

Договір оренди №10

Місто Кремінна

« 3 » жовтня 2016

Ми, що нижче підписалися, районна громадська організація «Кремінський центр регіонального розвитку «Наша громада» (далі РГО КЦРР «Наша громада»), ідентифікаційний код ЄДРПОУ 26477521, місцезнаходження якої: пл. Красна, 20 м. Кремінна Луганської області, 92905, в особі виконавчого директора РГО КЦРР «Наша громада» Загоруй Світлани Михайлівни, що діє на підставі Статуту - **Орендодавець** з одного боку, та юридична особа - Сєверодонецький місцевий центр з надання безоплатної вторинної правової допомоги, юридична адреса: 93400, Луганська область, м.Сєверодонецьк, вул. Гоголя 24, в особі директора Богуша Володимира Даниловича, що діє на підставі Положення, затвердженого Наказом Координаційного центру з надання правової допомоги від 30.03.2015р. № 68, код ЄДРПОУ 39780458, іменоване надалі - **Орендар** з іншого боку, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування окреме індивідуально визначене майно: нежитлове приміщення загальною площею 15,5 кв.м, надалі – Майно, розташоване за адресою: пл. Красна, 20, м. Кремінна Луганської області. Майно перебуває на балансі РГО КЦРР «Наша громада»

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення Центру правової допомоги.

1.3. Стан Майна на момент укладення договору задовільний, про що буде визначено в Акті приймання-передачі.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, вказаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та підписання Акті приймання-передачі Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно.

2.3. Обов'язок щодо складання Акті приймання-передачі покладається на Орендодавця.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі п.10 Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 р № 786 І (одна) гривня на рік оренди.

3.2. Орендна плата сплачується на рахунок балансоутримувача.

3.3. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін у разі змін централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

3.4. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі.

4. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується: