



**МІНІСТЕРСТВО  
СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ  
(Мінсоцполітики)**

вул. Еспланадна, 8/10, м. Київ, 01601, тел.: (044) 289-86-22, (044) 289-70-60,  
E-mail: info@mlsp.gov.ua, сайт: www.msp.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37567866

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Делюрман Т.**

foi+request-138829-  
18fbc98a@dostup.org.ua

**Державне підприємство  
„Інформаційно-обчислювальний  
центр Міністерства соціальної  
політики України”**

**Шановний пані Таміло!**

Директорат адресної соціальної підтримки населення Міністерства соціальної політики розглянув Ваш запит на отримання публічної інформації від 16.12.2024 стосовно державної підтримки внутрішньо переміщених осіб (далі – ВПО) у частині забезпечення їх житлом та повідомляє.

*До питання 1. Скільки в Україні зареєстровано ВПО, які мають вік від 35 до 65 років?*

Частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до пункту 1 статті 1 Закону України „Про доступ до публічної інформації” (далі – Закон) публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Згідно з пунктом 1 статті 19 Закону запит на інформацію – це прохання особи до розпорядника інформації надати публічну інформацію, що знаходиться у його володінні.

В розумінні Закону, „публічна інформація”, яку зобов'язані надавати у відповідь на Запит, має бути у розпорядника в готовому вигляді. Фактично її



потрібно лише знайти, скопіювати, відібрати і подати запитувачу, а також яка не потребує спеціальної обробки, змістовного аналізу інформації, для здійснення якого необхідні значні затрати людського ресурсу, робочого часу, інтелектуальних, спеціальних знань, трудових та інших зусиль.

Отже, визначальним для публічної інформації є те, що вона заздалегідь зафіксована будь-якими засобами та на будь-яких носіях та знаходилась у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації.

Пунктом 3 статті 2 Закону визначено, що розпорядник інформації, який не володіє запитуваною інформацією, але якому за статусом або характером діяльності відомо або має бути відомо, хто нею володіє, зобов'язаний направити цей запит належному розпоряднику з одночасним повідомленням про це запитувача. У такому разі відлік строку розгляду запиту на інформацію починається з дня отримання запиту належним розпорядником.

Враховуючи викладене вище, Мінсоцполітики просить державне підприємство „Інформаційно-обчислювальний центр Міністерства соціальної політики України” в межах функціональних повноважень розглянути згаданий вище запит заявниці на отримання публічної інформації відповідно до Закону.

За результатами розгляду запиту на отримання публічної інформації, просимо державне підприємство „Інформаційно-обчислювальний центр Міністерства соціальної політики України” повідомити заявницю в терміни встановлені цим Законом, та в копії Мінсоцполітики.

*До питання 2. Які можливості, програми, проекти, плани є у державі, щодо допомоги / компенсації / кредитувнню по забезпеченню житлом ВПО, вік яких у межах від 35 до 65 років?*

*До питання 3. Які можливості, програми, проекти, плани є у державі, щодо допомоги / компенсації / кредитувнню по забезпеченню житлом ВПО, які є пенсіонерами?*

Відповідно до Положення про Міністерство розвитку громад та територій України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.06.2015 № 460 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 17.12.2022 № 1400) (далі – Положення), Мінінфраструктури є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику, зокрема, у сфері житлової політики. Положенням визначено, що Мінінфраструктури відповідно до покладених на нього завдань затверджує, зокрема, порядки, стандарти, норми і правила у сфері житлової політики, здійснює організаційне забезпечення з питань державної підтримки будівництва (придбання) доступного житла, формування житлового фонду соціального призначення.

Законодавством визначено декілька альтернативних способів забезпечення ВПО житлом: надання тимчасового житла; надання соціального житла; державні програми пільгового кредитування будівництва чи придбання житла. Усі програми державної підтримки реалізуються відповідно до законодавства, кожен орган державної влади діє в межах своєї компетенції.



Зокрема, Державною спеціалізованою фінансовою установою „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву” (далі – Держмолодьжитло) реалізуються заходи державних програм, які направлені на забезпечення житлом ВПО шляхом надання пільгових довгострокових кредитів:

1) кредит для ВПО та АТО (ООС) – постановою Кабінету Міністрів України від 27.11.2019 № 980 затверджено Порядок використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання пільгового довгострокового державного кредиту внутрішньо переміщеним особам, учасникам проведення антитерористичної операції (АТО) та/або учасникам проведення операції Об’єднаних сил (ООС) на придбання житла;

2) кредит для ВПО (KfW) – постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 451 „Питання надання пільгових іпотечних кредитів внутрішньо переміщеним особам за рахунок коштів гранту, наданих Кредитною установою для відбудови (KfW)” затверджено Порядок пільгового іпотечного кредитування внутрішньо переміщених осіб за рахунок коштів гранту, наданих Кредитною установою для відбудови (KfW);

3) кредит для молоді – постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 488 „Питання використання коштів, передбачених у державному бюджеті для збільшення статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву” затверджено Порядок використання коштів, передбачених у державному бюджеті для збільшення статутного капіталу Держмолодьжитло з подальшим спрямуванням на виконання Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2026 роки. Умови щодо участі у вищезазначених програмах розміщені на сайті Держмолодьжитло: <https://www.molod-kredit.gov.ua>.

4) програма „Власний дім” – програма з пільгового кредитування житла для сільських мешканців, реалізується Мінінфраструктури через фонди підтримки індивідуального житлового будівництва на селі (постанова Кабінету Міністрів України від 05.10.1998 № 1597 „Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі”).

5) державна програма «Оселя – реалізується Міністерством економіки України, Міністерством цифрової трансформації України та ПрАТ „Укрфінжитло”. Перелік категорій, які кредитуються у програмі затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 №856 „Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством „Українська фінансова житлова компанія” доступного іпотечного кредитування громадян України”.

До додаткових механізмів забезпечення ВПО житлом, зокрема, належать: компенсація за розміщення ВПО у власних житлових приміщеннях в частині витрат на житлово-комунальні послуги (постанова Кабінету Міністрів України від 19.03.2022 № 333 „Про затвердження Порядку компенсації витрат за тимчасове розміщення (перебування) внутрішньо переміщених осіб”, відповідальний за реалізацію – Мінреінтеграції);

компенсація центральним та місцевим органам виконавчої влади, військовим адміністраціям за спожиті комунальні послуги під час розміщення ВПО у будівлях (приміщеннях) об’єктів державної, комунальної та приватної власності у період воєнного стану (постанова Кабінету Міністрів України від



11.03.2022 № 261 „Про затвердження Порядку та умов надання компенсації за спожиті комунальні послуги під час розміщення внутрішньо переміщених осіб у будівлях (приміщеннях) об'єктів державної, комунальної та приватної власності у період воєнного стану”, відповідальний за реалізацію – Мінреінтеграції);

виплата ВПО допомоги на проживання (постанова Кабінету Міністрів України від 20.03.2022 №332 „Деякі питання виплати допомоги на проживання внутрішньо переміщеним особам”, відповідальний за реалізацію – Мінсоцполітики).

Варто зазначити, що поточна допомога на проживання для ВПО не вирішує багатьох проблем, з якими стикаються ВПО під час найму житла в оренду. Зокрема, надання допомоги на проживання не враховує різницю цін на найм житла в різних регіонах, не захищає ВПО від неочікуваних змін в умовах проживання або термінового виселення, а також не стимулює наймодавців укладати офіційні договори найму житла.

Тому, з метою забезпечення державною підтримкою ВПО під час найму житла Мінсоцполітики розроблено постанову Кабінету Міністрів України від 25.10.2024 № 1225, якою затверджено Порядок реалізації експериментального проекту щодо надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб та військового збору (далі – Порядок № 1225).

Порядком № 1225 визначено механізм реалізації експериментального проекту щодо надання ВПО субсидії на найм житлового приміщення в населених пунктах Чернігівської, Сумської, Харківської, Запорізької, Миколаївської, Дніпропетровської, Луганської, Донецької, Херсонської областей (крім тих, що включені до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінреінтеграції, для яких не визначено дати завершення бойових дій (припинення можливості бойових дій) або тимчасової окупації).

Субсидія на найм житла наймачу призначається в порядку, аналогічному до порядку призначення житлової субсидії, та розраховується індивідуально для кожної сім'ї ВПО з урахуванням встановленої соціальної норми житла, рівня доходу та вартості найму житла. Такий підхід є соціально справедливим, оскільки субсидія має призначатися тим сім'ям, які найбільше потребують державної підтримки.

Важливими новаціями Порядку № 1225 є те, що:

надання субсидії на найм житла буде можливим виключно за умови оформлення договору найму між наймачем та наймодавцем (Порядком затверджено примірну форму договору в якому максимально враховано інтереси обох сторін угоди (зокрема: захищеність ВПО від необґрунтованого щомісячного перегляду ціни на найм житла, виселення з приміщення без жодних підстав тощо); такі договори реєструватимуться в базі договорів найму житлового приміщення, створеній Пенсійним фондом України);

надання субсидії на найм житла не обмежуватиме ВПО в отриманні на наймане приміщення ще однієї цільової державної підтримки – субсидії на оплату житлово-комунальних послуг;



субсидія на найм житла, до створення нового житлового фонду соціального призначення, що потребує часу та інвестицій, дасть змогу швидко реагувати на житлові потреби ВПО та забезпечувати їх за рахунок наявних житлових приміщень на території України. У результаті в громадян України із числа ВПО не буде потреби у виїзді за кордон для вирішення житлового питання.

З текстом Порядку № 1225 можна ознайомитися за посиланням: <https://www.kmu.gov.ua/npas/pro-realizatsiiu-eksperymentalnoho-proektu-shchodnadannia-subsydii-na-o-a1225>.

Родини ВПО, які потребують підтримки в наймі житла, зможуть звертатися по призначення субсидії на найм житла, починаючи з 29 січня 2025 року.

Водночас з метою розширення кола ВПО, які зможуть користуватися субсидією на найм житла, Мінсоцполітики підготувало проект акта щодо внесення змін до експериментального проекту, зокрема в частині поширення його дії на всю територію України (крім тих, що включені до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінреінтеграції, для яких не визначено дати завершення активних бойових дій або тимчасової окупації). Наразі проект акта подано на розгляд Уряду.

Під час надання субсидій на оренду житла не допускається дискримінація за віковими, гендерними чи іншими ознаками. Критерії надання такої державної підтримки базуються на оцінці фінансового та майнового стану громадян, щоб забезпечити допомогу тим, хто дійсно її потребує.

Додатково повідомляємо, що статтею 34 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” виконавчим органам сільських, селищних, міських, районних у містах (у разі їх утворення) рад надано право встановлювати за рахунок власних коштів і благодійних надходжень додаткові до передбачених законодавством гарантії щодо соціального захисту населення.

Додаток: на 1 арк на другу адресу

**З повагою**

**Генеральний директор Директорату**

**Богдан МАТВІЙЧУК**

