



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

м. Дніпропетровськ, пр. К. Маркса, 75, к. 228, тел. 744-64-21

ПРОТОКОЛ № 26

12.10.2016 р.

м.Дніпропетровськ

ПРИСУТНІ:

Голова комісії: депутат міської ради Кривошеев Є. В.
Члени комісії: депутати міської ради
Пустовий С. В., Ельдаров А.І.,
Кутузов М. А., Маковцев І. І., Сирота О. В.

ВІДСУТНІ:

Хозін Д. С., Погребов Д. В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проектів рішень міської ради проекту Порядку денного 15 чергової сесії міської ради 19.10.2016
2. Про розгляд проектів рішень з питань земельних відносин, підготовлених департаментом по роботі з активами міської ради.
3. Про розгляд проектів рішень виконавчого комітету за напрямком роботи комісії.
4. Про повторний розгляд проекту рішення «Про поновлення договорів оренди землі від 26.06.2012 (державна реєстрація від 17.08.2012 за

№№ 121010004000656, 121010004000655) по вул. Пастера, 2 В (Центральний (Кіровський) район) гр. Зміичуку І. І., ідентифікаційний номер 2331311771, по фактичному розміщенню нежитлової будівлі».

5. Про розгляд листа департаменту по роботі з активами міської ради № 11/7-96 від 15.09.2016 щодо визначення строку поновлення права користування земельною ділянкою за адресою: вул. Ватутіна, 5 ПНВП «Технаком».

6. Про розгляд листа департаменту по роботі з активами міської ради № 11/13-92 від 13.09.2016 щодо визначення строку оренди земельної ділянки ТОВ «Діола-транс» за адресою: вул. Автопаркова, 1 Г по фактичному розміщенню будівель та споруд виробничої бази.

7. Про розгляд листа департаменту по роботі з активами міської ради № 11/13-83 від 12.09.2016 щодо визначення строку оренди земельної ділянки ТОВ «ПМТЗ «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР «РЕАГЕНТ» за адресою: вул. Стартова, 11 А, по фактичному розміщенню будівель складських приміщень.

8. Про розгляд листа департаменту по роботі з активами міської ради № 11/13-117 від 27.09.2016 щодо відмови у підготовці проекту рішення про поновлення права користування земельною ділянкою по вул. Князя Ярослава Мудрого (вул. Ленінградська), 22 гр. Василенку В. І. по фактичному розміщенню металевого гаража.

9. Про звернення до міського голови Філатова Б. А. щодо виконання доручення № 4/10-673 від 04.08.2016 про створення робочої групи щодо визначення повноважень міської ради стосовно пам'ятників місцевого значення та організації напрямків роботи із зазначеного питання.

10. Про необхідність проведення інвентаризації приміщень навчальних закладів в місті.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити порядок денний засідання постійної комісії та приступити до розгляду його питань.

Голосували: одностайно.

1. СЛУХАЛИ:

Про розгляд проектів рішень міської ради проекту Порядку денного 15 чергової сесії міської ради 19.10.2016

ВИРІШИЛИ:

- проект рішення «Про внесення змін до Програми сприяння діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпропетровська на 2016-2020 роки» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про Комплексну програму розвитку молодіжної політики та національно-патріотичного виховання молоді на 2016-2020 роки» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про Програму "Безпечна школа" на 2016-2020 роки» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про внесення змін до Комплексної програми розвитку галузі культури м. Дніпропетровська на 2016-2020 роки» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про надання згоди на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста лічильника теплової енергії» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про надання дозволу на списання матеріальних цінностей, які перебувають на балансі КП "ДНІПРОВОДОКАНАЛ"» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про надання дозволу на списання матеріальних цінностей, які перебувають на балансі КП "ДНІПРОВОДОКАНАЛ" - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про надання згоди на прийняття у комунальну власність територіальної громади міста квартири № 52 за адресою: просп. Героїв, 12-» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про передачу дахової котельні за адресою: Запорізьке шосе, 14 з балансу КП "Жилсервіс-2" на баланс КП "Теплоенерго" - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про внесення змін до Положення про Порядок формування та використання коштів цільового фонду міської ради» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про затвердження Положення про департамент гуманітарної політики Дніпровської міської ради» - погодити.

Голосували: одностайно.

2. СЛУХАЛИ:

Про розгляд проектів рішень з питань земельних відносин, підготовлених департаментом по роботі з активами міської ради.

ВИРІШИЛИ:

- проект рішення «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам у м. Дніпропетровську (26 осіб)» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам у м. Дніпропетровську для садівництва (2 особи)» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про передачу земельних ділянок по вул. Тополиній, 1 (Шевченківський (Бабушкінський) район) в оренду та у спільну оренду ТОВ "ЕМВОСТРОЙ", код ЄДРПОУ 34718049, по фактичному розміщенню торговельного комплексу продовольчих та непродовольчих товарів» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про надання гр. Діденко Н. О., ідентифікаційний номер 2082415082, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню нежитлових будівель по вул. Старий шлях (вул. Кірова), 7, 7 В (Новокодацький (Ленінський) район)» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про надання ППВКФ "АЕК", код ЄДРПОУ 13466013, дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. 20-річчя Перемоги, 28 Б (Самарський район) по фактичному розміщенню будівлі адміністративно-побутового корпусу, майстерні з виготовлення та ремонту енергетичного обладнання» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про надання ПП "НАЦІОНАЛ", код ЄДРПОУ 13465746, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню будівлі кафе по пл. Вокзальній (пл. Петровського), 10 (Центральний (Кіровський) район)» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по фактичному розміщенню

самочинно збудованих жилих будинків, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки), гаражів громадянам у м. Дніпропетровську (44 осіб)» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про надання гр. Кобченку С. Л., ідентифікаційний номер 2426300332, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарський будівель та споруд (присадибна ділянка) по вул. Дивізіонній, 111 (Чечелівський (Красногвардійський) район)» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про поновлення договору оренди землі від 01.07.2011 (державна реєстрація від 03.08.2011 за № 121010004000184) по вул. Набережній Перемоги у районі буд. № 44 (Соборний (Жовтневий) район) ТОВ "АНКЕРС 2005", код ЄДРПОУ 33806606, для проектування та будівництва багатофункціонального комплексу» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Осетинській у районі буд. № 47 з метою проведення земельних торгів» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Осетинській у районі буд. № 47 з метою проведення земельних торгів» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про поновлення гр. Конфедерату Ю.Ю., ідентифікаційний номер 1792400097, права користування земельною ділянкою по вул. Пастера, 3-А (Кіровський район) по фактичному розміщенню будівлі вбиральні» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про внесення змін та доповнень до рішень міської ради з метою приведення їх у відповідність до вимог чинного законодавства» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про передачу в оренду земельної ділянки по вул. Береговій у районі буд. № 164 А (Амур - Нижньодніпровський район) шляхом проведення земельних торгів» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про поновлення договору оренди землі від 20.07.2010 (державна реєстрація від 18.08.2010 за № 041010400569) по вул. Січових стрільців (вул. Артема), 19 Б (Шевченківський (Бабушкінський) район) гр. Корж В. М., ідентифікаційний номер 1753274969, по фактичному розміщенню нежитлової будівлі, павільйону з ремонту взуття» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про надання гр. Забуранній Л. О., ідентифікаційний номер 1994700263, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у районі вул. Белградської (Амур-Нижньодніпровський район)» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про надання гр. Забуранному С. Г., ідентифікаційний номер 2020900337, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у районі вул. Мільмана (Соборний (Жовтневий) район)» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) громадянам у м. Дніпропетровську (2 особи)» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), гаражів громадянам - учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей у м. Дніпропетровську (23 особи)» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), гаражів громадянам - учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей у м. Дніпропетровську (26 осіб)» - погодити.

Голосували: одностайно.

3. СЛУХАЛИ:

Про розгляд проектів рішень виконавчого комітету за напрямком роботи комісії.

ВИРІШИЛИ:

- проект рішення «Про переведення дачного будинку, розташованого за адресою: м. Дніпро, садове товариство "Дружба", буд. № 82, у житловий будинок» - погодити.

Голосували: одностайно.

- проект рішення «Про переведення дачного будинку, розташованого за адресою: м. Дніпро, садівниче товариство "Наdejда", буд. 22, у житловий будинок» - погодити.

Голосували: одностайно.

4. СЛУХАЛИ:

Про повторний розгляд проекту рішення «Про поновлення договорів оренди землі від 26.06.2012 (державна реєстрація від 17.08.2012 за №№ 121010004000656, 121010004000655) по вул. Пастера, 2 В (Центральний (Кіровський) район) гр. Зміїчуку І. І., ідентифікаційний номер 2331311771, по фактичному розміщенню нежитлової будівлі».

Повторно розглянувши зазначений проект рішення, враховуючи, що замовником відпрацьовані зауваження постійної комісії (згідно протоколу № 13 від 01.06.2016),

ВИРІШИЛИ:

- проект рішення «Про поновлення договорів оренди землі від 26.06.2012 (державна реєстрація від 17.08.2012 за №№ 121010004000656, 121010004000655) по вул. Пастера, 2 В (Центральний (Кіровський) район) гр. Зміїчуку І. І., ідентифікаційний номер 2331311771, по фактичному розміщенню нежитлової будівлі» - погодити.

Голосували: одностайно.

5. СЛУХАЛИ:

Про розгляд листа департаменту по роботі з активами міської ради № 11/7-96 від 15.09.2016 щодо визначення строку поновлення права користування земельною ділянкою за адресою: вул. Ватутіна, 5 ПНВП «Технаком».

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати департаменту по роботі з активами міської ради підготувати проект рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки по вул. Ватутіна, 5 ПНВП «Технаком» по фактичному розміщенню гаражів на умовах попереднього договору оренди земельної ділянки – строком на 15 (п'ятнадцять) років.

Голосували: одностайно.

6. СЛУХАЛИ:

Про розгляд листа департаменту по роботі з активами міської ради № 11/13-92 від 13.09.2016 щодо визначення строку оренди земельної ділянки ТОВ «Діола-транс» за адресою: вул. Автопаркова, 1 Г по фактичному розміщенню будівель та споруд виробничої бази.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати департаменту по роботі з активами міської ради підготувати проект рішення про передачу в оренду ТОВ «Діола-транс» земельної ділянки за адресою: вул. Автопаркова, 1 Г по фактичному розміщенню будівель та споруд виробничої бази строком на 10 (десять) років.

Голосували: одностайно.

7. СЛУХАЛИ:

Про розгляд листа департаменту по роботі з активами міської ради № 11/13-83 від 12.09.2016 щодо визначення строку оренди земельної ділянки ТОВ «ПМТЗ «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР «РЕАГЕНТ» за адресою: вул. Стартова, 11 А, по фактичному розміщенню будівель складських приміщень.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати департаменту по роботі з активами міської ради підготувати проект рішення про передачу в оренду ТОВ «ПМТЗ «ІНЖЕНЕРНИЙ ЦЕНТР «РЕАГЕНТ» земельної ділянки за адресою: вул. Стартова, 11 А, по фактичному розміщенню будівель складських приміщень строком на 10 (десять) років.

Голосували: одностайно.

8. СЛУХАЛИ:

Про розгляд листа департаменту по роботі з активами міської ради № 11/13-117 від 27.09.2016 щодо відмови у підготовці проекту рішення про поновлення права користування земельною ділянкою по вул. Князя Ярослава Мудрого (вул. Ленінградська), 22 гр. Василенку В. І. по фактичному розміщенню металевих гаражів.

Розглянувши лист департаменту по роботі з активами міської ради № 11/13-117 від 27.09.2016 щодо відмови у підготовці проекту рішення про поновлення права користування земельною ділянкою по вул. Князя Ярослава Мудрого (вул. Ленінградська), 22 гр. Василенку В. І. по фактичному розміщенню металевих гаражів, враховуючи неодноразові звернення заявника до постійної комісії, його стан здоров'я, взявши до уваги, що заявник орендував зазначену

земельну ділянку з 2006 року, своєчасно поновив договір оренду у 2011 році, справно сплачував орендну плату за земельну ділянку та заздалегідь звернувся до міської ради з клопотанням щодо поновлення договору оренди,

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати департаменту по роботі з активами підготувати проект рішення про поновлення земельною ділянкою по вул. Князя Ярослава Мудрого (вул. Ленінградська), 22 гр. Василенку В. І. по фактичному розміщенню металевого гаража.

Голосували: одностайно.

9. СЛУХАЛИ:

11. Про звернення до міського голови Філатова Б. А. щодо виконання доручення № 4/10-673 від 04.08.2016 про створення робочої групи щодо визначення повноважень міської ради стосовно пам'ятників місцевого значення та організації напрямків роботи із зазначеного питання.

Виступили: депутат комісії Сирота О. В. щодо результатів роботи робочої групи щодо визначення повноважень міської ради стосовно пам'ятників місцевого значення, а саме – необхідності внесення змін до чинного пам'яткоохоронного законодавства щодо делегування додаткових повноважень міському органу охорони культурної спадщини, створення спеціально уповноваженого органу міської ради з питань охорони культурної спадщини з функцією інспекції та необхідності внесення змін (коригування) до історико-архітектурного опорного плану та передбачення фінансування вказаного питання.

ВИРІШИЛИ:

Звернутись до міського голови Філатова Б. А. з пропозицією:

- внести на розгляд міської ради питання підготовки звернення до Верховної Ради України про необхідність внесення змін до чинного пам'яткоохоронного законодавства щодо наділення органів охорони культурної спадщини міських рад повноваженнями щодо організації охорони та збереження пам'яток місцевого значення при погодженні робіт в межах історичних ареалів;

- надати відповідне доручення управлінню правового забезпечення міської ради на підготовку проекту рішення міської ради про внесення змін до структури та чисельності виконавчих органів міської ради та створення спеціально-уповноваженого органу з питань охорони культурної спадщини (управління, відділ), який би складався з фахівців та мав мінімальний штат, необхідний для повноцінного функціонування;

- надати відповідне доручення департаменту благоустрою та інфраструктури міської ради на підготовку проекту рішення міської ради про

внесення змін (коригування) до історико-архітектурного опорного плану та оголосити конкурс по збору пропозицій щодо внесення змін (коригування) до історико-архітектурного опорного плану.

Голосували: одностайно.

10. СЛУХАЛИ:

Про необхідність проведення інвентаризації приміщень навчальних закладів в місті.

З метою забезпечення безпечного навчального процесу, збереження здоров'я і життя дітей та недопущення надзвичайних ситуацій, подібних на об'єкті СШ № 6 міста Василькова,

ВИРІШИЛИ:

Звернутись до управління державного архітектурно-будівельного контролю міської ради (Осадчий І. М.) з дорученням: провести інвентаризацію приміщень навчальних закладів міста (в першу чергу - побудованих до 1980 року); а також аварійних та закинутих будівель, недобудов та будівельних майданчиків, розташованих у безпосередній близькості до навчальних закладів.

Голосували: одностайно.

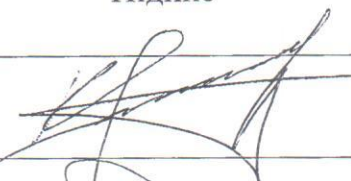
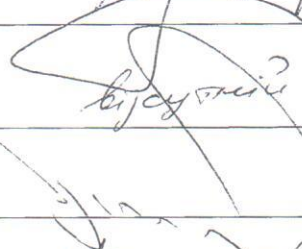
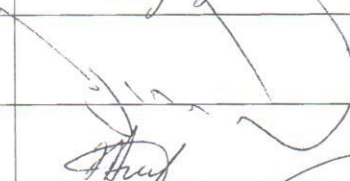
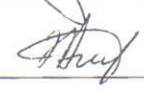
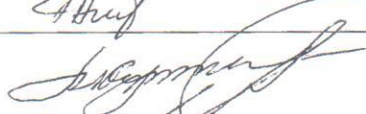
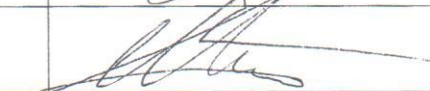
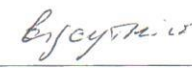
Голова постійної комісії

Секретар постійної комісії

Є. В. Кривошея

С. В. Пустовий

ЛИСТ ПРИСУТНОСТІ ДЕПУТАТІВ
на засіданні постійної комісії міської ради
з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

№ п/п	ПІБ	Посада в комісії	Підпис
1	Кривошеєв Євгеній Валерійович	Голова постійної комісії	
2	Хозін Дмитро Сергійович	Заступник голови постійної комісії	
3	Пустовий Сергій Володимирович	Секретар постійної комісії	
4	Ельдаров Абдула Ісаєвич		
5	Кутузов Михайло Алефтинович		
6	Маковцев Ігор Ігорович		
7	Погребов Дмитро Вадимович		
8	Сирота Олександр Володимирович		