

ПРОТОКОЛ № 24
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності

02.11.2016

10.00

Присутні:

1. Федоренко В. В. - голова комісії.
2. Лигін О. П. 3. Головаха П. В., 4. Верба В. М., 5. Луценко Н. О.

Відсутні: Буря К. М.

Присутні та запрошені:

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Звіт про старт опалювального сезону.

Запрошені:

- Кіт Сергій Анатолійович – директор КП "Транспортування покупної теплової енергії "Теплотранс"" ДМР,
 - Кліменко Андрій Володимирович – директор КП "Теплоенерго",
 - Черніков Антон Анатолійович – директор Міське КП "Дніпропетровські міські теплові мережі",
 - Проша Микола Андрійович – КП "Коменергосервіс" ДМР,
 - Куян Віктор Прокопович – КП "Комунжилсервіс" ДМР,
 - Соколов Володимир В'ячеславович головний інженер, Загребіна Світлана Михайлівна заст.начальника ПЄУ державного підприємства «Виробниче об'єднання Південний машинобудівний завод імені О.М. Макарова» – **10.00**
2. Розгляд проекту рішення міської ради стосовно алгоритму по демонтажу газових автозаправних станцій (пунктів) (Запрошені: голова робочої групи по ГЗС Тарасенко О.О., Зімін Дмитро Миколайович - заступник директора - начальник управління громадського порядку департаменту громадського порядку і цивільного захисту ДМР .
 3. Харахулах К.В. директор КП «Муніципальна поліція» – звіт про діяльність підприємства.
 4. Маковцев І.І. директор департаменту транспорту та охорони навколишнього середовища міської ради, Писаренко С.О. директор КП «Міськавтопарк».
 5. Про питання порядку денного тринадцятої чергової сесії міської ради (15.11.2016) (основний перелік питань).
 6. Про профільні питання комунальної власності.
 7. Різне.

1. **СЛУХАЛИ:** Звіт про старт опалювального сезону. Стартував опалювальний сезон з 22.10.2016

Виступили: Загребіна Світлана Михайлівна заст.начальника ПЄУ державного підприємства «Виробниче об'єднання Південний машинобудівний завод імені О.М. Макарова», Тахтерін Я.Л. головний спеціаліст економічного управління

державного підприємства «Виробниче об'єднання Південний машинобудівний завод імені О.М. Макарова», Білан Володимир Петрович – головний інженер КП "Теплоенерго", Ліпський В.Л. – головний інженер КП "Дніпропетровські міські теплові мережі", Проша Микола Андрійович – КП "Коменергосервіс" ДМР, Куян Віктор Прокопович – КП "Комунжилсервіс" ДМР.

Обговорювали проблеми, які виникли під час початку опалювального сезону, представники громади міста та голови ОСББ ставили запитання до відповідальних осіб стосовно конкретних проблем та відсутності тепла у квартирах багатоповерхівок.

Було зазначено конкретні адреси по яких:

1. Повністю відсутнє опалення у будинках по вул. Каверіна, 26 та вул. Каверіна, 28.

2. Проблеми з тиском та температурою в системі, що не дозволяє якісно отримувати тепло в усі квартири будинків по вул. Уральська, 9, 11, 17, вул. Рабоча, 25 а, 65, 75, 89, 95 а, 152, 168, 170, 172, вул. Кедріна, 47, просп. Пушкіна, 5, вул. Криворізька, 4, 22, вул. Новокримська. 3, 4, вул. Енергетична, 8, вул. Будівельників, 22, просп. О. Поля 8 а, 129 б, просп. Героїв, 3, просп. Свободи, 203, вул. Театральна, 5, просп. Д.Яворницького, 74.

ВИРІШИЛИ: протокольно доручити:

1.Клименку Андрію Володимировичу – директор КП "Теплоенерго" надати копію довідки (лікарняного листа) на наступне засідання комісії;

2. Загребіній Світлані Михайлівні заст.начальника ПЄУ державного підприємства «Виробниче об'єднання Південний машинобудівний завод імені О.М. Макарова» до 07.11.2016 надати копії документів – листування, договорів тощо з НАК «Нафтогаз Україна»;

3. Директорам комунальних підприємств, які постачають тепло, до 04.11.2016 надати до комісії інформацію стосовно структури діючих тарифів на послугу централізованого опалення та централізованого водопостачання гарячої води для населення;

4. До 04.11.2016 відновити якісне теплопостачання у багатоквартирних будинках за вищезазначеними адресами;

5. Куян Віктор Прокопович – КП "Комунжилсервіс" ДМР надати план робіт на 2016 та на 2017 роки.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

2. СЛУХАЛИ: про алгоритм по демонтажу газових автозаправних станцій (пунктів) робочої групи щодо перевірки діяльності газових автозаправних станцій (пунктів) на території м.Дніпропетровська.

Виступили: Зімній Дмитро Миколайович заступник директора – начальник управління громадського порядку департаменту громадського порядку і цивільного захисту ДМР доповідав про алгоритм по демонтажу газових автозаправних станцій (пунктів) робочої групи щодо перевірки діяльності газових автозаправних станцій (пунктів) на території м.Дніпропетровська.

ВИРІШИЛИ: протокольно доручити департаменту громадського порядку і цивільного захисту ДМР розробити та підготувати проект рішення міської ради стосовно алгоритму по демонтажу газових автозаправних станцій (пунктів) та надати на розгляд постійної комісії на наступне засідання.

3. СЛУХАЛИ:

3.1. Слухали звіт про фінансову діяльність КП «Муніципальна поліція» Дніпропетровської міської ради.

Виступив: директор КП «Муніципальна поліція» Харахулах К. В. доповідав про діяльність підприємства в цілому.

У комісії виникли питання стосовно фінансування та витрат бюджетних коштів, та умови проведення торгів через систему державних закупівель Prozorro автомобілів.

ВИРІШИЛИ: комісія протокольно доручила КП «Муніципальна поліція» Дніпропетровської міської ради надати копії фінансового звіту за період діяльності підприємства станом на 01.11.2016 (фінансування та витрати), інформацію хто прописував умови в оголошенні про проведення відкритих торгів через систему державних закупівель Prozorro автотранспорту, чітко визначити для виконання яких задач потрібний саме такий транспорт, також надати подорожні листи службових легкових автомобілів.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

4. **СЛУХАЛИ:** до постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності, надійшла заява ПАТ «Укрсоцбанк» стосовно незаконного проникнення співробітників КП «Міськавтопарк» за адресою: м. Дніпро, вул. Шинна, 21.

На попередньому засіданні, яке відбулося 19.10.2016 КП «Міськавтопарк» було доручено надати роз'яснення (у триденний термін до 18:00 26.10.2016) щодо перебування співробітників КП «Міськавтопарк» на території, що на праві приватної власності належить ПАТ «Укрсоцбанк», та надати розпорядчі документи (розпорядження міського голови, рішення міської ради та її виконавчого комітету), на підставі яких комунальним підприємством було розміщено автостоянку. Документи до комісії надано не було.

ВИРІШИЛИ: протокольно доручити департаменту транспорту та охорони навколишнього середовища Дніпропетровської міської ради (Маковцеву І.І.) надати інформацію стосовно незаконних дій, а саме перебування співробітників КП «Міськавтопарк» на території, що на праві приватної власності належить ПАТ «Укрсоцбанк» за адресою: м. Дніпро, вул. Шинна, 21.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

5. Про питання порядку денного тринадцятої чергової сесії міської ради (15.11.2016) (основний перелік питань).

5.1. Про затвердження Положення про департамент громадського порядку і цивільного захисту Дніпровської міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

5.2. Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

5.3. Рішення виконавчого комітету міської ради «Про внесення змін та доповнень до Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2016 рік» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6. Про профільні питання комунальної власності.

6.1. повторно розглянула письмові пропозиції щодо **переукладення** договору оренди нерухомого майна на новий термін за нижченаведеною адресою:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	просп. Дмитра Яворницького (колишній Карла Маркса), 75	1097,0

ВИРІШИЛИ: повернути пакет документів як такий, що погоджений.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.2. керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», Положенням про постійні комісії Дніпропетровської міської ради VII скликання, яке затверджено рішенням міської ради від 16.03.2016 № 5/3, постійна комісія з питань комунальної власності, енергозбереження та законності на засіданні, яке відбулося 02.11.2016 вирішила – для дотримання законності проведення будь яких заходів щодо оренди, відчуження, незалежної оцінки об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста **призупинити** проведення конкурсів на право оренди об'єктів нерухомого майна, конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності нерухомого майна, продажу об'єктів нерухомого майна, шляхом аукціону на термін з'ясування правомірних дій заступника директора департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради Янушкевич Т.В. щодо своїх службових повноважень.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.3. до порядку денного п'ятнадцятої чергової сесії Дніпропетровської міської ради VII скликання внесені проекти рішень міської ради, а саме: «Про зняття з балансу Комунального підприємства "Житлове господарство Кіровського району" Дніпропетровської міської ради житлового будинку літ. Б-2 по вул. Володимира Антоновича (вул. Свердлова), 37» та «Про зняття з балансу Комунального виробничого житлового ремонтно-експлуатаційного підприємства Жовтневого району житлового будинку літ. Б-1 по вул. Гоголя, 12», які на засіданнях профільної постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності не було розглянуто та погоджено, вимагаємо визнати дії автора проектів рішень неправомірними.

ВИРІШИЛИ: Витребувати письмові пояснення з заступника директора департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради Янушкевич Т.В., як автора проектів рішень, стосовно порушення чинного Регламенту Дніпропетровської міської ради, який затверджено рішенням міської ради від 08.06.2016 № 25/9.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.4. розглянули письмові пропозиції від 13.10.2016 № 11/4-140 щодо передачі в оренду на конкурсних засадах за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	вул. Олександра Гальченка	3,84
2	вул. Олександра Гальченка	3,104
3	вул. Щепкіна	3,04
4	вул. Привокзальна, 15	70,40

ВИРІШИЛИ: залишити на розгляд для більш детального вивчення, та протокольно доручити департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради (Янушкевич Т.В.) запросити потенційних орендарів на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.5. розглянули письмові пропозиції від 19.10.2016 № 11/4-149 щодо передачі в **суборенду** за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	вул. Авіаційна, 8	30,00
2	вул. Роторна, 25	68,40

ВИРІШИЛИ: залишити на розгляд для більш детального вивчення, та протокольно доручити департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради (Янушкевич Т.В.) запросити потенційних суборендарів на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.6. розглянули письмові пропозиції від 19.10.2016 № 11/4-150 щодо передачі в оренду без проведення конкурсу за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
3	вул. Макарова, 1Б	326,50
4	вул. Троїцька, 22А	20,6 та 20,4

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.7. розглянули письмові пропозиції від 19.10.2016 № 11/4-148 щодо **переукладення** договорів оренди на новий термін за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	вул. Старокозацька, 51-а	98,80
2	проси. Героїв, 9	68,7 у т.ч 9,2 кв.м
3	просп. Богдана Хмельницького, 32	51,60
4	вул. Тилова, 27	74,30
5	вул. Робоча. 24а, бл.6	84,60
6	вул. Будівельників, 17	186,00
7	вул. Старокозацька (Комсомольська), 28	42,80
8	Вул.Баженова, 1	73,2 в т.ч. ганок 6,0
9	Вул. Гладкова, 25	249,5, в т.ч. ганок 10,3
10	Вул. Роторна, 25	30,60

ВИРІШИЛИ: залишити на розгляд для більш детального вивчення, та протокольно доручити департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради (Янушкевич Т.В.) запросити орендарів на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.8. розглянули письмові пропозиції від 19.10.2016 № 11/4-148 щодо **переукладення** договорів оренди на новий термін за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	вул. Панікахи, 53	23,94
2	просп. Героїв. 22	125,40

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.9. розглянули письмові пропозиції від 19.10.2016 № 11/4-156 щодо **подовження терміну дії договору оренди шляхом укладення додаткової угоди** за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	вул. Панікахи, 53	100.40
2	вул. Висоцького, 2	103.8

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.9. розглянули письмові пропозиції від 19.10.2016 № 11/4-155 щодо **щодо передачі в оренду на конкурсних засадах нерухомого майна** за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
	вул. Роторна, 25	42,30
	вул. Робоча. 85	170,90
	вул. Мостова. 4 (літ А-2)	194.7 в т.ч ганок 4,4

ВИРІШИЛИ: залишити на розгляд для більш детального вивчення, та протокольно доручити департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради (Янушкевич Т.В.) запросити потенційних орендарів на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.10. розглянули письмові пропозиції від 19.10.2016 № 11/4-155 щодо **передачі в оренду на конкурсних засадах нерухомого майна** за нижченаведеною адресою:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
	вул. Робоча, 73, бл. 2	11,50

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.11. розглянули письмові пропозиції від 19.10.2016 № 11/4-157 щодо **переукладення** договорів оренди на новий термін за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	вул. Робоча, 75	15,0 в т.ч загального користування 3,0 кв.м
2	проси. Богдана Хмельницького, 31А	165,00

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.12 розглянули письмові пропозиції від 19.10.2016 № 11/4-157 щодо **переукладення** договорів оренди на новий термін за нижченаведеною адресою:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	вул. Панікахи, 53	21,80

ВИРІШИЛИ: залишити на розгляд для більш детального вивчення, та протокольно доручити департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради (Янушкевич Т.В.) запросити орендарів на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.13. розглянули письмові пропозиції від 19.10.2016 № 11/4-157 щодо **переукладення** договорів оренди на новий термін за нижченаведеною адресою:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
	вул. Старий шлях, 11А	81,7

ВИРІШИЛИ: повернути пакет на доопрацювання, відсутня заява орендаря на переукладення договору оренди на новий термін.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.14. повторно розглядали письмові пропозиції щодо укладення договорів оренди **без проведення конкурсу** за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	вул.Леніна, 1А	68,90
2	вул. Роторна, 23 а	500,7 в т.ч. ганок 7,8

ВИРІШИЛИ: погодити укладення договору оренди термін **строком на 1 рік.**

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.15. повторно розглядали письмові пропозиції щодо **укладення** договорів оренди **на конкурсних засадах** за нижченаведеною адресою:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
3	вул. Саранська, 12	18,00

ВИРІШИЛИ: погодити укладення договору оренди термін **строком на 1 рік.**

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.16. повторно розглянули письмові пропозиції щодо **переукладення** договору оренди на новий термін за нижченаведеною адресою:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	вул. Червоноармійська, 12	40,50

ВИРІШИЛИ: повернути пакет на доопрацювання, у листах погодженнях балансоутримувача комунального нерухомого майна зазначено – розміщення суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики в галузі стоматології.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.17. повторно розглянули письмові пропозиції щодо **переукладення** договору оренди на новий термін за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	вул. Данили Нечая, 19	14,4
2	вул. Титова,23	65,0
3	вул. Уральська, 19-к	44,43
4	вул. Карагандинська, 7а	479,4
5	вул.Гайова,51	14,3

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.18. розглядали звернення ПП Гупал стосовно відмови у переукладенні договору оренди комунального нерухомого майна на новий термін за адресою:

№ п/п	Адреса оренди:	Площа оренди (кв. м)
1.	ж/м Червоний Камінь 4 (блок 8, 1-й, 9-поверхівки)	81,3

ВИРІШИЛИ: протокольно доручити департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради (Янушкевич Т.В.) надати до комісії пакет документів (письмові пропозиції (лист від 01.09.2016 № 11/4-76)) для більш детального вивчення.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.19. повторно розглянули письмові пропозиції щодо **переукладення** договору оренди на новий термін за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	Просп.Сергія Нігояна, 50	72,6
2	вул. Набережна Заводська, 53	161,0
3	вул.Березинська, 28	70,1
4	вул. Сторокозацька, (Комсомольська) 21	112,7
5	вул. Гладкова,45	96,85

ВИРІШИЛИ: надати висновки, після отримання додаткової інформації від орендарів та балансоутримувачів комунального нерухомого майна.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.20 розглянула звернення департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради від 21.10.2016 № 11/5-151 про та надала висновок **погодити** передачу на балансовий облік комунального підприємства «Міська інфраструктура» Дніпропетровської міської ради об'єктів нерухомого майна – будівлі та споруди за адресою: вул. Ливарна, 3

- гараж літ. Г (ангар) з балансу відділу освіти Соборної у місті ради,
- гараж літ. В, №8 корт, споруди №№ 1, 2, 3, 4, 5 з балансу Комунального позашкільного навчального закладу «Дитячо-юнацька спортивна школа №2».

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

➤ Різне.

7.1 Було розглянуто висновок департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпропетровської міської ради (головного розпорядника коштів) щодо надання внеску до статутного капіталу Комунальному підприємству «Дніпропетровська муніципальна енергосервісна компанія» Дніпропетровської міської ради – висновок узгоджено

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.2. Виступив:

➤ Федоренко В. В. – проінформував про чергову сесію міської ради, яка відбудеться **01.12.2016р. о 10.00**; про наступне засідання постійної комісії 16.11.2016 о 10:00.

ВИРІШИЛИ:

Інформацію прийняти до відома.

Голова постійної комісії



В. В. Федоренко



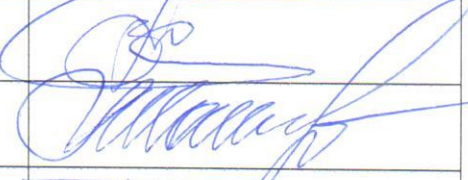


Секретар комісії



О. П. Лигін

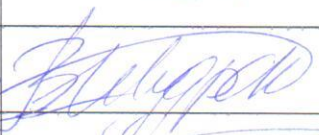

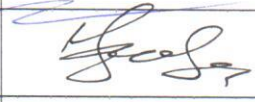

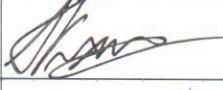

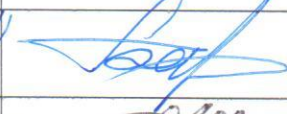



ФОРМУЛЯР
*реєстрації присутніх депутатів на засіданні
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності*

02.11.2016

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Підпис
1	Федоренко Володимир Володимирович	
2	Буря Катерина Миколаївна	
3	Лигін Олександр Павлович	
4	Верба Віталій Миколайович	
5	Луценко Наталя Олександрівна	
6	Головаха Павло Володимирович	

ФОРМУЛЯР
реєстрації присутніх на засіданні
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності

02.11.2016

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Організація	Підпис
1	Шуррик Василь Сидорович	СММ Шуррик	
2	Шерстюк Катерина Олександрівна	Ощадбанк	
3.	Ковшарь О. Г.	пр. Душмань 5/23 печ. лист	
4	Шенюк Катерина І. В.	пр. Душмань 5/20 печ. лист	
5	Кушнір А. Ю.	ОСББ Твердохол 17, організація "Сіс"	
6.	Глеверна І. П.	34 Телеком	
7	Бондаренко О. О.	ОСББ "Родоче 61"	
8	Евстафьев В. Ф.	Адрес в Соц. 22 ул. Строганов	
9	Лавченко А. М.	ОСББ "Глеверна 16 і 21"	
10.	Коваль В. В.	Родоче 170	
11	Коваленко Е. В.	КМ "АМЕСКО" ДМЗ	