

В місті функціонують кінотеатр, спортивний комплекс з басейном, стадіон, палац культури, музей, бібліотека, готель та інші заклади. Висока забезпеченість площами для організації торгівлі.

У планувальному відношенні Нетішин чітко ділиться на три планувальні утворення:

- нова частина міста – територія в межах дренажного каналу, де розміщується забудова для персоналу ХАЕС;
- стара частина міста – власне село Нетішин;
- промислова зона, яка відділяється від сельбищної зони міста вулицею Енергетиків (дорогою №1), по якій здійснюється зв'язок проммайdanчика ХАЕС з м. Нетішин та дорогою загальнодержавного значення.

Стара частина міста з півночі та сходу обмежена ріллею та лісом I категорії, з південного сходу – новим містом, з півдня – поймою р.Горинь, а з заходу – забудовою с.Вельбовно.

Вулично-дорожна мережа старої частини хаотична та не впорядкована. Основною магістраллю цієї частини міста сьогодні є вул.Солов'євська, вона ж дорога державного значення II категорії, яка проходить в широтному напрямку і ділить територію старого міста на дві частини. Старе місто забудоване індивідуальними будинками з великомірними ділянками. Більша частина території вже приватизована (в тому числі луки, сіножаті та інші вільні від забудови ділянки).

В старій частині міста знаходиться два кладовища, господарський двір, практично відсутні заклади культурно-побутового обслуговування, вздовж вул.Солов'євської розміщені декілька магазинів, аптека, церква, відсутні дитячі дошкільні заклади, школи.

Всього на території міста знаходиться 12,15 га парків, скверів та бульварів, в складі яких озеленені території становлять близько 85 % або 10,0 га, що становить 2,7 м² на жителя, що значно нижче нормативного показника (8 м² на жителя).

Промислова зона Нетішина знаходиться в східній частині міста і відділена від сельбищної території вул.Енергетиків (дорогою №1) та, частково, зеленими насадженнями.

Ряд комунальних об'єктів розташовані за межами сельбищної зони: вздовж вулиці Енергетиків розташовані водозабірні споруди (свердловини); в північно-західному напрямку від міської межі знаходиться полігон побутових відходів; в північному напрямку, за межею міста, розташоване нове кладовище; очисні каналізаційні споруди розташовані в межах південного промрайону.

Розрахунки перспективної чисельності населення міста Нетішин до 2030 року були виконані РВПС НАН України. При цьому було розглянуто два варіанти:

- перший базується на забезпеченні необхідної чисельності трудових ресурсів для розвитку господарського комплексу та пов'язаного з ними населення;
- другий – виконаний методом вікових коливань.