

Договір оренди землі № 359

м. Нетішин

«19» листопада 2014 р.

Орендодавець Нетішинська міська рада Хмельницької області, в особі секретаря міської ради Марчука Олександра Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», розпорядження міського голови від 07 листопада 2014 року № 260/2014-рк «Про здійснення повноважень Нетішинського міського голови» та рішення п'ятдесят восьмої сесії Нетішинської міської ради від 23 травня 2014 року № 58/1369 «Про проведення земельних торгів», зі змінами від 23 вересня 2014 року № 63/1499 надалі, з одного боку та **Орендар** фізична особа – громадянин Миклуш Олександр Петрович, з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. **Орендодавець** на підставі протоколу земельних торгів від «19» листопада 2014 року № 22/23 надає, а **Орендар** приймає в строкове платне користування земельну ділянку *несільськогосподарського призначення із земель житлової та громадської забудови*, з кадастровим номером 6810500000:02:006:0204, яка знаходиться у м. Нетішин Хмельницької області вул. Шевченка.

2. Розташування та межі переданої в оренду земельної ділянки зазначені на плані (схемі) земельної ділянки, який є невід'ємною частиною договору погоджені та спірних питань не викликають.

Об'єкт оренди

3. В оренду передається земельна ділянка з кадастровим номером 6810500000:02:006:0204, загальною площею **0,5010** га, у тому числі: ріллі — га, багаторічних насаджень — га, сіножатей — га, пасовищ — га, лісів — га, під забудовою — га, інших угідь — га.

4. На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна –

_____ (перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів, а також інші об'єкти інфраструктури

_____ (перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури.

_____ у тому числі доріг, майданчиків з твердим покриттям тощо)

5. Земельна ділянка передається в оренду разом з _____

_____ (перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

6. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **822491,70 гривень**. При змінах в нормативній грошовій оцінці земель за рішенням міської ради **Орендар** самостійно виконує розрахунок орендної плати на підставі оновленої грошової оцінки земельної ділянки і подає до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки довідку (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Строк дії договору

7. Договір укладено на 5 років.

Після закінчення строку договору **Орендар** має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі **Орендар** повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово **Орендодавця** про намір продовжити його дію. До листа-повідомлення про поновлення договору оренди землі **Орендар** додає проект додаткової угоди.

У разі якщо **Орендар** продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку цього Договору, то за відсутності письмових заперечень **Орендодавця** протягом одного місяця після закінчення строку цього Договору він підлягає поновленню на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

Орендна плата

8. Орендна плата за земельну ділянку вноситься *Орендарем* у рік у грошовій формі на рахунок Управління Державної казначейської служби у м. Нетішині Хмельницької.

9. Ціна продажу лота не є орендною платою за перший рік оренди земельної ділянки. Орендна плата, за перший рік користування земельною ділянкою дорівнює ціні продажу лота, що становить **100 179 (сто тисяч сто сімдесят дев'ять) грн 50 коп** на підставі Протоколу земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки від 19 листопада 2014 року № 22/23.

Ціна продажу права оренди земельної ділянки, згідно з Протоколом земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки від 19 листопада 2014 року № 22/23 становить **100 179 (сто тисяч сто сімдесят дев'ять) грн 50 коп.**, до якої зараховується сплачений переможцем гарантійний внесок у розмірі 4934 (чотири тисячі дев'яносто тридцять чотири) грн 95 коп. Остаточна ціна продажу права оренди на земельну ділянку становить **95244 (дев'яносто п'ять тисяч двісті сорок чотири) грн. 55 коп.** Ціна продажу права оренди земельної ділянки та орендна плата за перший рік підлягають сплаті Покупцем - переможцем торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення цього Договору на відповідні рахунки Орендодавця. Орендна плата, починаючи з другого року користування земельною ділянкою, за кожен наступний рік оренди, вноситься Орендарем у розмірі 12,2 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з урахуванням коефіцієнту індексації, який діятиме на момент проведення розрахунків, що на момент укладення договору становить **100 179 (сто тисяч сто сімдесят дев'ять) грн. 50 коп.** у рік.

10. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнту індексації, визначених законодавством, за формами, затвердженими Кабінетом Міністрів України, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата за наступні роки вноситься у такі строки: за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем (звітного) податкового місяця або в строки визначені чинним законодавством.

12. Розмір орендної плати переглядається постійно у разі:

- зміни нормативної грошової оцінки земель;
- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- зміни розміру ставки орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності передбаченої Податковим кодексом України;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами;
- в інших випадках, передбачених законом.

13. У разі визнання Договору оренди недійсним, одержана **Орендодавцем** орендна плата за фактичний строк користування земельною ділянкою не повертається.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від суми не виконаного стороною зобов'язання за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду *для будівництва багатопверхового житлового будинку.*

16. Цільове призначення земельної ділянки: *землі житлової та громадської забудови.*

Вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються **Орендарем** самостійно шляхом здійснення письмового повідомлення **Орендодавця** в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: *забороняється самовільна забудова земельної ділянки.*

Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

18. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється з розробленням документації із землеустрою щодо її відведення.

Підставою для розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є рішення п'ятдесят сьомої сесії Нетішинської міської ради VI скликання від 08 квітня 2014 року № 57/1326.

19. Організація розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки і витрати, пов'язані з цим, покладаються на **Орендодавця**, які відшкодовуються переможцем земельних торгів.

20. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду:

- заборона зміни цільового призначення земельної ділянки;
- право оренди земельної ділянки не може бути передано у заставу та внесено до статутного фонду без письмової згоди сторін;
- право оренди земельної ділянки підлягає обов'язковій державній реєстрації та виникає з моменту її реєстрації.

21. Передача земельної ділянки **Орендарю** здійснюється за актом приймання-передачі протягом п'яти робочих днів після реєстрації права оренди земельної

Умови повернення земельної ділянки

22. Після припинення дії договору **Орендар** зобов'язаний повернути **Орендодавцеві** земельну ділянку протягом п'яти робочих днів у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

23. Здійснені **Орендарем** без згоди **Орендодавця** витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

24. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені **Орендарем** за письмовою згодою з **Орендодавцем** землі, не підлягають відшкодуванню.

Умови, обсяги і строки відшкодування **Орендарю** витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

25. **Орендар** має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання **Орендодавцем** зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких **Орендар** зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору **Орендодавцем**, а також витрати, які **Орендар** здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які **Орендар** міг би реально отримати в разі належного виконання **Орендодавцем** умов договору (упущена вигода).

26. Розмір фактичних витрат **Орендара** визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

27. На орендовану земельну ділянку встановлені наступні обмеження (обтяження) на використання:

- земельна ділянка може використовуватись для ремонту лінійних інженерних споруд (лінії електронередач, лінії електрозв'язку, інженерних мереж)

(підстави встановлення обмежень (обтяжень)).

28. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Права та обов'язки сторін

29. Права **Орендодавця**:

Нетішинська міська рада має право вимагати від **Орендара**:

а) використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

ГОМ
ДИ

УТИ
НЕ
НОЇ
НЯ
ДИ

НА
БЕЗ
ЗА
ЦИМ
ЛОК

АБО
ЯКІ
ОГО
ОГО
АВІ

НЯ
НИХ
Ж)

НЯ

3

б) дотримання екологічної безпеки землекористування, та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил, у тому числі місцевих правил забудови населених пунктів;

в) дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

г) своєчасне внесення орендної плати.

д) в разі ухилення **Орендаря** від перегляду орендної плати при настанні умов, передбачених п.11 Договору, **Орендодавець** має право звернутися до суду для визнання додаткової угоди до договору укладеною в зміненій редакції.

30. Обов'язки Орендодавця:

Нетішинська міська рада зобов'язана:

а) передати земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього договору;

б) при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендної земельної ділянки;

в) не вчиняти дій, які б перешкождали **Орендарю** користуватися орендованою земельною ділянкою;

г) відшкодувати **Орендарю** капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке передавалося **Орендарем** за згодою **Орендодавця**;

д) попередити **Орендаря** про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

31. Права Орендаря.

Орендар має право:

а) самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди;

б) після державної реєстрації права оренди земельної ділянки приступити до її використання;

в) вимагати від **Орендодавця** усунення причин, які будь-яким чином перешкоджають здійсненню його прав відповідно до договору;

г) здавати орендовану земельну ділянку в суборенду без зміни її цільового призначення лише за письмовою згодою **Орендодавця**;

д) на переважне право перед іншими особами щодо отримання орендованої земельної ділянки придбання у власність у випадках передбачених Земельним кодексом України;

е) одержувати достовірну інформацію від **Орендодавця** про наявність прав третіх осіб на отриману в оренду земельну ділянку.

32. Обов'язки Орендаря:

Орендар зобов'язаний:

а) приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди земельної ділянки право оренди на яку зареєстровано в установленому законом порядку;

б) використовувати земельну ділянку тільки за цільовим призначенням;

в) вносити орендну плату у формі та строки, передбачені цим договором;

г) додержуватись режиму використання земельної ділянки таким чином, щоб це не завдавало шкоди іншим землекористувачам, стану навколишнього середовища і не призвело до зниження якості землі;

д) дотримуватися правил добросусідства, державних норм і правил, проєктних рішень, правил забудови міста Нетішина;

е) додержуватись правил благоустрою території міста Нетішина, утримувати земельну ділянку у належному санітарному стані, постійно проводити роботи з прибирання та благоустрою наданої і прилеглої території;

є). дотримуватися санітарних і протипожежних норм, забезпечити зберігання інженерних комунікацій і споруд, що знаходяться на орендованій земельній ділянці та під її поверхнею;

ж). при передачі земельної ділянки **Орендодавцю** до підписання акту прийому-передачі привести земельну ділянку у придатний для подальшого використання стан, у тому числі усунути недоліки, вказані **Орендодавцем**. Приведення земельної ділянки у придатний стан включає в себе благоустрій території та інші дії за необхідністю, при цьому за **Орендарем** залишається право власності на всі будівлі, які збудовані на ділянці у відповідності до вимог чинного законодавства України;

з). у разі зміни своїх банківських реквізитів, юридичної адреси, назви, організаційно-правової форми тощо, прізвища ім'я по батькові, зміни місця проживання тощо **Орендар** у 10-денний строк з моменту настання таких змін повинен письмово повідомити про це **Орендодавця** та орган, який провів державну реєстрацію права оренди земельної ділянки;

і). у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки договору комунальної власності надати належним чином завірену копію договору відповідному контролюючому органу за місцем знаходження земельної ділянки. **Орендар** зобов'язується уточнювати платіжні реквізити отримувача орендної плати перед внесенням платежу;

к). після розірвання з будь-яких підстав цього Договору повернути **Орендодавцю** не пізніше 5 днів за актом приймання-передачі земельну ділянку у стані, не гіршому, ніж вона перебувала при її отриманні в оренду, неповернення земельної ділянки в зазначений термін не звільняє **Орендара** від плати за фактичне користування земельною ділянкою. Плата за землю у цьому випадку вноситься у розмірах, визначених цим договором у розмірі орендної плати;

л). проводити щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земельної ділянки (в т.ч. річної орендної плати) відповідно до Податкового кодексу України.

м).взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста, шляхом перерахування коштів (пайової участі) до міського бюджету у розмірі 3% від загальної кошторисної вартості будівництва (реконструкції) об'єкта;

н). розробити проєкт житлового будинку в схожому архітектурному стилі до існуючого житлового будинку, що знаходиться на вул.Шевченка.

о). розглянути можливість придбання (купівлі) виконавчим комітетом Нетішинської міської ради збудованого житла по фіксованій ціні, що не перевищує 4,5 тис. за 1кв. м. та не перевищує 10% від загальної площі житлового будинку

п). розглянути можливість придбання (купівлі) виконавчим комітетом Нетішинської міської ради приміщення під територіальний центр соціального обслуговування одиноких непрацюючих громадян та інвалідів (надання соціальних послуг) по фіксованій ціні, що не перевищує 4,5 тис. за 1кв.м.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

33. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе **Орендар**. У разі прострочення **Орендодавцем** або **Орендарем** установлених договором строків передачі об'єкту оренди ризик його випадкового знищення або пошкодження у цей період несе сторона, яка допустила прострочення його передачі.

Страховання об'єкту оренди

34. Згідно цього договору об'єкт оренди підлягає (не підлягає) страхуванню на весь період дії цього договору.

35. Страхування об'єкту оренди здійснює (не здійснює) *Орендар*.

36. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

37. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

38. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання **Орендарем** земельної ділянки у власність;
- смерті фізичної особи – **Орендаря** та письмової відмови його спадкоємців від подальшого використання орендованої земельної ділянки;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- засудження **Орендаря** до позбавлення волі або обмеження його дієздатності за рішенням суду та письмової відмови членів його сім'ї від подальшого використання орендованої земельної ділянки;
- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

39. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом

40. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

41. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи - **Орендаря** є підставою для зміни умов договору, розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду, переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з

орендарем.

42. Перехід права власності на будівлі та споруди, які розташовані на орендованій земельній ділянці, до другої особи є підставою внесення змін або розірвання договору та укладення договору оренди з новим власником будівель та споруд.

43. У разі дострокового розірвання договору оренди з ініціативи **Орендаря**, він зобов'язаний сплатити орендну плату на землях сільськогосподарського призначення – за шість місяців, а на несільськогосподарських – за рік, якщо протягом зазначеного періоду ніхто не запропонував орендувати цю ж ділянку на тих самих умовах.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

44. За невиконання або неналежне виконання умов договору оренди земельної ділянки сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

45. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

46. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та проведення державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно».

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в **Орендодавця**, другий – в **Орендаря**,

47. Невід'ємними частинами договору є:

- план або схема земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) у її використанні та встановлених земельних сервітутів;
- акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі об'єкта оренди;
- витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки:
- протокол земельних торгів у випадках, передбачених законом
- витяг із реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права оренди земельної ділянки.

Реквізити сторін

і на
або
ь та

аря,
кого
кщо
у на

Орендодавець
Нетішинська міська рада
30100, Хмельницька, обл..
м.Нетішин, вул.Шевченка,1
Ідентифікаційний код 25939741

Орендар

Микалюк Олександр Петрович

енди
ного
гості,

**Реквізити для сплати орендної плати
для фізичних осіб**
Одержувач коштів:
УДКСУ у м. Нетішині
Міське фінансове управління у м. Нетішині
№ 33213815700004, МФО 815013,
Код ЄДРПОУ 37858841
Код платежу 13050500

**Реквізити для сплати орендної плати
для юридичних осіб**
Одержувач коштів:
УДКСУ у м. Нетішині
Міське фінансове управління у м. Нетішині
№ 33216812700004, МФО 815013,
Код ЄДРПОУ 37858841
Код платежу 13050200

ми та
ю до;
с.чну

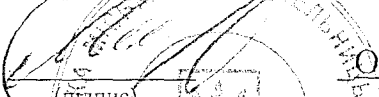
Реквізити для сплати коштів від продажу права оренди
Одержувач коштів:
УДКСУ у м. Нетішині Хмельницької області
Код платежу 33010200
Рахунок 31519942700004
Код ЄДРПОУ 37858841
МФО 815013


15. Підписи сторін

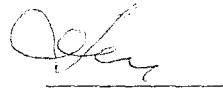
жень

Орендодавець
Секретар міської ради

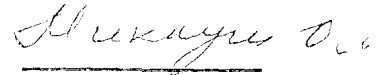
Орендар



О.М.Марчук
(прізвище та ініціали)
МП




(підпис)
МП (за наявності печатки)

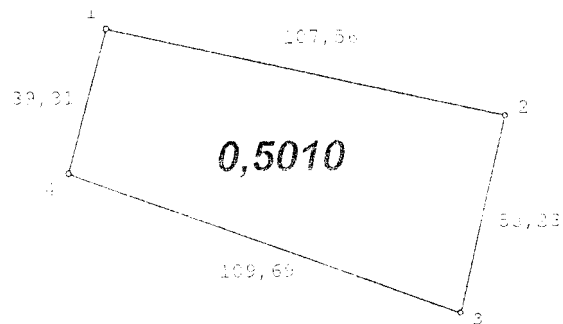


(прізвище та ініціали)

льної

права

СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1:2000

Склав



Алексійчук Л.М.



Погоджено:
Нетішинська міська рада
Переможець аукціону

Креслення перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість)
Для будівництва і обслуговування багатоповерхового житлового будинку
яка розташована в м.Нетішин по вул. Шевченка

Виконавець

Алексійчук Л.М.

Масштаб

лист

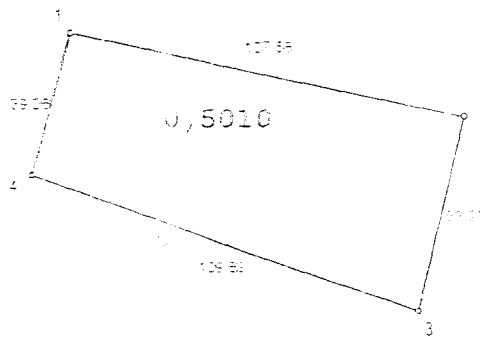
листів

1:2000

1

1

Кадастровий план земельної ділянки



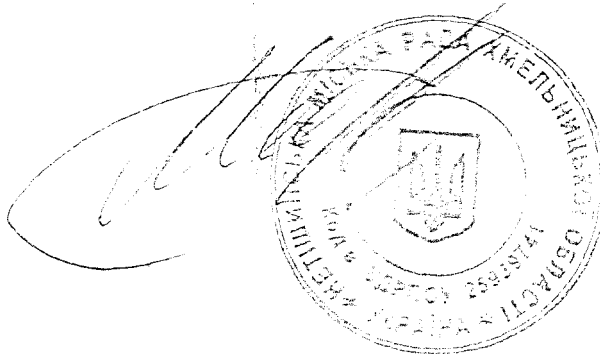
Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельна ділянка площею 0,5010 га для передачі в оренду

Власник землі:
Нетішинська міська рада

Переможець аукціону



С.М. Марчук

С.М. Марчук

АКТ
встановлення меж земельної ділянки в натурі
(на місцевості)

« 19 » листопада 2014 р.
м.Нетішин

На виконання рішень, 58 сесії Нетішинської міської ради VI скликання, від 23 травня 2014 № 58/1369 та, 63 сесії Нетішинської міської ради VI скликання від "23" вересня 2014 року №63/1499, та результатів земельних торгів, щодо продажу права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах, у м.Нетішин від « 19 . листопада , 2014р.» мною, Алексійчук Людмилою Миколаївною, директором ПП «Ліко-Агросервіс+» .в присутності переможця аукціону Петрашук Олександр

Петрашук
проведено встановлення на місцевості меж земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатопверхового житлового будинку.

Фактична загальна площа земельної ділянки , розташованої в м.Нетішин по вул.Шевченка, становить 0,5010 га. Ніяких претензій при встановленні зовнішньої межі не виявлено.

Межові знаки , якими закріплена земельна ділянка в кількості 4 шт. показані представником ПП «Ліко-Агросервіс+» Муравським Д.Л., та передані на зберігання переможцю аукціону _____

Розміри та місцезнаходження земельної ділянки показані на плані .

Представник Нетішинської міської ради



С.В.Муравський

Переможець аукціону

Петрашук О.А.

Виконавець



Алексійчук Л.М..

АКТ
приймання-передачі об'єкта оренди
(кадастровий номер 6810500000:02:006:0204)

м. Нетішин

«19» листопада 2014 р.

На виконання протоколу земельних торгів від «19» листопада 2014 року, **Орендодавець** - Нетішинська міська рада, в особі секретаря міської ради Марчука Олександра Миколайовича, з однієї сторони та **Орендар** фізична особа в особі Михайла О. П., з іншої сторони, склали цей акт про те, що Орендодавець передає а Орендар приймає в оренду земельну ділянку, згідно з договором оренди землі від «19» листопада 2014р. № 359 строком на 5 років, площею 0,5010 га. будівництва багатоповерхового житлового будинку, яка розташована за адресою: м.Нетішин, вул.Шевченка.

ПЕРЕДАВ:


підпис

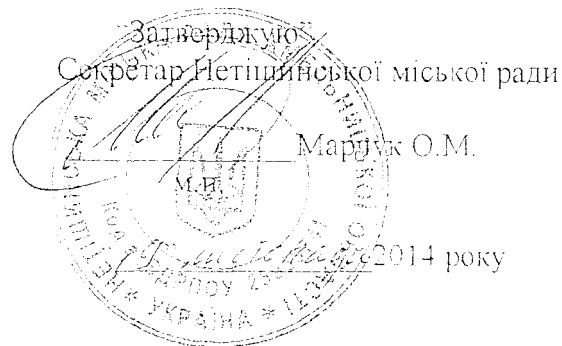


ПРИЙНЯВ:


підпис/

М.П.

Організатор земельних торгів:
Нетішинська міська рада
Хмельницької області
ЄДРПОУ 25939741



ПРОТОКОЛ №22/23
ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГІВ У ФОРМІ АУКЦІОНУ
З ПРОДАЖУ ПРАВА ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
від 19 листопада 2014 року

Номер лоту – 01

Назва лоту – Право оренди, терміном на 5(п'ять) років, земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: Хмельницька область, м.Нетішин (в межах населеного пункту), вулиця Шевченка; кадастровий номер: 6810500000.02:006:0204; площа: 0,5010га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Стартовий розмір річної орендної плати – 98699грн.00коп. (Дев'яносто вісім тисяч шістьсот дев'яносто дев'ять грн.00коп.) без ПДВ.

Пропозиції учасників: №1,№2– 98699грн.00коп.
№1,№2– 99192грн.50коп.
№1,№2– 99686грн.00коп.
№2– 100179грн.50коп.

Ціна продажу лоту (плата за користування земельною ділянкою, право користування якою набуте на торгах) – 100179грн.50коп. (Сто тисяч сто сімдесят дев'ять грн.50коп.) без ПДВ.

Переможець земельних торгів – Миклаш Олександр Петрович.

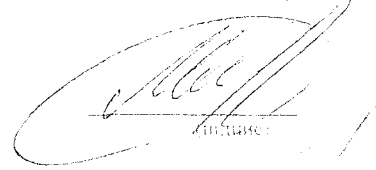
Розмір коштів, які має внести переможець земельних торгів - 100179грн.50коп. (Сто тисяч сто сімдесят дев'ять грн.50коп.) без ПДВ. До суми продажної ціни зараховується сплачений гарантійний внесок в розмірі 4934грн.95коп. (Чотири тисячі дев'яносто тридцять чотири грн.95коп.) без ПДВ.

Переможець земельних торгів доплачує кошти за придбаний на земельних торгах лот наступним чином:

- кошти в сумі – 95244грн.55коп. (Дев'яносто п'ять тисяч двісті сорок чотири грн.55коп.) без ПДВ. Переможець доплачує в терміни та рахунки, вказані Організатором в Договорі оренди земельної ділянки.

Інші відомості: Учасник №1 – Гарбарук Альона Юрївна, ідент номер 3131208981
Учасник №2 – Миклуш Олександр Петрович, ідент номер 2395509251


Голова аукціонної комісії: Марчук О.М.



(підпис)

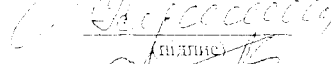
Члени комісії:

Брянчик Н.О.



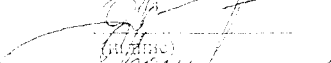
(підпис)

Керницька Л.М.




(підпис)

Ковба О.П.



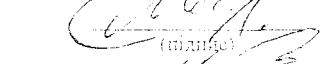
(підпис)

Кравчук В.Ф.



(підпис)

Марчук О.М.



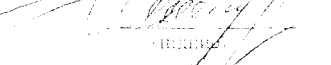
(підпис)

Міклуха Г.І.



(підпис)

Новак А.А.



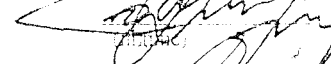
(підпис)

Цисарук А.В.



(підпис)

Сімчук О.М.



(підпис)



Ліцензіатор: Шифур'як О.І.

Переможець земельних торгів: Миклуш О.П.



(підпис ПІБ)

ВИТЯГ
з технічної документації про нормативну грошову оцінку
земельної ділянки

Цільове призначення земельної ділянки -	для будівництва багатопверхового житлового будинку
Місцезнаходження земельної ділянки -	м.Нетішин, вул.Шевченка
Власник -	Територіальна громада міста Нетішин в особі Нетішинської міської ради
Місцезнаходження власника -	м.Нетішин
Площа земельної ділянки -	0,5010
Середня вартість земельної ділянки, грн/кв.м. -	85,99
Економіко-планувальна зона -	3
Коефіцієнт Км2	1,48
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони	Земельна ділянка розташована: в зоні магістралей підвищеного містоформуючого значення 1.12; зона пішохідної до громадських центрів 1.15
Сукупний коефіцієнт Км3	1,29
Коефіцієнт Кф	1
Коефіцієнт індексації нормативної грошової	-
Нормативна грошова оцінка кв.м. земельної	164,17
Площа земельної ділянки під забудовою, га	0,5010
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки під забудовою, грн.	822 491,70
Сільськогосподарські угіддя	-
Вартість 1 га, грн.	-
Площа, га	-
Нормативна грошова оцінка	-
Усього щодо забудованих земель та	-
Загальна площа земель, кв.м	5010
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн.	822 491,70 грн (Вісімсот двадцять дві тисячі чотириста дев'яносто одна грн 70 коп.)

Витяг склав:

Заступник начальника відділу-начальник сектору державного земельного кадастру відділу Держземагентства у м.Нетішині



О.М.Бондарук

Витяг перевірів:

Начальник відділу Держземагентства у м.Нетішині



О.П.Ковба

д.п. "19" 11 2014р. № 11-03-30

