



ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ  
Головне управління ДФС у Хмельницькій області  
вул. Пилипчука, 17, м. Хмельницький, 29000, тел./факс: (0382) 70-18-07  
www.km.sfs.gov.ua; e-mail: km.official@sfs.gov.ua Код ЄДРПОУ 39492190

Шеремету Дмитру

Про отримання публічної інформації

Головне управління ДФС у Хмельницькій області розглянуло Ваше звернення про отримання інформації щодо розміру орендної плати встановленого для земельних ділянок, розташованих на території Врубловецької сільської ради Кам'янець-Подільського району Хмельницької області для земельних ділянок з відповідними кадастровими номерами та повідомляє наступне.

Орендні відносини в Україні регулюються Законом України від 06.10.1998 №161-XIV «Про оренду землі» (далі - Закон №161). Статтею 21 Закону №161 визначено, що орендна плата за землю - це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою згідно з договором оренди землі.

Справляння плати за землю здійснюється відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 №2755-VI, зі змінами та доповненнями (далі - Кодекс).

Відповідно до п.п. 10.1.1 п. 10.1 ст. 10 та п.п. 265.1.3 п. 265.1 ст. 265 Кодексу плата за землю у складі податку на майно належить до місцевих податків, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності ( п.п. 14.1.147 п. 14.1 статті 14 Кодексу).

Орендна плата за земельні ділянки державної і комунальної власності - обов'язковий платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою (п.п. 14.1.136 п. 14.1 статті 14 Кодексу).

Платниками орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності є орендарі земельних ділянок, а підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки (ст. 288 Кодексу).

Одночасно, п.п.288.4- 288.5 ст.288 Кодексу визначено, що розмір та умови внесення орендної плати встановлюється у договорі оренди, між орендодавцем та орендарем, але річна сума платежу не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки землі.



У Вашому запиті щодо надання публічної інформації зазначені лише кадастрові номери земельних ділянок (6822480700:08:001:0020; 6822480700:08:001:0016, 6822480700:08:001:0021, 6822480700:08:001:0014, 6822480700:08:001:0004, 6822480700:07:009:0004), проте відсутні відомості щодо орендарів зазначених земельних ділянок.

ГУ ДФС у Хмельницькій області не володіє інформацією щодо орендарів земельних ділянок (розміру орендної плати, заборгованості по такій орендній платі) по кадастрових номерах, тому відмовляє вам в наданні такої інформації зважаючи на п. 1 ч. 1 ст. 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Виходячи з вищевикладеного, з метою дотримання вимог вищевказаних нормативно-правових актів, ГУ ДФС в області просить надати найменування орендарів земельних ділянок.

У випадку надання Вами даних щодо орендарів земельних ділянок, ГУ ДФС в області буде додатково розглянуто запит в межах вимог чинного законодавства.

В.о. начальника



А.А. Марценюк