

- 4.1. За актом приймання-передачі в оренду Майна на період оренди.  
Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.
- 4.2. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату.
- 4.3. Забезпечувати збереження орендованого Майна, дотримувати його призначення і цесуванню, тримати Майно в порядку, середньобітовому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного носу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.
- 4.4. Забезпечити Орендодавцю вільний доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності наміру використання за наведеним призначенням, визначеному цим Договором.
- 4.5. У разі виникнення карсти або інших надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією (ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледця тощо), надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.
- 4.6. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого майна.
- 4.7. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість та підтом про вилучення, на користь Орендодавця, який несе ризик випадкової загибелі чи знищення об'єкту оренди, у порядку, визначеному законодавством, і платити Орендодавцю копії страхового полісу і відповідного доручення. Постійно повідомляти Договір страхування за звичайним, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.
- 4.8. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного носу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки в разі погіршення стану або втраченої (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.  
Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна Договір про відшкодування втраченої балансоутримувача та утримачем орендованого майна за надання комунальних послуг орендарю.

4.9. Неси відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях відповідно до чинного законодавства України.

4.10. У разі зміни рахунку, телефону, адреси проживання повідомляти про це Орендодавця у триденний строк.

4.11. Забезпечити пожежну безпеку орендованого майна.

**5. Права Орендаря**

Орендар має право:

- 5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до умов цього Договору.
- 5.2. За згодою Орендодавця здійснювати підвищення орендованого Майна, проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переобладнання орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.
- 5.3. Самоостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна

**6. Обов'язки Орендодавця**

Орендодавець зобов'язується:

- 6.1. Передати Орендарю в оренду Майно після підписання Акту приймання-передачі.
- 6.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.
- 6.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення дієвості цього Договору передати цей Договір на таких самих умовах і однієї із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.
- 6.4. У разі здійснення Орендарем заміни майна балансоутримувачем орендованого Майна Орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за виконанням статей по ньому.