

Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального господарств України на дату укладання договору.

2.3. Якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури поза межами його земельної ділянки та які погоджені Гостомельською селищною радою (прийняття відповідного рішення ради) на стадії затвердження проектною документацією замовника, в такому разі розмір пайової участі у розвитку інфраструктури селища зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та (або) об'єкти передаються у комунальну власність (якщо інше не передбачено договором про залучення коштів замовників будівництва об'єктів архітектури, що здаються в експлуатацію на розвиток інженерно – транспортної і соціальної інфраструктури селища Гостомель.

2.4. Граничний розмір пайової участі у розвитку інфраструктури сел. Гостомель з урахуванням інших передбачених законом відрахувань не може перевищувати:

1) 10 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для нежитлових будівель та споруд;

2) 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для багатоповерхових житлових будинків;

3) 0,5 відсотка загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для індивідуальних житлових будинків без врахування допоміжних господарських будівель та/або споруд загальною площею від 300 м² до 350 м²;

4) 1 відсоток загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для індивідуальних житлових будинків без врахування допоміжних господарських будівель та/або споруд загальною площею від 351 м² до 400 м²;

5) 1,5 відсотка загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для індивідуальних житлових будинків без врахування допоміжних господарських будівель та/або споруд загальною площею від 401 м² до 450 м²;

6) 2 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для індивідуальних житлових будинків без врахування допоміжних господарських будівель та/або споруд загальною площею від 451 м² до 500 м²;

7) 3,2 відсотка загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для індивідуальних житлових будинків без врахування допоміжних господарських будівель та/або споруд загальною площею від 501 м² і більше.

2.5. Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту визначається протягом десяти робочих днів з дня реєстрації виконавчим комітетом Гостомельської селищної ради звернення замовника про укладення договору про пайову участь та доданих до нього документів, що підтверджують вартість будівництва об'єкта, з техніко-економічними показниками.

2.6. Договір про пайову участь у розвитку інфраструктури сел. Гостомель укладається не пізніше ніж через 15 робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладення, але до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

Невід'ємною частиною договору є розрахунок величини пайової участі у розвитку інфраструктури сел. Гостомель.

2.7. У разі будівництва у житловому будинку вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень його загальна кошторисна вартість має визначатись з урахуванням кошторисної вартості таких