



МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

Миколаїв

від 26 вересня 2024

№ 37/2

Про внесення доповнень до рішення Миколаївської міської ради від 07.07.2011 № 7/3 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території міста Миколаєва» (зі змінами та доповненнями)

Відповідно до статті 12 розділу I, статті 288 розділу XII Податкового кодексу України, беручи до уваги положення Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.04.2017 № 257 «Про затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва» (із змінами), Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.2022 № 473 «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд» та Методики проведення обстеження та оформлення його результатів, що затверджена наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 № 144 «Про затвердження Методики проведення обстеження та оформлення його результатів», керуючись статтею 23 Закону України «Про оренду землі» та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести доповнення до рішення Миколаївської міської ради від 07.07.2011 № 7/3 «Про встановлення місцевих податків та зборів на території міста Миколаєва», зі змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Миколаївської міської ради від 24.11.2011 № 11/7, від 23.12.2011 № 12/5, від 21.08.2012 № 19/7, від 22.11.2012 № 22/2, від 18.06.2015 № 48/9, від 13.07.2017 № 22/3 та від 10.07.2019 № 52/15.

1.1. До Положення про податок на майно, затвердженого рішенням Миколаївської міської ради від 18.06.2015 № 48/9 (зі змінами), внести такі доповнення:

1.1.1. Доповнити підпункт 4.13.5 пункту 4.13 приміткою такого змісту:

«Примітка: Розмір орендної плати встановити 1 відсоток за земельні ділянки, на яких розташовані об'єкти нежитлової нерухомості, пошкоджені внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, в межах 100% площ земельної ділянки. Даний розмір орендної плати застосовується до земельних ділянок згідно з їх цільовим та функціональним використанням, в яких розмір орендної плати відповідно до цього пункту є вищим 1 відсотка.

Під об'єктами нежитлової нерухомості, пошкодженими внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, слід розуміти об'єкти нежитлової нерухомості, що зазнали відповідних пошкоджень у період режиму воєнного стану починаючи з 24.02.2022 (категорія пошкоджень: Ів – орієнтовний ступінь пошкодження об'єктів в цілому 21 – 40%, ІІ – орієнтовний ступінь пошкодження об'єктів в цілому 41 – 80%, що підтверджується витягом з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (далі - Реєстр майна).

Підставою для застосування розміру орендної плати, передбаченого цією приміткою, є додаткова угода до договору оренди, яка оформлюється за заявою орендаря про зміну розміру орендної плати із долученням у якості додатка до такої заяви витягу з Реєстру майна.

Орендна плата за земельні ділянки, на яких розташовані об'єкти нежитлової нерухомості, пошкоджені внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, сплачується по вказаному розміру за період починаючи з першого числа місяця, на який припадає дата пошкодження нерухомого майна, згідно з Реєстром майна (але не раніше ніж з 01.01.2024), до останнього числа місяця, у якому зафіксовано відновлення пошкодженого майна до функціонального призначення, або до останнього числа місяця, в якому припинено або скасовано воєнний стан в Україні, але не пізніше ніж до 01 січня 2026 року.

Обов'язок щодо повідомлення про відновлення пошкодженого майна до функціонального призначення покладається на орендаря земельної ділянки і не може перевищувати 5 робочих днів з моменту відповідного відновлення. У випадку ненадання орендарем земельної ділянки у вказаний строк відповідного повідомлення і отримання орендодавцем інформації про відновлення пошкоджених об'єктів орендаря, орендодавець має право самостійно (без заяви від орендаря) перерахувати орендну плату з урахуванням діючих розмірів орендної плати, що передбачені цим пунктом для відповідного виду земельної ділянки, згідно з їх цільовим та функціональним використанням починаючи з першого числа місяця наступного за місяцем, на який припадає дата відновлення пошкодженого нерухомого майна. Орендодавець зобов'язаний повідомити орендаря про перерахування орендної плати протягом 5 робочих днів, з моменту здійснення такого перерахування.»

2. Дане рішення ввести в дію з 1 січня 2024 року.

3. Департаменту міського голови Миколаївської міської ради (Дмитриченко) опублікувати рішення на офіційному вебсайті Миколаївської міської ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради: з питань економічної і інвестиційної політики, планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку, підприємництва, наповнення бюджету та використання бюджетних коштів (Панченка); з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко) та першого заступника міського голови Лукова В.Д.

Міський голова



О. СЕНКЕВИЧ