

Детальним планом передбачається дворова архітектурно-планувальна структура із розташуванням 5-ти будинків (24 секції) на 852 квартири із вбудованими громадськими приміщеннями, в тому числі соціального обслуговування – поліклініки на 40 місць, фітнес центру, побутового обслуговування та ін. Визначений в детальному плані прийом забудови забезпечує оптимальний розвиток території кварталу, так як передбачає розміщення будинків каскадом від 8 до 5 поверхів з урахуванням рельєфу. На півдні від проектного житлового кварталу розташовується водойма, вздовж якої згідно генерального плану передбачається рекреаційна зона з організацією пляжу для перспективного та існуючого населення. Цю зону планується з'єднати з головною вулицею кварталу пішохідним бульваром з можливістю виходу на вул. Б. Хмельницького.

Передбачається забезпечення будинків дитячими та спортивними майданчиками. На території розробки ДПТ запланований дитячий садок на 80 місць на першу чергу з можливістю розширення до 120 місць на перспективу, поруч згідно генерального плану запроектована початкова школа на 360 місць. Перспективне населення складе – 1613 чол., щільність населення – 301 чол/га. Всього по житловому кварталу необхідно забезпечити 689 машино/місць. З них 238 машино/місць буде зберігатись на території розробки ДПТ, ще 451 місце передбачено на багаторівневій стоянці в комунальній зоні в південній частині від проектного кварталу.

Спеціалістами були виконані розрахунки, щодо інженерного забезпечення території. Передбачається розміщення нових інженерних споруд (трансформаторних та газорозподільчих підстанцій та каналізаційної насосної станції).

**Васильцова Т.О.** коротко доповіла про техніко – економічні показники проекту та інженерне забезпечення території (додаються).

Головуючий, **Борисова Л.В.** надав слово представнику замовника.

**Гарбузюк А.І.**, який розповів про заплановане будівництво та про вже побудовані об'єкти архітектури в різних населених пунктах регіону.

Учасникам було запропоновано обговорити вище надану інформацію, поставити запитання, надавати свої зауваження та пропозиції. Було зазначено, що майбутнє будівництво буде проводитись тільки за умов повного дотримання норм та існуючих вимог згідно діючого законодавства.

Питання задала **Черінська Н.В.:** чи належить земельна ділянка, на якій планується будівництво до пайових земель?

Відповів **Гарбузюк А.І.:** земельна ділянка, на якій буде проводитись будівництво не відноситься до пайових земель.

**Черінська Н.В.** звернулася з проханням до представника замовника щодо сприяння в ремонті аварійного мосту на межі м. Буча та селища Гостомель.

**Гарбузюк А.І.** повідомив, що вирішення вказаної проблеми виходить за межі їх впливу, однак обіцяв сприяти у її вирішенні.

Питання до представника проектної організації задала **Лісняк І.:** чи контролює ДП «НДП містобудування» процес будівництва.