



110

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

М. С. С. 07

№ 1799

Про затвердження акта державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію третьої черги житлового комплексу "Амфітеатр" містобудівного ансамблю "Крутогірний", житлового будинку по вул. Держинського, 35 П

Відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні"  
виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В :

1. Акт державної приймальної комісії від 10.05.07 (додається) про прийняття в експлуатацію третьої черги житлового комплексу "Амфітеатр" містобудівного ансамблю "Крутогірний", житлового будинку літ. А-6, а<sup>3</sup>-1, загальною площею 6222,3 кв. м, загальною площею квартир 4799,0 кв. м, житловою площею квартир 4464,3 кв. м, ганків літ. а<sup>1</sup>, а<sup>2</sup>, приямків літ. а<sup>4</sup>-а<sup>7</sup>, збудованих Товариством з обмеженою відповідальністю "Перспектива-Інженірінг", по вул. Держинського, 35 П затвердити.

2. Дозволити Товариству з обмеженою відповідальністю "Перспектива Інвестмент" ввести в експлуатацію третю чергу житлового комплексу "Амфітеатр" містобудівного ансамблю "Крутогірний", житловий будинок літ. А-6, а<sup>3</sup>-1, загальною площею 6222,3 кв. м, загальною площею квартир 4799,0 кв. м, житловою площею квартир 4464,3 кв. м, ганки літ. а<sup>1</sup>, а<sup>2</sup>, приямки літ. а<sup>4</sup>-а<sup>7</sup> по вул. Держинського, 35 П, прийняті за актом державної приймальної комісії, затвердженим цим рішенням.

111

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "Перспектива Інвестмент":

3.1. Згідно із Законом України "Про об'єднання співвласників багатоквартирних будинків" рекомендувати власникам квартир третьої черги житлового комплексу "Амфітеатр" містобудівного ансамблю "Крутогірний", житлового будинку по вул. Дзержинського, 35 П створити об'єднання співвласників житлового комплексу. До створення зазначеного об'єднання передати третю чергу житлового комплексу на обслуговування управлінню експлуатації об'єктів нерухомості ТОВ "Перспектива Інвестмент".

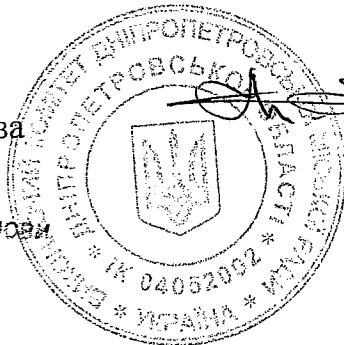
3.2. Передати зовнішні інженерні мережі на обслуговування відповідним організаціям міста.

3.3. Після введення в експлуатацію об'єкта замовити у земельному управлінні Дніпропетровської міської ради оформлення правоустановлюючих документів на земельну ділянку по фактичному розміщенню.

3.4. Для оформлення права власності на об'єкт нерухомого майна звернутися до КП ДМБТІ за підготовкою відповідного рішення виконавчого комітету міської ради.

Міський голова

В.о.міського голови



*[Handwritten signature]*

І.І.Куліченко

А.Ф.Крупський



УКРАЇНА

РЕЄСТРОВАННО"  
Інспекція ДАБК Дніпропетровської  
обласної ради

"ЗАТВЕРДЖЕНО"

(назва інспекції державного архітектурно-проектно-будівельного контролю)

(назва розпорядчого документа та органу що затвердив акт державної, приймальної комісії)

10 " 05 2007 р. № 108

Від 14 " 06 / 2007 р. № 1799



**АКТ  
ДЕРЖАВНОЇ ПРИЙМАЛЬНОЇ КОМІСІЇ  
ПРО ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЗАКІНЧЕНОГО  
БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТА**

10 " 05 2007 р.

**Вул. Держинського, 35 П**  
(повна адреса розташування об'єкта)

**Третя черга житлового комплексу «Амфітеатр» містобудівного ансамблю «Крутогірний», житловий будинок**

(назва об'єкта згідно з проектом, характер будівництва (нове, реконструкція, реставрація, технічне переозброєння тощо)

(назва об'єкта згідно з проектом, характер будівництва (нове, реконструкція, реставрація, технічне переозброєння тощо)

113

авна приймальна комісія утворена

Рішенням виконавчого комітету Дніпропетровської міської ради  
(назва розпорядчого документа та органу, що утворив комісію)

№ 03 від " 12 " 04 2007 р.

раді:

ОВОИ (представник органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування, що утворив комісію) Добровольський Микола Іванович – начальник інспекції державного архітектурно-будівельного контролю міської ради  
(П.І.Б., посада)

ЧЛЕНІВ КОМІСІЇ - представників:

виконавчого комітету місцевої ради Лукашова Вікторія Федорівна – голова Жовтневої районної у місті ради  
(П.І.Б., посада)

говорника Зайцев Олександр Вікторович - генеральний директор ТОВ "Перспектива Інвестмент"  
(П.І.Б., посада, назва організації)

ерального  
орядника Кригін Олексій Дмитрович - генеральний директор ТОВ "Перспектива-Інженірінг"  
(П.І.Б., посада, назва організації)

ерального  
роєктувальника  
втора проекту) Пісчаний Сергій Анатолійович – головний архітектор проекту ТОВ „Дольній і К”  
(П.І.Б., посада, назва організації)

експлуатаційної  
анізації Горохов К.В. - директор управління експлуатації об'єктів нерухомості ТОВ "Перспектива Інвестмент"  
(П.І.Б., посада, назва організації)

інспекції державного  
рхітектурного-  
льського  
нтролю Піхаленко Ярослав Олександрович – головний спеціаліст інспекції ДБК міської ради  
(П.І.Б., посада)

рану державного  
тарно-  
ісміологічного  
гляду Штена Олександр Пимоневич – головний державний санітарний лікар м. Дніпропетровська  
(П.І.Б., посада)

рану державного  
ежежного нагляду Кудрявцев Дмитро Євгенович – заступник начальника Дніпропетровського міського управління ГУ МНС України у Дніпропетровській області  
(П.І.Б., посада)

...уючись "Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів",  
...вердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 р. № 1243,

...ржавна приймальна комісія **ВСТАНОВИЛА:**

Будівництво здійснено Рішення Дніпропетровської міської ради

...підставі рішення,  
...порядження тощо

№ 1665

від "28" квітня 2005 р.

(назва документа та органу, який його виніс)

Будівництво здійснено генеральним підрядником ТОВ «Перспектива Інжиніринг»

(назва організації)

...ий виконав будівництво третьої черги житлового комплексу «Амфітеатр»  
в історико-будівного ансамблю «Крутогірний»

(види робіт)

...субпідрядними організаціями \* ТОВ "Харвест Індустріалес С.П.", ТОВ "Басис-Україна",  
ТОВ "АСК", ТОВ "Сайдинг"

(назви організацій та види виконаних робіт)

...кількості організацій більше трьох їх перелік та види виконаних робіт наводяться в додатку до акта

Проектна документація на будівництво розроблена:

...генеральним проектувальником ТОВ „Дольній і К”

(назва організації)

...ий виконав в повному обсязі

(назва частин або розділів документації)

...субпідрядними організаціями \* \* ТОВ "Харвест Індустріалес С.П.", ТОВ "Басис-  
Україна", ТОВ "АСК", ТОВ "Сайдинг"

(назви організацій та види виконаних робіт)

...кількості організацій більше трьох їх перелік та види виконаних роби наводяться в додатку до акта

Проектна документація

...тверджена

ГоловАПУ міської ради

(назва розпорядчого документа і органу, (організації)  
який її затвердив)

№ 2

від "10" січня 2006 р.

Дозвіл на виконання

...вельних робіт

...даний

Добровольський М.І. – начальник інспекції  
ДАБК міської ради

(П.І.Б., посада, назва інспекції)

№ 90 /2005

від "12" січня 2006 р.

...вельно-монтажні роботи здійснено у терміни:

...початок робіт

січень 2006 р.  
(місяць, рік)

Закінчення робіт

січень 2007 р.  
(місяць, рік)

Пред'явлений до прийняття в експлуатацію об'єкт (для всіх, крім житлових будинків) має основні показники (потужність, продуктивність, виробнича площа протяжність, швидкість, обсяг, пропускна, провізна здатність, кількість робочих місць тощо) повинні повністю по всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкту	Одиниця виміру	За проектом		За архітектурно-технічним - паспортом	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги	загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Третя черга житлового комплексу «Амфітеатр» містобудівного ансамблю «Крутогірний», житловий будинок літ. А-б, об'єктів 1, танки літ. а <sup>1</sup> , а <sup>2</sup> , прямики літ. а <sup>4</sup> -а <sup>7</sup>	м <sup>2</sup>	6222,3		6222,3	

Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом в обсязі, то відповідає нормам освоєння проектних потужностей в початковий період

(факт початку випуску продукції із зазначенням обсягу)

Пред'явлений до прийняття в експлуатацію житловий будинок має такі показники:

Табл. 1

Показники	Одиниця виміру	За проектом	За архітектурно-технічним паспортом
Загальна площа квартир	м <sup>2</sup>	4799,0	4799,0
Кількість поверхів	поверх	6	6
Загальний будівельний об'єм	м <sup>3</sup>	25429	25429
у тому числі підземної частини	м <sup>3</sup>	-	-

Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень	м <sup>2</sup>	-	-
--	----------------	---	---

Табл.2

Типи квартир	За проектом			За архітектурно-технічним паспортом		
	Кількість квартир	Площа кв, м <sup>2</sup>		Кількість квартир	Площа квартир, м <sup>2</sup>	
загальна		житлова	загальна		житлова	
однокімнатні	14	3435,8	3301,3	14	3435,8	3301,3
двокімнатні	2	713,0	591,2	2	713,0	591,2
трикімнатні	1	650,2	571,8	1	650,2	571,8
чотирикімнатні і більше	-	-	-	-	-	-
всього квартир	17	4799,0	4464,3	17	4799,0	4464,3

На об'єкті виконані згідно з державними будівельними нормами всі роботи, передбачені проектною документацією, змонтоване і випробуване обладнання, проведені спеціалізаційні роботи згідно з технологічним регламентом, створені безпечні умови праці виробничого персоналу та перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці та промислової безпеки, пожежної безпеки, екологічних та санітарних норм.

(може бути наведена інформація про виконання інших, передбачених проектною документацією, заходів)

Зовнішні надвірні комунікації холодного та гарячого водопостачання, каналізації, електропостачання, газопостачання, енергопостачання та зв'язку забезпечують нормальну експлуатацію об'єкта та прийняті міськими експлуатаційними організаціями. Перелік іменах міських експлуатаційних організацій наведений у додатку .... до акта.

Недоробки та дефекти, виявлені робочою комісією (акт від „\_\_\_” \_\_\_\_\_ 200\_\_ р. \_\_\_\_\_ (додається), ліквідовані.

Перелік видів робіт, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови, будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація виконавець П.І.Б.	Підпис

Інвестиційна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією: загальною \_\_\_\_\_ грн., у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи \_\_\_\_\_ грн., машини, обладнання та інвентаря \_\_\_\_\_ грн.

Вартість основних фондів які приймаються в експлуатацію \_\_\_\_\_ тис. грн. у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи \_\_\_\_\_ тис. грн., витрати на машини, обладнання та інвентар \_\_\_\_\_ тис. грн.

ПІСЬМА ДЕРЖАВНОЇ ПРИЙМАЛЬНОЇ КОМІСІЇ

вданий державній приймальній комісії  
черга житлового комплексу «Амфітеатр» містобудівного ансамблю  
«Могорний», житловий будинок  
(назва об'єкта згідно з проектом)

ПРИЙНЯТИ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ

державної приймальної

державної приймальної

М.І. Добровольський

(підпис П.)

О.В. Зайцев

(підпис П.К.Б.)

О.Д. Кригін

(підпис П.І.Б.)

С.А. Пісчанний

К.В. Горохов

Я.О. Пихаленко

(підпис П.І.Б.)

В.Ф. Лукашова

(підпис П.І.Б.)

О.П. Штена

(підпис П.І.Б.)

Д.Є. Кудрявцев

(підпис П.І.Б.)

В.В. Маціяко

(підпис П.І.Б.)

В.Г. Мазур-Каскави

(підпис П.І.Б.)

О.Г. Смирнова

С.Д. Яковичин

Multiple official stamps and signatures are present on the document. The stamps include:

- Stamp of the State Acceptance Commission of the Dnipropetrovsk Region (Дніпропетровська обласна державна приймальна комісія).
- Stamp of the State Acceptance Commission of the City of Dnipropetrovsk (Дніпропетровська міська державна приймальна комісія).
- Stamp of the State Acceptance Commission of the City of Dnipropetrovsk, District of Khoroshevo (Дніпропетровська міська державна приймальна комісія, район Хоросхево).
- Stamp of the State Acceptance Commission of the City of Dnipropetrovsk, District of Khoroshevo, Sector 1 (Дніпропетровська міська державна приймальна комісія, район Хоросхево, сектор 1).
- Stamp of the State Acceptance Commission of the City of Dnipropetrovsk, District of Khoroshevo, Sector 1, Subsector 1 (Дніпропетровська міська державна приймальна комісія, район Хоросхево, сектор 1, підсектор 1).
- Stamp of the State Acceptance Commission of the City of Dnipropetrovsk, District of Khoroshevo, Sector 1, Subsector 1, Building 1 (Дніпропетровська міська державна приймальна комісія, район Хоросхево, сектор 1, підсектор 1, будинок 1).
- Stamp of the State Acceptance Commission of the City of Dnipropetrovsk, District of Khoroshevo, Sector 1, Subsector 1, Building 1, Apartment 1 (Дніпропетровська міська державна приймальна комісія, район Хоросхево, сектор 1, підсектор 1, будинок 1, квартира 1).
- Stamp of the State Acceptance Commission of the City of Dnipropetrovsk, District of Khoroshevo, Sector 1, Subsector 1, Building 1, Apartment 1, Room 1 (Дніпропетровська міська державна приймальна комісія, район Хоросхево, сектор 1, підсектор 1, будинок 1, квартира 1, кімната 1).
- Stamp of the State Acceptance Commission of the City of Dnipropetrovsk, District of Khoroshevo, Sector 1, Subsector 1, Building 1, Apartment 1, Room 1, Room 1 (Дніпропетровська міська державна приймальна комісія, район Хоросхево, сектор 1, підсектор 1, будинок 1, квартира 1, кімната 1, кімната 1).
- Stamp of the State Acceptance Commission of the City of Dnipropetrovsk, District of Khoroshevo, Sector 1, Subsector 1, Building 1, Apartment 1, Room 1, Room 1, Room 1 (Дніпропетровська міська державна приймальна комісія, район Хоросхево, сектор 1, підсектор 1, будинок 1, квартира 1, кімната 1, кімната 1, кімната 1).
- Stamp of the State Acceptance Commission of the City of Dnipropetrovsk, District of Khoroshevo, Sector 1, Subsector 1, Building 1, Apartment 1, Room 1, Room 1, Room 1, Room 1 (Дніпропетровська міська державна приймальна комісія, район Хоросхево, сектор 1, підсектор 1, будинок 1, квартира 1, кімната 1, кімната 1, кімната 1, кімната 1).
- Stamp of the State Acceptance Commission of the City of Dnipropetrovsk, District of Khoroshevo, Sector 1, Subsector 1, Building 1, Apartment 1, Room 1, Room 1, Room 1, Room 1, Room 1 (Дніпропетровська міська державна приймальна комісія, район Хоросхево, сектор 1, підсектор 1, будинок 1, квартира 1, кімната 1, кімната 1, кімната 1, кімната 1, кімната 1).
- Stamp of the State Acceptance Commission of the City of Dnipropetrovsk, District of Khoroshevo, Sector 1, Subsector 1, Building 1, Apartment 1, Room 1, Room 1, Room 1, Room 1, Room 1, Room 1 (Дніпропетровська міська державна приймальна комісія, район Хоросхево, сектор 1, підсектор 1, будинок 1, квартира 1, кімната 1, кімната 1, кімната 1, кімната 1, кімната 1, кімната 1).
- Stamp of the State Acceptance Commission of the City of Dnipropetrovsk, District of Khoroshevo, Sector 1, Subsector 1, Building 1, Apartment 1, Room 1, Room 1, Room 1, Room 1, Room 1, Room 1, Room 1 (Дніпропетровська міська державна приймальна комісія, район Хоросхево, сектор 1, підсектор 1, будинок 1, квартира 1, кімната 1, кімната 1, кімната 1, кімната 1, кімната 1, кімната 1, кімната 1).

Handwritten signatures are present next to each name, and some are crossed out with a large 'X'.