

ПРОТОКОЛ № 25

постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності

16.11.2016

10.00

Присутні:

1. Федоренко В. В. - голова комісії.
2. Лигін О. П. 3 4, Верба В. М., 5. Луценко Н. О.

Відсутні: Буря К. М., Головаха П. В.

Присутні та запрошені: лист присутніх додається.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проекту рішення міської ради стосовно алгоритму по демонтажу газових автозаправних станцій (пунктів) (Запрошені: голова робочої групи по ГЗС Тарасенко О.О., Чулновський О.В. - директор департаменту громадського порядку і цивільного захисту ДМР – 10.00
 2. Розгляд питання неправомірних дій КП «Міськавтопарк» за адресою: вул Шинна, 21 (Запрошені: Бушtruk Д.С. заступник начальника міського відділу поліції, Маковцев І.І. директор департаменту транспорту та охорони навколишнього середовища міської ради) 10.15.
 3. Звіт про роботу підприємства (Запрошені: Харахулах К.В. директор КП «Муниципальная поліція») –10.25
 4. Звіт про діяльність у 2016 та план на 2017 підприємства КП "Комунжилсервіс". Запрошені: Куяг Віктор Прокопович – КП "Комунжилсервіс" ДМР, 10:40
 5. Розгляд питання про виплати матеріальної допомоги виборцям (Запрошені: Володченко Надія Володимирівна – начальник відділу з питань соціального захисту населення управління соціального захисту департаменту соціальної політики Дніпропетровської міської ради) 11:00
 6. Розгляд питання визначення розміру пайової участі – по об'єкту реконструкція будівлі автомийки з розміщення пральні по обслуговуванню населення (друга черга) (фактичне розміщення) по вул. Гулі Корольової, 7-А.
 7. Про питання порядку денного тринадцятої чергової сесії міської ради (01.12.2016) (основний перелік питань).
 8. Про передачу з балансу на баланс та зміни правового статусу майна.
 9. Про надання пропозицій щодо скасування рішення міської ради від 28.01.2015 № 9/60 «Про включення об'єктів до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу» за адресою: бульвар Слави, 4. (повторно).
 10. Про профільні питання комунальної власності.
 11. Різне.
1. **СЛУХАЛИ:** на початку засідання голова комісії Федоренко В.В. оголосив подяку Головасі Павлу Володимировичу від виборців громадянки Самуськової Т.М. та Ужви В.П.

ВИРІШИЛИ: інформацію прийняти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

2. СЛУХАЛИ:

2.1. порушено питання проходження процедури погодження кандидатури Чудновського О.В. на посаду директора департаменту громадського порядку і цивільного захисту ДМР;

2.2. Виступив: Чудновський О.В. доповідав про те, що департаментом громадського порядку і цивільного захисту ДМР підготовлено проект рішення «Про порядок демонтажу газових автозаправних станцій на території міста Дніпра», обговорювали включення до проекту рішення переліку адрес, по яким було проведено перевірку законності знаходження газозаправних модулів та складено відповідні акти.

ВИРІШИЛИ: по-першому питанню: доручити надати до комісії копію Наказу про призначення Чудновського О.В. на посаду директора департаменту громадського порядку і цивільного захисту ДМР;

по-другому питанню:

протокольо доручити департаменту громадського порядку і цивільного захисту ДМР (Чудновському О.В.) звернутись до керівництва ПАТ "Дніпрогаз" із запитом про процедуру та умови відбору залишків газу із газозаправних модулів;

розрахувати вартість процедури відбору та запланувати у бюджеті на 2017 рік кошти для розрахунків із ПАТ "Дніпрогаз";

обговорити умови співробітництва з департаментом благоустрою та інфраструктури ДМР (Лисенко М.О.) стосовно демонтажу газових автозаправних станцій (пунктів).

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

3. СЛУХАЛИ: про неправомірні дії КП «Міськавтопарк» за адресою: вул Шинна, 21. **Виступив:** Писаренко С.О. директор КП «Міськавтопарк» та повідомив у присутності Маковцева І.І. директора департаменту транспорту та охорони навколишнього середовища ДМР та у присутності заступника начальника Дніпровського відділу поліції Буштрука Д.С. про уєну домовленість з ПАТ «Укрсоцбанк» про перебування на території співробітників КП «Міськавтопарк» та отримання платежів за паркування.

ВИРІШИЛИ: протокольо доручити КП «Міськавтопарк» надати до комісії:

1. звіт про діяльність підприємства (дохідність до бюджету міста) за час перебування на посаді директора комунального підприємства Писаренка О.С. та з 01.01.2016р.;
2. звіт про витрати підприємства по-місячно з 01.01.2016р.;
3. звіт про доходи від майданчик у паркування за адресою: Площа Героїв Майдану, по секціях;
4. звіт про доходи від майданчику паркування за адресою: Привокзальна площа з січня 2016;
5. Ситуація навколо паркувального майданчика по вул. Донецьке шосе, 97, документація (договори, тощо);

6. перелік території та парко-місць, по яким оплата стягується безпосередньо КП «Міськавтопарю» за розміщення транспортних засобів в нічний час (стоянки, не парковки) з визначенням на карті міста;
7. перелік міст та відповідних договорів на створення нічної стоянки на території міста укладені з суб'єктами господарської діяльності та актуальні на 15.11.2016.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

4. Звіт про діяльність у 2016 та план на 2017 підприємства КП "Комуналсервіс".

Виступив: Куян Віктор Прокопович – КП "Комуналсервіс" ДМР, доповідав про фінансову діяльність підприємства, будівництво котелень за адресами: вул. Макарова, 20А та просп. О.Поля, (колишній Кірова) 107, про розробки проектів 22 х модульних котелень.

ВИРІШИЛИ: протокольнo доручити КП "Комуналсервіс" ДМР на наступне засідання комісії надати наступні документи:

- Техніко-економічні обґрунтування щодо відмови від теплопостачання ТЕЦ державного підприємства «Виробниче об'єднання Південний машинобудівний завод імені О.М. Макарова» та будівництва нових котелень;
- Перелік адрес де будуються та планується будівництво котелень;
- Тендерна документація стосовно відбору виконавця робіт та послуг;
- Копії договорів укладених з постачальником послуг, сировини, обладнання тощо;
- Чітке обґрунтування витратної частини бюджету міста на другу половину 2017 року;
- Процедуру по відбору генерального підрядника при закупівлі обладнання та альтернативного палива.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

5. Розгляд питання про виплати матеріальної допомоги виборцям (Доповідала: Ковальова Л.П. – директор департаменту соціальної політики Дніпропетровської міської ради, Володченко Надія Володимирівна – начальник відділу з питань соціального захисту населення управління соціального захисту департаменту соціальної політики Дніпропетровської міської ради)

ВИРІШИЛИ: протокольнo доручити департаменту соціальної політики Дніпропетровської міської ради (Ковальовій Л.П.) підготувати зауваження до процедури проходження та надання матеріальної допомоги на виконання доручень виборців, подати зауваження до комісії з питань бюджету, фінансів за місцевого самоврядування.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6. Розглядали питання визначення розміру пайової участі – по об'єкту реконструкція будівлі автомийки з розміщення пральні по обслуговуванню населення (друга черга) (фактичне розміщення) по вул. Гулі Корольової, 7-А.

З приводу звернення гр. Карабак Н.В. щодо розміру пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту – по об'єкту реконструкція будівлі автомийки з розміщення пральні по обслуговуванню населення (друга черга) (фактичне розміщення) по вул. Гулі Корольової, 7-А, комісія дійшла висновку.

Приписами ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» № 3038-VI від 17.02.11 (далі – Закон № 3038) встановлено обов'язок замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки у відповідному населеному пункті, прийняти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту. Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію до відповідного місцевого бюджету коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури.

Величина пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту визначається у договорі, укладеному з органом місцевого самоврядування (відповідно до встановленого органом місцевого самоврядування розміру пайової участі у розвитку інфраструктури), з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, визначеної згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, а її граничний розмір не може перевищувати 10 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта для нежитлових будівель та споруд. У разі якщо загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта не визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, вона визначається на основі встановлених органом місцевого самоврядування нормативів для одиниці створеної потужності (ч. 5, 6 ст. 40 Закону № 3038).

Аналогічні положення містяться й у відповідному порядку, який викладено у новій редакції за рішенням Дніпропетровської міської ради № 5/4 від 29.07.11 (далі – Порядок).

Так, загальна кошторисна вартість для розрахунку величини пайової участі повинна бути визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами. Норма щодо граничного розміру пайової участі застосовується за умови надання замовником (забудовником) належним чином оформленої копії звіту експертної організації, визначеної у встановленому порядку, який містить інформацію про дотримання вимог кошторисної частини проекту (абз. 4, 5 п. 2.5 Порядку).

Відповідно до позитивного експертного звіту від 23.07.16, складеного на підставі замовлення Карабак Н.В., вказано, що кошторисна документація відповідає вимогам ДБН Д.1.1-1-2000, враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом та кошторисом за цінами на початок будівництва (01.08.05) і станом на 23.06.16 становить 197,4 тис. грн.

Таким чином, розмір пайової участі стосовно реконструкції об'єкта по вул. Гулі Корольової, 7А не може перевищувати 10% від загальної кошторисної вартості реконструкції, за умови, що викладений у позитивному експертному звіті від 23.07.16 висновок про визначення загальної кошторисної вартості

реконструкції (будівництва) об'єкта згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами відповідає дійсності.

Законом № 3038 та Порядком передбачено, що пайова участь здійснюється виключно на підставі договору, укладеного із замовником за його заявою до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

Прийняття в експлуатацію об'єктів, що належать до I-III категорії складності, проводиться шляхом реєстрації Державною архітектурно-будівельною інспекцією та її територіальними органами поданої замовником декларації про готовність об'єкта до експлуатації; датою прийняття в експлуатацію об'єкта є дата реєстрації декларації, як визначено у п. 2, 11 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461.

В декларації про готовність об'єкта до експлуатації, зареєстрованій 25.01.13 за № ДП 1431302406, вказано, що об'єкт III категорії складності: реконструкція існуючої будівлі авто мийки з розміщенням пральні – будівництво другої черги (збільшення будівельного об'єму) по вул. Гулі Корольової, 7А, потрібно вважати закінченим будівництвом й готовим до експлуатації.

23.05.16 Карабак Н.В. звернулась із заявою для укладення договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Дніпропетровська.

Таким чином, на теперішній час укладення договору про пайову участь з Карабак Н.В. може відбутись за взаємною згодою сторін, оскільки положеннями ч. 9 ст. 40 Закону № 3038 передбачено укладення такого договору в обов'язковому порядку тільки до моменту прийняття об'єкту в експлуатацію, що у даному випадку вже відбулося 25.01.13.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7. Про питання порядку денного тринадцятої чергової сесії міської ради (01.12.2016) (основний перелік питань) та рішень виконавчого комітету міської ради.

7.1 Про затвердження Порядку визначення балансоутримувача та передачі з балансу на баланс об'єктів нерухомого майна – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.2. Про Програму щодо утримання будинків і автомобільного транспорту, які використовуються міською радою та її виконавчими органами, на 2017 - 2021 роки – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.3. Про перейменування КП "Будинок вчених" та затвердження статуту у новій редакції – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.4. Про надання дозволу на передачу з балансу КП "Адміністративно-технічне управління" на баланс КП "Управління з організації контролю у сфері благоустрою та розміщення зовнішньої реклами" матеріальних цінностей – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.5. Про зміну найменування Комунального підприємства «Юність» Дніпропетровської міської ради та затвердження статуту у новій редакції – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.6. Рішення виконавчого комітету «Про затвердження планів діяльності з підготовки проєктів регуляторних актів на 2017 рік» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.7. Рішення виконавчого комітету «Про зміну правового режиму нежитлового приміщення № 5 у житловому будинку з адміністративно-службовими приміщеннями літ. А-2 по вул. Автопарковій, 3» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.8. Рішення виконавчого комітету «Про передачу з балансу на баланс об'єктів нерухомого майна» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.9. Про затвердження Цільової програми з енергозбереження та енергоефективності м. Дніпра на 2017-2021 роки – залишили на розгляд.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.10. Про Програму "Безпечна школа" на 2016-2020 роки. – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: утримались одноголосно.

7.11. Про внесення змін до рішення міської ради від 07.09.2016 № 11/13 "Про Програму розвитку освіти в місті Дніпропетровську на 2016-2020 роки" – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: утримались одноголосно.

7.12. Про зняття з балансу Комунального підприємства "Житлове господарство Кіровського району" Дніпропетровської міської ради житлового будинку літ. А-2 по вул. Андрія Фабра (вул. Серова), 8 – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: утримались одноголосно.

7.13. Про зняття з балансу Комунального виробничого житлового ремонтно-експлуатаційного підприємства Жовтневого району одноквартирного житлового будинку літ. А-1 по вул. Городній, 80 Б – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: утримались одноголосно.

7.14. Про зняття з балансу Комунального виробничого житлового ремонтно - експлуатаційного підприємства Ленінського району квартири № 2 в малоквартирному житловому будинку літ. А-1 по просп. Свободи, 217 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.15. Про надання дозволу на передачу з балансу КП "Транспортна інфраструктура" на баланс департаменту транспорту та охорони навколишнього середовища Дніпропетровської міської ради зупиночних комплексів та конструкцій – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «утримались» – три
«проти» – один.

7.16. Про затвердження Положення про департамент забезпечення діяльності Дніпровської міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.17. Про внесення змін до рішення міської ради від 17.06.2016 № 18/10 ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.18. Про затвердження Положення про Комунальний заклад соціального захисту центр соціально-психологічної реабілітації дітей "Барвінок" Дніпровської міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.19. Про затвердження Положення про Міський центр соціальної допомоги – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.20. Про затвердження Статуту Комунального закладу освіти "Міський дитячий будинок № 1" Дніпровської міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.21. Про затвердження Положення про Комунальний заклад соціального захисту центр соціально-психологічної реабілітації дітей Дніпровської міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.23. Про затвердження Положення про Комунальний заклад "Дніпровський міський соціальний гуртожиток" Дніпровської міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.24. Про затвердження Положення про Комунальний заклад "Дніпровський міський центр денного перебування для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді" Дніпровської міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.25. Про затвердження Статуту Комунального закладу "Комплексний центр соціальної реабілітації" Дніпровської міської ради" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.26. Про затвердження Положення про Комунальний заклад "Дніпровський міський соціальний центр матері та дитини" Дніпровської міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.27. Про створення Комунального закладу "Міський центр психосоціальної, фізичної реабілітації та правової допомоги особам з інвалідністю "Різні та рівні" Дніпропетровської міської ради" – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: утримались одноголосно.

7.28. Про затвердження Положення про департамент соціальної політики Дніпровської міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.29. Про затвердження Положення про управління державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.30. Про затвердження Положення про управління з господарських питань Дніпровської міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.31. Про затвердження Положення про департамент адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.32. Про внесення змін до Статуту КП "Дніпроеквотресурс" та затвердження його у новій редакції – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.33. Про перейменування Комунального підприємства побутового обслуговування населення "Ластівка" та затвердження статуту у новій редакції – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.34. Про продаж ТОВ "АВ ІНВЕСТ ГРУП", код ЄДРПОУ 36573376, земельних ділянок по вул. Шолом-Алейхема, 5 (Шевченківський (Бабушкінський) район) по фактичному розміщенню нежитлової будівлі офісного призначення з кафе – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

8. **СЛУХАЛИ:** Про передачу з балансу на баланс та зміни правового статусу майна.

8.1. Розглядали звернення департаменту по роботі з активами від 10.11.2016 №11/5-185 про передачу з балансу КП «Спеціалізована ремонтно-будівельна дільниця» Дніпропетровської міської ради на баланс КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради об'єктів нерухомого майна за переліком.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за не доцільне передачу з балансу КП «Спеціалізована ремонтно-будівельна дільниця» Дніпропетровської міської ради на баланс КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради об'єктів нерухомого майна за переліком.

8.2. Розглядали звернення департаменту по роботі з активами від 10.11.2016 №11/5-186 про передачу з балансу КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради на баланс КП «Жилсервіс-5» Дніпропетровської міської ради частини будівлі гуртожитку за адресою: просп. Богдана Хмельницького, 103, літ. А-2, загальною площею 481,9 кв.м.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за недоцільне передачу з балансу КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради на баланс КП «Жилсервіс-5» Дніпропетровської міської ради частини будівлі гуртожитку за адресою: просп. Богдана Хмельницького, 103, літ. А-2, загальною площею 481,9 кв.м.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

8.3. Розглядали звернення департаменту по роботі з активами від 01.11.2016 №11/5-169 про передачу з балансу КП «Спеціалізована ремонтно-будівельна дільниця» Дніпропетровської міської ради на баланс КП «Оздоровлення та відпочинок» Дніпропетровської міської ради нежитлового приміщення, загальною площею 108,0 кв.м про пр. Євгена Коновальця (колишній Урицького), 13.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за недоцільне та економічно не обґрунтоване передачу з балансу КП «Спеціалізована ремонтно-будівельна дільниця» Дніпропетровської міської ради на баланс КП «Оздоровлення та відпочинок» Дніпропетровської міської ради нежитлового приміщення про пр. Євгена Коновальця (колишній Урицького), 13, та **протокольнo доручає** департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради запропонувати заявнику рівноцінне вільне приміщення, яке може бути передане в оренду.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

8.4. Розглядали звернення департаменту по роботі з активами від 15.11.2016 №11/5-191 про передачу з балансу КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради на баланс КП «Управління з організації контролю у сфері благоустрою та розміщення зовнішньої реклами» Дніпропетровської міської ради житлових приміщень та приміщень загального користування 6-го поверху гуртожитку, загальною площею 627,4 кв.м. по просп. Дмитра Яворницького, 119 а.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за недоцільне та не обґрунтоване передачу з балансу КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради на баланс КП «Управління з організації контролю у сфері благоустрою та розміщення зовнішньої реклами» Дніпропетровської міської ради житлових приміщень та приміщень загального користування 6-го поверху гуртожитку, загальною площею 627,4 кв.м. по просп. Дмитра Яворницького, 119 а.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

8.5. Розглядали звернення департаменту по роботі з активами від 03.11.2016 №11/5-176 про зміну правового режиму нежитлового приміщення поз. VII-11 у гуртожитку по вул. Фабрично-Заводській, 35.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за необхідне **протокольнo доручити** департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради з'ясувати відповідність до санітарних норм зміни правового режиму нежитлового приміщення поз. VII-11 у гуртожитку у житлове у цокольному поверсі гуртожитку по вул. Фабрично-Заводській, 35, та надати відповідь до комісії, висновки комісії буде надано після отримання відповіді.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

9. **СЛУХАЛИ:** Повторно розглядали питання про надання пропозицій щодо скасування рішення міської ради від 28.01.2015 № 9/60 «Про включення об'єктів до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу» за адресою: бульвар Слави, 4.

ВИРІШИЛИ: орендар надав до комісії документи щодо здійснення невід'ємних поліпшень, тому комісія не вбачає можливості скасування рішення міської ради від 28.01.2015 № 9/60 «Про включення об'єктів до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу» за адресою: бульвар Слави, 4.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

10. **СЛУХАЛИ:** Про профільні питання комунальної власності.

10.1. Керуючись Законом України «Про місцеве самоуправління», Положенням про постійні комісії Дніпропетровської міської ради VII скликання, яке затверджено рішенням міської ради від 16.03.2016 № 5/3, постійна комісія з питань комунальної власності, енергозбереження та законності на засіданні, яке відбулося 16.11.2016 вирішила **протокольнo доручити** департаменту по роботі з активами міської ради провести конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності по об'єктах:

- нежитлове приміщення на першому поверсі триповерхового будинку загальною площею 203,3 кв.м по пров. Універсальному, 6;
- частина нежитлового приміщення на першому поверсі п'ятиповерхового будинку загальною площею 1,0 кв.м по вул. Гоголя, 6;
- частина нежитлового приміщення на другому поверсі п'ятиповерхового будинку загальною площею 1,0 кв.м по просп. Слобожанському, 42 (колишня: пр. Газети «Правда»);
- нежитлове приміщення у підвалі п'ятиповерхового будинку загальною площею 106,5 кв.м по просп. Поля, 102а (колишня: просп. Кірова);
- нежитлове приміщення в напівпідвалі триповерхового будинку загальною площею 106,0 кв.м по вул. Ворошилова, 7;
- нежитлове приміщення в цокольному поверсі п'ятиповерхового будинку загальною площею 120,0 кв.м по вул. Данили Галицького, 23 (колишня: вул. Будьонного);
- нежитлове приміщення на першому поверсі дев'яти-десятиповерхового будинку загальною площею 27,1 кв.м по просп. Героїв, 12, п. 26;
- нежитлове приміщення в цокольному поверсі дев'ятиповерхового будинку загальною площею 40,3 кв.м по вул. Героїв Крут, 10 (колишня: вул. Фурманова);
- нежитлове приміщення на першому поверсі шістнадцятиповерхового будинку загальною площею 70,5 кв.м по вул. Запорізьке шосе, 60, бл.4;
- нежитлове приміщення у підвалі двоповерхового будинку загальною площею 100,8 кв.м по вул. Челюскіна, 1;
- нежитлове приміщення на першому поверсі п'ятиповерхового будинку загальною площею 45,5 кв.м по просп. Богдана Хмельницького, 129 (колишня: вул. Героїв Сталінграда);

- нежитлове приміщення в цокольному поверсі п'ятиповерхового будинку загальною площею 87,6 кв.м по вул. Макарова, 1а;
- нежитлове приміщення в підвалі п'ятиповерхового будинку загальною площею 31,47 кв.м (у т.ч. ганок 1,57 кв.м) по просп. Олександра Поля, 91 (колишня: просп. Кірова);
- нежитлове приміщення на першому поверсі одноповерхового будинку загальною площею 129,3 кв.м та ганку, площею 1,0 кв.м по вул. Череповецькій, 10а;
- нежитлове приміщення на першому поверсі одноповерхового будинку загальною площею 123,8 кв.м по вул. Академіка Белелобського, 1а (колишня: вул.Краснозаводська);
- нежитлове приміщення на третьому поверсі триповерхового будинку загальною площею 15,63 кв.м по вул. Академіка Белелобського, 6б (колишня: вул.Краснозаводська);
- частина даху ТРП, площею 10,0 кв.м по просп. Героїв, 20Б;
- частина даху ТРП, площею 16,0 кв.м по бульвару Платонова, 5, ж/м Тополя-2;
- частина даху ТРП-2, площею 14,0 кв.м по ж/м Покровський, район буд. 5;
- частина даху ТРП, площею 13,5 кв.м по вул. Маршала Судія.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

10.2. повторно розглянули письмові пропозиції щодо **переукладення** договору оренди на новий термін за нижченаведеною адресою:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	Просп. Д. Яварницького (колишній Карла Маркса), 42	31,0

ВИРІШИЛИ: відмовити у переукладенні договору оренди на новий термін, та протокольно доручити департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради вчинити дії стосовно приймання нежитлового приміщення за актом приймання передачі та передачі нежитлового приміщення на конкурсних засадах.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

10.3. розглядали письмові пропозиції від 02.11.2016 № 11/4-173 про **переукладення** договорів оренди на новий термін за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	вул. Робоча, 168	17,48 (у т.ч. ганок 5,9 кв.м)
2	вул. Данили Нечая, 41	31,0 (у т.ч. ганок 4,9 кв.м)
3	вул. Данили Нечая, 5	12,50
4	ж/м Тополя-3, 31	60,90
5	вул. Столетова, 13	1226,00

6	вул. Агнії Барто, 17	61,98
7	вул. Високовольтна, 32	237,9 в т.ч танок 13,5
8	пр. Богдана Хмельницького (Героїв Сталінграду), 131	216,20
9	вул. Мільмана, 63	148,10

ВИРІШИЛИ: залишити на розгляд для більш детального вивчення, та протокольно доручити департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради (Янушкевич Т.В.) запросити орендарів на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

10.4. розглядали письмові пропозиції від 02.11.2016 № 11/4-173 про переукладення договорів оренди на новий термін за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	вул. Василя Чапленка (Фрунзе), 1	146,30
2	вул. 20-річчя Перемоги, 5	54,5 кв.м (в т.ч танок 4,8)
3	просп. Богдана Хмельницького, 19	42,60
4	вул. Сурікова, 36	13,00
5	вул. Європейська, 14	31,70

ВИРІШИЛИ: повернути пакет документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

10.5. розглядали письмові пропозиції від 02.11.2016 № 11/4-172 та від 02.11.2016 № 11/4-174 про укладення договору оренди без проведення конкурсу про укладення договору оренди на конкурсних засадах за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	просп. Дмитра Яворницького (К.Маркса), 75А	8489,05
2	вул. Роторна, 25	156,30

ВИРІШИЛИ: повернути пакет документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

10.6. розглядали письмові пропозиції від 02.11.2016 № 11/4-174 про укладення договору оренди на конкурсних засадах за адресою:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	вул. Мечникова, 6	14,31 в т.ч місяця загального користування 3,38

ВИРШИЛИ: залишити на розгляд для більш детального вивчення, та протокольно доручити департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради (Янушкевич Т.В.) запросити орендарів на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

10.7. розглянули повторно надані пакети документів незалежні оцінки та рецензії за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	вул. Космонавтів, 10	112,6
2	вул. Леніна, 36 К	32,88
3	вул. Робоча, 24 А	34,78
4	вул. Семафорна, 16	30,97 (в т.ч. 21,0 та 9,97)

ВИРШИЛИ: повернути пакет документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

10.8. розглядали письмові пропозиції від 08.11.2016 № 11/4-179 про **переукладення** договорів оренди на новий термін за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.
1 п	вул. Привокзальна, 15	68,65
2 п	вул. Сержанта Литвищенка, 1	21,7
3 п	вул. Коксова, 20	11,8
5 п	вул. Шевченка, 6-а	3,1

ВИРШИЛИ: повернути пакет документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

10.10. розглядали письмові пропозиції від 08.11.2016 № 11/4-184 про укладення договору оренди **без проведення конкурсу** та від 08.11.2016 № 11/4-184 про укладення договору оренди **на конкурсних засадах** за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.
1	вул. Січеславська Набережна, 29-а	177,0
2	вул. Воскресенська, 44-а	41,9

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів, на доопрацювання – (в п.1 надати по поверховий план з вказаними нежитловими приміщеннями, які буде передано в оренду; в п.2 підприємство-заявник доопрацює пакет документів в частині збільшення загальної площі орендованого майна, та після чого пакет документів буде надано повторно).

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

10.11. повторно розглянули письмові пропозиції щодо укладення договорів оренди на новий термін за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.
1	Вул. Баженова, 1	73,2
2	Вул. Старокозацька (Комсомольська), 28	42,8

ВИРІШИЛИ: повернути пакет документів, як такий що погоджений, **термін оренди 2 роки.**

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

10.12. повторно розглянули письмові пропозиції щодо укладення договорів оренди на новий термін за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.
1	Вул.Орловська, 30	339,3
2	Просп. С.Нігояна, 50	72,6

3	Просп. Богдана Хмельницького, 32	51,6
---	----------------------------------	------

ВИРІШИЛИ: повернути пакет документів, як такий що погоджений, термін оренди 1 рік.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

10.13. повторно розглянули письмові пропозиції щодо укладення договору суборенди за адресою:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.
1	Вул. Роторна, 25	68,4

ВИРІШИЛИ: повернути пакет документів, як такий що погоджений, термін суборенди 1 рік.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

10.14. повторно розглянули письмові пропозиції щодо укладення договору суборенди за адресою:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.
1	Вул. Авіаційна, 8	30,0

ВИРІШИЛИ: повернути пакет документів, як такий що погоджений, термін суборенди до кінця дії договору оренди № 360-ДКП/14 від 29.10.2016.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

10.15. повторно розглянули письмові пропозиції щодо укладення договору оренди на новий термін за адресою:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.
1	Вул. Старокозаська, (Комсомольська), 51-А	98,8

ВИРІШИЛИ: погодити переукладення договорів комунального нерухомого майна на новий термін за умови: перед укладенням договору оренди на новий термін, повторно надати на розгляд постійної комісії з питань комунальної власності, енергозбереження та законності пакети документів та звіти про

незалежну оцінку ринкової вартості нежитлових приміщень за вищезазначеними адресами.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

10.16. Повторно розглядали питання про здійснення невід'ємних поліпшень орендарем ФОП Мирошник Л.О. за адресою: просп. Богдана Хмельницького, 32 в одноповерховому металевому павільйоні.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за недоцільне надавати дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень за об'єктом по просп. Богдана Хмельницького, 32 в одноповерховому металевому павільйоні.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

10.17. Розглядали питання проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності.

ВИРІШИЛИ: протокольнo доручити департаменту по роботі з активами міської ради опублікувати інформацію щодо проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності та провести конкурс відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності затвердженого рішенням міської ради від 06.04.2011 №19/10 по об'єктах:

- нежитлове приміщення на першому поверсі шістнадцятиповерхового будинку загальною площею 15,0 кв.м (у т.ч. загального користування 3,0 кв.м) по вул. Робочій, 75;
- нежитлове приміщення на першому поверсі шістнадцятиповерхового будинку загальною площею 11,5 кв.м по вул. Робочій, 73, блок 2;
- нежитлове приміщення на першому поверсі двоповерхового будинку загальною площею 14,3 кв.м по вул. Гайовій, 51;
- нежитлове приміщення в цокольному та на першому поверхах п'ятиповерхового будинку загальною площею 479,4 кв.м по вул. Карагандинській, 7а;
- нежитлове приміщення в підвалі чотириповерхового будинку загальною площею 65,0 кв.м по вул. Титова, 23;
- нежитлове приміщення в підвалі п'ятиповерхового будинку загальною площею 306,6 кв.м по просп. Поля, 82 (колишня; просп. Кірова);
- нежитлове приміщення на першому поверсі дев'ятиповерхового житлового будинку гуртожитку загальною площею 14,4 кв.м по вул. Данили Нечая, 19;
- нежитлове приміщення в цокольному поверсі дев'ятиповерхового будинку загальною площею 61,1 кв.м по вул. Космонавтів, 4;
- нежитлове приміщення на першому поверсі одноповерхового будинку загальною площею 51,62 кв.м по пр. Богдана Хмельницького, 31А;
- нежитлове приміщення на третьому поверсі чотириповерхового будинку загальною площею 165,0 кв.м по пр. Богдана Хмельницького, 31А;
- нежитлове приміщення на другому поверсі двоповерхового будинку загальною площею 33,5 кв.м по вул. Робоча, 3-г;

- нежитлове приміщення на другому поверсі шістнадцятиповерхового будинку загальною площею 4,0 кв.м по вул. Висоцького, 2а;
- нежитлове приміщення на першому поверсі двоповерхового будинку загальною площею 2,5 кв.м по пр. Мануйлівському, 29а;
- нежитлове приміщення на другому поверсі двоповерхового будинку загальною площею 18,0 кв.м по вул. Саранській, 12;
- нежитлове приміщення на першому поверсі триповерхового будинку загальною площею 1,0 кв.м по просп. Богдана Хмельницького, 118а (колишня: вул. Героїв Сталінграда);
- нежитлове приміщення на першому поверсі двоповерхового будинку загальною площею 25,0 кв.м по вул. Гетьмана Петра Дорошенка, 8А (колишня: вул. Генерала Грушевського);
- частина вбудованого нежитлового приміщення, площею 12,5 кв.м та частина поверхні даху будівлі ТРП, площею 8,5 кв.м по пр. Героїв, 31, «Лощмана-2»;
- частина димової труби, частина даху та шлях від контейнера до димової труби, загальною площею 44,43 кв.м по вул. Уральській, 19-к.
- нежитлові приміщення в напівпідвалі п'ятиповерхового будинку загальною площею 90,9 кв.м (у т.ч. ганок 4,6 кв.м) по просп. Гагаріна, 92. Балансоутримувач: КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради;
- частина підземного переходу загальною площею 353,4 кв.м по пл. Старомостова, 2к (колишня: пл. Острівського). Балансоутримувач: МКП «Дніпроавтоміст» Дніпропетровської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

10.18. розглядали заяву від 04.11.2016 № 3 ФОП Опалева Є.М. стосовно приватизації або оренди комунального нерухомого майна по бульвару Слави, 4, загальною площею 46,2 кв.м.

ВИРІШИЛИ: комісія повідомляє що, уважно розглянула заяву від 04.11.2016 № 3 ФОП Опалева Є.М. та повідомляє, що відповідно до рішення міської ради від 06.04.2011 №19/10 Про внесення змін до рішення міської ради від 21.03.07 № 41/11 „Про оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста”, із змінами та доповненнями, **тільки вільне** нежитлове приміщення може бути передане в оренду на конкурсних засадах, а також згідно з ч. 3 ст. 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» після закінчення терміну договору оренди орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за договором, має переважне право, за інших рівних умов, на укладення договору оренди на новий термін, крім випадків, якщо орендоване майно необхідне для потреб його власника. У разі якщо власник має намір використовувати зазначене майно для власних потреб, він повинен письмово попередити про це орендаря не пізніше ніж за три місяці до закінчення терміну договору.

Також через відсутність заборгованості з орендної плати та зважаючи на те, що орендар надав до комісії документи щодо здійснення невід'ємних поліпшень, комісія не вбачає можливості скасування рішення міської ради від 28.01.2015

№ 9/60 «Про включення об'єктів до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу» за адресою: бульвар Слави, 4.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

10.19. розглядали лист КП «Коменергосервіс» Дніпровської міської ради від 04.11.2016 вх. № 1226 щодо структури тарифів на послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води для населення.

ВИРІШИЛИ: інформацію прийняти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

10.20. розглядали лист департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 03.11.2016 вх. № 11/4-175 про проведення конкурсу на право оренди комунального майна.

ВИРІШИЛИ: протокольнo доручити департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради до **09.12.2016** надати довідку, в якій вказати кількість об'єктів, які можуть бути виставлені на конкурс на право оренди комунального майна (по яких готові незалежні оцінки та рецензії) в довідці вказати: адресу об'єкта оренди, загальну площу, вартість майна за незалежною оцінкою та дату незалежної оцінки, а також дату надходження незалежної оцінки до департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради)

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

10.21. розглядали письмові пропозиції від 08.11.2016 № 11/4-179 про **переукладення** договорів оренди на новий термін за адресою:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.
1	вул. Січеславська Набережна, 17-а	34,8

ВИРІШИЛИ: залишити на розгляд для більш детального вивчення, та протокольнo доручити департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради запросити орендарів на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

11.Різне.

11.1. Розглядали Висновок департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпропетровської міської ради щодо надання внеску до статутного капіталу Комунальному підприємству «Агентство економічного розвитку м. Дніпропетровська» Дніпропетровської міської ради

ВИРІШИЛИ: погодити висновки.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

Виступив:

➤ Федоренко В. В. – проінформував про чергову сесію міської ради, яка відбудеться **01.12.2016р. о 10.00**; про наступне засідання постійної комісії 29.11.2016 о 15:00.

ВИРІШИЛИ:

Інформацію прийняти до відома.

Голова постійної комісії

Секретар комісії



В. В. Федоренко

О. П. Лигін

Додаток
до протоколу засідання постійної комісії













ФОРМУЛЯР
*реєстрації присутніх депутатів на засіданні
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності*

16.11.2016

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Підпис
1	Федоренко Володимир Володимирович	
2	Буря Катерина Миколаївна	
3	Лигін Олександр Павлович	
4	Верба Віталій Миколайович	
5	Луценко Наталя Олександрівна	
6	Головаха Павло Володимирович	

ФОРМУЛЯР
реєстрації присутніх на засіданні
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності

16.11.2016

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Організація	Підпис
1	Євдокимов А. А.	ФОП	
2	Терещук А. А.	ТОВ "ЛВІРЛІНСЬКИЙ"	
3	Озун В. В.	ФОП	
4	Тимощук В. А.	ДНУ "Дніпро"	
5	Кармис А. Н.	ФОП Кармис А. Н.	
6	Кармис А. Н.	ФОП Кармисов О.	
7	Козак Д. В.	БФ "ОПСУ"	
8	Панченко А. А.	ДЮСЛУ №10	
9	Шарф В. С.	ІП Шарф В. С.	
10	Трихушко О. О.	ТОВ "Каміт-МТ"	
11	Камішук В. М.	ОВ "Міліція"	
12	Омельченко Т. В.	фізична особа	
13	Демченко А. П.	ІП Демченко А. П.	