

## РОЗРАХУНОК

погодинної орендної плати за базовий місяць – листопад 2014 року по нежитловому приміщенню за адресою: м. Київ, вул. Бучми Амвросія, буд. 5-А (ДНЗ № 522)

м. Київ

«08» листопада 2014 року

1. Площа приміщень, яка передається в погодинне орендне користування **73,00 кв. м.**
2. Вартість об'єкта оренди, який є частиною нежитлового будинку (споруди), відповідно до висновку про вартість майна станом на **30 листопада 2014 року**, виконаного суб'єктом оціночної діяльності Приватним підприємством «Приват – Інвеста», становить **794 875,00 грн.** (сімсот дев'яносто чотири тисячі вісімсот сімдесят п'ять грн., 00 коп.) без урахування ПДВ.
3. Річна орендна плата визначається за формулою:  
$$\text{Опл} = \text{Вп} \times \text{Сор}, \text{ де}$$

*Опл* – річна орендна плата без ПДВ, грн.;  
*Вп* – вартість орендованого майна згідно з висновком про вартість майна без ПДВ;  
*Сор* – орендна ставка, визначена п. 11, таблиці 2, п. 22 Методики – 3%;

$$\text{Опл} = 794\,875,00 \times 3\% = 23\,846,25 \text{ грн. (без ПДВ)*.}$$
4. Місячна орендна плата визначається за формулою:  
$$\text{Опл.міс1} = \text{Опл} : 12, \text{ де}$$

*Опл.міс1* – орендна плата за 1 місяць;

$$\text{Опл.міс1} = 23\,846,25 : 12 = 1\,987,19 \text{ грн. (без ПДВ)*.}$$
5. Орендна плата за 1 добу визначається за формулою:  
$$\text{Опл.доб1} = \text{Опл.міс1} : \text{Кд} \times 1,25, \text{ де}$$

*Опл.доб1* – орендна плата за добу;  
*Кд* – кількість днів у відповідному місяці;

$$\text{Опл.доб1} = 1\,987,19 : 30 \times 1,25 = 82,80 \text{ грн. (без ПДВ)*.}$$
6. Орендна плата за 1 годину визначається за формулою:  
$$\text{Опл.год1} = \text{Опл.доб1} : 24 \times 1,25, \text{ де}$$

*Опл.год.1* – орендна плата за 1 годину;

$$\text{Опл.год1} = 82,80 : 24 \times 1,25 = 4,31 \text{ грн. (без ПДВ)*.}$$

\* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

02094, м. Київ, бул. Праці, 1/1

р/р 35419001077651

в ГУДКСУ м. Києва

МФО 820019

код ЄДРПОУ 37203257

тел. 559-10-73

Голова

Я. В. Горбунов

М.П.

### БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

02105, м. Київ, пр-т Миру, 6а

р/р 35421201077922 в ГУДКСУ м. Києва

МФО 820019

код ЄДРПОУ 37397216

свідоцтво платника ПДВ 100333639

ІПН 373972126537

тел. 296-05-87

Начальник

Н. В. Іваніна

М.П.

К. І. Забаштанова

### ОРЕНДАР

Приватне підприємство «Країна дитинства»

04210, м. Київ, пр-т Г.Сталінграду

буд. 8, корпус 2, кв. 55

п/р 26009052604276

філія «Розрахунковий центр» ЗАТКБ

Приватбанку м. Києва

МФО 320649

Код ЄДРПОУ 35093811

тел. 581-23-77; (067) 214-17-27

Директор

І. А. Буханевич

М.П.