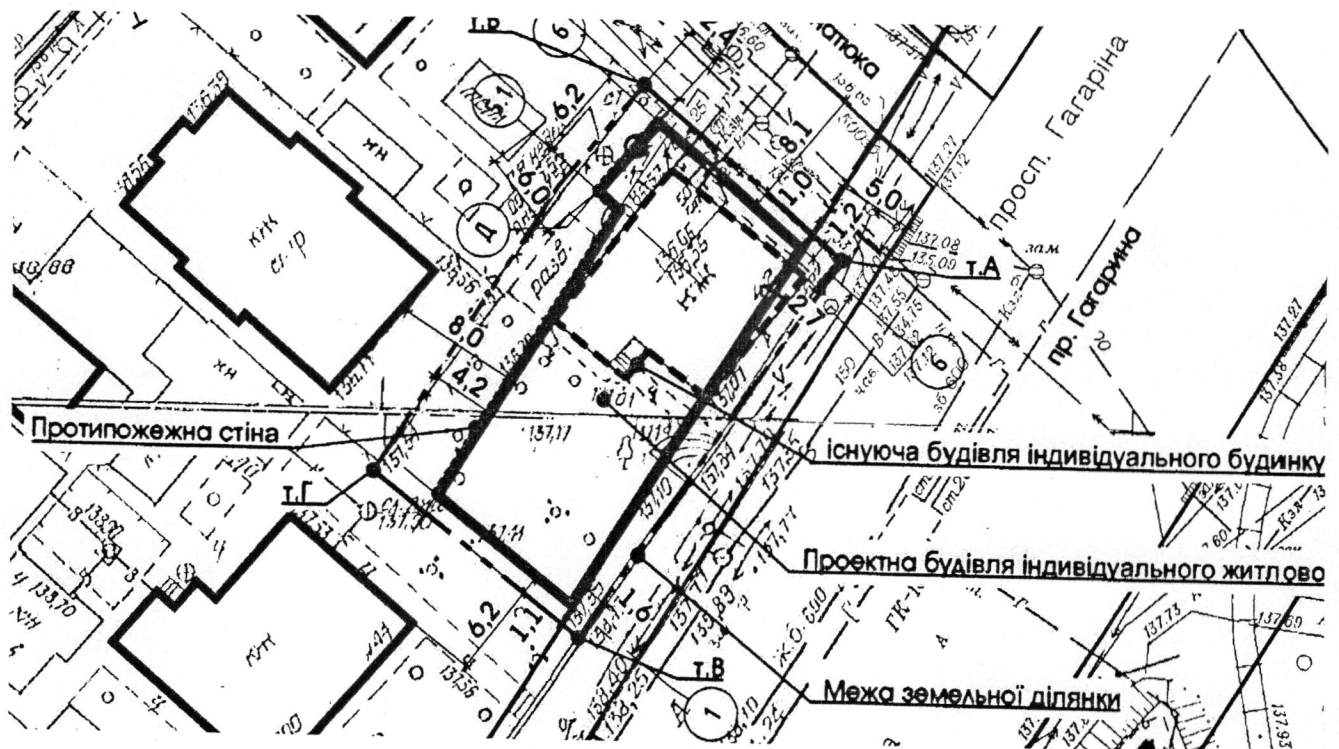
### Основні техніко-економічні показники:

**Житловий будинок:** площа забудови – 377,40 кв. м, загальна площа – 291,00 кв. м, поверховість – два поверхи.

### Схема забудови земельної ділянки

Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування 0,0553 га.

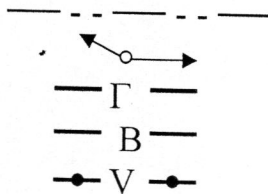
М 1:500



### Експлікація:

місце розташування запланованих об'єктів будівництва:  
1 – житловий будинок (об'єкт реконструкції)

### Умовні позначення:



- межі земельної ділянки
- повітряна лінія електропередачі напругою 0,4 кВ
- газопровід
- водопровід
- кабель зв'язку

Начальник відділу забудови

04 січня 2020 р.  
(дата)

В. В. Нікон

Лук'яненко Ірина Миколаївна 745 25 29

## ПАМ'ЯТКА

### замовнику індивідуального будівництва

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності встановлені Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Параметри забудови визначаються з урахуванням державних будівельних норм ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Відповідно до п. 9.11 ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт» можливість реконструкції житлових будинків із надбудовами і прибудовами з розбиранням існуючих і влаштуванням нових перекриттів, стін і перегородок, закладанням існуючих і виконанням нових прорізів у несучих конструкціях (фундаментах, стінах, перекриттях) повинна бути підтверджена розрахунком за несучою здатністю, стійкістю, тріщиностійкістю і деформативністю усіх несучих конструкцій і будинку в цілому.

Для об'єктів будівництва, на які надається будівельний паспорт, розроблення проекту будівництва здійснюється виключно за бажанням замовника.

У разі зміни намірів забудови земельної ділянки, реалізація яких не перевищує граничнодопустимих параметрів, необхідно звернутись до головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради для внесення змін до будівельного паспорта.

Замовник має право виконувати будівельні роботи після направлення повідомлення про початок будівельних робіт інспекції державного архітектурно-будівельного контролю за місцезнаходженням об'єкта будівництва.

Виконання будівельних робіт без повідомлення про початок їх виконання є правопорушенням у сфері містобудівної діяльності, що тягне за собою відповідальність відповідно до чинного законодавства.

Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів здійснюється шляхом реєстрації інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю поданої замовником декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

Замовник зобов'язаний протягом семи календарних днів з дня введення в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта письмово проінформувати про це місцевий орган виконавчої влади за місцезнаходженням об'єкта будівництва.