

ОХОРОННИЙ ДОГОВІР № 10

на зелені насадження

м. Святогірськ

«03» лютого 2014 року

Святогірська міська рада, в особі міського голови Дзюби Олександра Івановича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з одного боку, та Колтун Катерина Сергіївна, далі іменованій «Утримувач», з другого боку, які разом за текстом Договору іменуються «Сторони», уклали цей Договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Відповідно до цього Договору Утримувач бере на себе зобов'язання щодо зберігання та утримування в належному стані таких зелених насаджень:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Висота (м)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 м від землі (см)	Кількість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень	Відновна вартість (грн.)
1.	сосна	12	8	8	1	добре	618,00
2.	сосна	19	12	12	5	задовільне	3441,50
3.	сосна	25	15	16	10	задовільне	8437,00
4.	сосна	25	15	16	1	незадовільне	503,30
5.	сосна	32	17	20	1	незадовільне	581,00
6.	сосна	32	17	20	2	задовільне	2050,00
7.	сосна	38	19	24	1	добре	1580,00
8.	сосна	38	19	24	7	задовільне	8262,80
9.	сосна	44	19	28	1	задовільне	1335,80
10.	сосна	50	21	32	1	задовільне	1491,20
11.	сосна	56	21	36	9	задовільне	14819,40
12.	сосна	60	22	40	3	задовільне	5250,60
13.	клен	43	18	28	1	задовільне	965,90
14.	акація	45	19	32	1	задовільне	1003,70

Всього: (без пдв 20 %)

44шт.

50340,20

1.2. Зелені насадження, що підлягають охороні відповідно до цього договору, знаходяться на земельній ділянці:

місцезнаходження: м. Святогірськ, вул. Островського, буд. 27, корпус 50,

площа - 0,0859 га.

Копія документації із землеустрою, в якій визначено межі земельної ділянки, є невід'ємною частиною цього договору.

2. Утримувач зобов'язується:

2.1. Утримувати в належному санітарному стані зелені насадження, зазначені в п.1.1 цього Договору.

2.2. Протягом року здійснювати комплекс заходів із догляду за зеленими насадженнями, що попадають під дію Договору, що включає: поливання, внесення добрив, вкриття, обприскування крон дерев, догляд за ґрунтом, боротьбу з бур'янами, обробку дупел і механічних пошкоджень, формування крон дерев і чагарників.

2.3. Здійснювати захист зелених насаджень від шкідників і хвороб.

2.4. Не допускати механічного пошкодження зелених насаджень.

2.5. Здійснювати підсівання газонів.

2.6. Самостійно або за допомогою спеціалізованих організацій здійснювати періодичний огляд зелених насаджень (не менше ніж двічі на рік – навесні та восени) з метою перевірки стану зелених насаджень.

2.7. Під час проведення робіт на земельній ділянці, на якій знаходяться зелені насадження:

- у разі будівельних робіт – огороджувати дерева;
- у процесі виконання робіт щодо будівництва доріг, тротуарів, асфальтування дворів тощо утворювати лунки довкола наявних дерев;
- при необхідності копання каналу глибше 1 м для прокладання підземних інженерних мереж і фундаментів, проводити роботи на відстані не менше 2 м від дерева і 1,5 м від чагарнику;
- не допускати засипання ґрунтом чагарників і стовбурів дерев;
- зберігати верхній родючий шар ґрунту на всій території забудови, організувати його зняття, складування та залишати для подальшого використання;
- не допускати складування будівельних матеріалів, стоянки машин і механізмів на відстані меншій 2,5 м від дерева і 1,5 м від чагарнику.

2.8. Виконувати вимоги «Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за №880/12754.

2.9. Безперешкодно допускати на територію земельної ділянки уповноважений орган для здійснення контролю за виконанням умов цього договору.

2.10. Здійснювати видалення зелених насаджень лише на підставі ордеру, виданого в установленому порядку.

2.11. негайно повідомляти уповноважений орган про будь-яке пошкодження зелених насаджень або загрозу їх пошкодження.

2.12. Відшкодовувати шкоду, завдану пошкодженням або знищенням зелених насаджень.

2.13. У разі відчуження частини земельної ділянки, на якій знаходяться зелені насадження, щодо яких укладено цей договір, переукласти охоронний договір на зелені насадження.

3. Утримувач має право:

3.1. Залучати підприємства і організації незалежно від форм власності до виконання окремих робіт з утримування зелених насаджень.

3.2. У встановленому порядку (на підставі ордеру, після оплати відновної вартості) видаляти зелені насадження, щодо яких укладено цей договір.

3.3. На власний розсуд озеленювати територію земельної ділянки, не створюючи при цьому несприятливого режиму для зелених насаджень, які охороняються.

3.4. Отримувати плоди від використання зелених насаджень.

4. Відповідальність утримувача.

4.1. У разі знищення або пошкодження зелених насаджень до ступеня припинення росту, у зв'язку із невиконанням умов договору утримувач сплачує відновну вартість зелених насаджень у сумі, розрахованій на момент повідомлення про пошкодження зелених насаджень (або виявлення таких пошкоджень уповноваженим органом) та штраф у розмірі 150% відновної вартості зелених насаджень.

4.2. Утримувач не несе відповідальності за загибель дерев у разі досягнення ними вікової межі.

5. Контроль за додержанням умов договору.

5.1. Контроль за додержанням умов цього договору здійснюється шляхом проведення періодичних планових та позапланових виїзних перевірок уповноваженим органом.

Періодичні перевірки проводяться не частіше ніж один раз на рік (навесні або восени), про що повідомляється утримувачу не пізніше, ніж за 10 днів до дати проведення перевірки.

Позапланові перевірки проводяться за розпорядженням міського голови.

6. Заключні положення.

6.1. Цей договір є безоплатним, укладеним безстроково в трьох примірниках, на українській мові, які мають однакову юридичну силу.

6.2. Договір вступає в силу з моменту його підписання.

6.3. Договір припиняється у разі:

- сплати утримувачем відновної вартості зелених насаджень, які підлягають охороні відповідно до цього договору;
- відчуження земельної ділянки, на якій знаходяться зелені насадження, щодо яких укладено цей договір, чи закінчення строку дії договору оренди земельної ділянки, на якій знаходяться зелені насадження.

6.4. У разі відчуження власником земельної ділянки, на якій знаходяться зелені насадження, що підлягають охороні, договір підлягає переукладанню з набувачем прав власності на відчужувану земельну ділянку або сплати набувачем відновної вартості зелених насаджень.

6.5. Додатки є невід'ємною частиною цього договору:

- акт обстеження зелених насаджень;
- документація із землеустрою.

Підписи сторін:

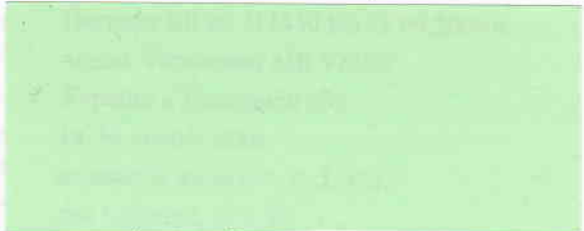
Сторона-1:

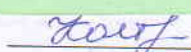
Святогірська міська рада
ЄДРПОУ
МФО
Міський голова
М.П. Дзюба О.І.



Сторона-2:

Колтун Катерина Сергіївна



 К.С.Колтун