



**МІНІСТЕРСТВО
РОЗВИТКУ ГРОМАД
ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ**

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135,
тел.: +38 044 351-40-35, +38 044 351-40-01,
E-mail: miu@mtu.gov.ua, сайт: www.mtu.gov.ua
код згідно з ЄДРПОУ 37472062

Андрію РЕДЬКІ
foi+request-139057-
@

Шановний пане Андрію!

Міністерство розвитку громад та територій України розглянуло Ваш інформаційний запит від 20.12.2024, надісланий листом Секретаріату Кабінету Міністрів України від 25.12.2024 № 31428/0/2-24, щодо виконання Кабінетом Міністрів України Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про дерадянізацію законодавства України» та в межах компетенції інформує.

На виконання Указу Президента України від 08.11.2019 № 837/2019 «Про невідкладні заходи з проведення реформ та зміцнення держави» у період 2020-2021 років було розроблено проект Житлового кодексу України та станом на початок 2022 року, відповідно до регламентних вимог, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2007 № 950, здійснювалися узгоджувальні процедури щодо проекту акта із заінтересованими органами та іншими суб'єктами соціального діалогу.

Крім цього, пунктом 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про дерадянізацію законодавства України», який набрав чинності 07.05.2022, встановлено Кабінету Міністрів України протягом одного року з дня набрання чинності цим Законом розробити та внести на розгляд Верховної Ради України проект Житлового кодексу України.

Слід зауважити, що активні бойові дії з початку повномасштабного вторгнення РФ на території України призвели до масштабних руйнувань інфраструктури, пошкодження та знищення великої кількості житлового фонду, відсутність видатків в державному бюджеті на забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, у зв'язку із перерозподілом видатків державного бюджету виключно на заходи з обороноздатності та стримування російської збройної агресії, що зумовило необхідність формування нових підходів до реалізації житлової політики у воєнний та післявоєнний період.

Водночас, під час підготовки у червні 2022 року Плану відновлення



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Старцева Світлана Михайлівна
Сертифікат 3FAA9288358ECC003040000000301360013C7D900
Дійсний з 04.10.2024 0:00:00 по 03.10.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



6/37/10-25 від 01.01.2025

України, європейськими експертами висловлено зауваження щодо відмінності підходів формування окремих напрямків житлової політики України та країн ЄС, тому розробка житлового законодавства потребує вивчення кращих практик та досвіду країн ЄС, напрацювання дієвих інструментів вирішення житлових питань громадян, а також заміни підходів забезпечення житлом громадян України.

На виконання пункту 148 Плану пріоритетних дій Уряду на 2023 рік, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14.03.2023 № 221-р, для досягнення результату із створення нової системи законодавства, що регулює основні засади державної житлової політики, Мінінфраструктури розроблено проект Закону України «Про внесення змін до пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про дерадянізацію законодавства України» щодо житлової політики», яким передбачено заміну завдання із розробки Житлового кодексу на розробку проекту Закону України «Про основні засади житлової політики». Відповідний законопроект зареєстровано у Верховній Раді України 28.09.2023 за реєстр. № 10097.

18 березня, Кабінет Міністрів України затвердив План України (для Ukraine Facility), який є основою для реалізації програми фінансової підтримки України від ЄС, яка розрахована на 4 роки і має загальний обсяг 50 млрд євро протягом 2024-2027 років.

Так, на виконання реформи 7 «Забезпечення доступу до житла для осіб, які його потребують» розділу «Людський капітал» Плану України розроблено проект Закону України «Про основні засади житлової політики», який у грудні поточного року подано на розгляд Уряду. Метою цього законопроекту є встановлення нових засад та напрямів, які визначатимуть житлову політику України, що спрямована на створення можливостей та умов, за яких кожен матиме можливість вирішити житлове питання, набувши житло в оренду або у власність, а також закладення основ для формування житлової політики України з урахуванням стандартів та норм керівних документів Європейського Союзу, створення сприятливого правового поля для залучення допомоги міжнародних організацій та донорів для формування житлових фондів.

Враховуючи вищевикладене, Міністерством не розроблявся проект Житлового кодексу України на виконання Закону України «Про дерадянізацію законодавства України».

З повагою

Начальник Управління
житлової політики та благоустрою

Світлана СТАРЦЕВА



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Старцева Світлана Михайлівна
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000000301360013C7D900
Дійсний з 04.10.2024 0:00:00 по 03.10.2026 23:59:59

Міністерство розвитку громад
та територій України



6/37/10-25 від 01.01.2025