

Копію протоколу жителі смт Гостомель, отримали тільки як відповідь на запит на отримання публічної інформації (копія додається).

Також з листів не зрозуміло, чому Гостомельська селищна рада, як суб'єкт містобудування, керується Законом України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», в той час як на території, площа якої включена в лінію забудови, та навколо неї, взагалі не має застарілого житлового фонду, а є приватна садибна забудова.

Не зрозумілим є шостий абзац відповіді про те, що замовник та розробник проекту, розглядають пропозиції громадськості, адже на громадських слуханнях жителями селища проект був не підтриманий, тому погоджувальна комісія, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555, не створювалась.

Будівництво на цих територіях не можливе з наступних причин:

1. Маніпулюється розрахункова щільність: в розрахунок взята проїжджа частина і не враховані жителі приватного сектора.
2. Не витримані розміри при розміщенні 9-поверхового житлового будинку суміжно з садибною забудовою, тобто 27-30 метрів. А ці метри відсутні.
3. Недолік парко місць – на плані розміщено 25, але навіть якщо прийняти, що всі квартири в будинку 1-но кімнатні, то для квартир необхідно 152 машиномісця, плюс 15 машиномісць гостьових.
4. Чи є дозвіл на розміщення свердловини за межами ділянки і кордонів ДПТ?
5. Не позначені на ДПТ всі необхідні майданчики з нормативними відступами (винесені в експлікацію, але не нанесені на генплан так як під них там не вистачає місця): Господарські – 155 м² – Дитячі майданчики – 363 м² – Для відпочинку дорослого населення – 52 м² – Для занять спортом – 104 м²
6. В селищі відсутня розгалужена мережа фекальної напорної каналізаційної системи.
7. Територія забудови розміщена в зоні пливунів, які можуть прийти в пливунний стан при дуже низьких значеннях гідродинамічного тиску в процесі буріння заливних свай фундаменту. В результаті жителі центральної частини селища Гостомель можуть залишитися без питної води (так як водогону в селищі нема, і жителі користуються приватними скважинами). А також може розпочатись руйнування будинків приватного сектору, що потрапляють в зону ймовірного будівництва, а це суперечить пункту 2 статті 17 Закону України **„Про регулювання містобудівної діяльності»** щодо врахування приватних інтересів громадян.
8. Магістральною вулицею місцевого значення селища Гостомель є вулиця Свято-Покровська, а це значить, що весь транспорт (легковий, вантажний та громадський) виїжджає з прилеглих вулиць на цю магістральну вулицю. Завантаження цієї дороги призведе до автомобільно-транспортного колапсу, що неприпустимо для безпеки і життєдіяльності селища. Вже зараз на перехресті доріг Ірпінь-Буча-Гостомель щоранку утворюються великі затори.