

**про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду**

м. Київ

« 19 » січня 20 15 року

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, надалі – **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі голови **Горбунова Ярослава Володимировича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, яке затверджене рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з однієї сторони, та **Приватне підприємство «Країна дитинства»**, надалі – **ОРЕНДАР**, в особі директора **Буханевич Інни Анатоліївни**, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, а також **Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації**, надалі – **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ**, в особі начальника **Іваніни Наталії Василівни**, що діє на підставі Положення, що іменуються разом - Сторони, уклали цей Договір про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** на підставі протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 14 жовтня 2014 року № 12, та розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 02 грудня 2014 року № 568 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» передає, а **ОРЕНДАР** приймає в погодинну (2 годин в тиждень) оренду нерухоме майно (нежитлові приміщення, будівлі, споруди), яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, закріплено на праві господарського відання за **БАЛАНСОУТРИМУВАЧЕМ**, та знаходиться за адресою: **місто Київ, вул. Бучми Амвросія, буд. 5-А (ДНЗ № 522)**, надалі – об'єкт оренди, для розміщення **приватного навчального закладу, що здійснює освітню діяльність (погодинне надання освітніх послуг для дітей дошкільного віку)**.

1.2. Цей Договір визначає взаємовідносини Сторін щодо строкового, платного користування **ОРЕНДАРЕМ** об'єкта оренди.

### 2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. Об'єктом оренди є:

– нежитлове приміщення (будівля, споруда), загальною площею **75,00 кв. м**, в тому числі: другий поверх – 75,00 кв. м, згідно з викопіюванням з поверхового плану, що складає невід'ємну частину цього Договору.

2.2. Вартість об'єкта оренди станом на 31 серпня 2014 року, згідно із висновком про вартість майна становить 663 000,00 грн. (шістсот шістдесят три тисячі грн., 00 коп.) без урахування ПДВ, який затверджений розпорядженням Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 01 грудня 2014 року № 565.

2.3. Опис технічного стану об'єкта оренди на дату передачі його **ОРЕНДАРЕВІ**, його склад зазначаються в акті приймання-передачі об'єкта оренди, що є невід'ємною частиною цього Договору.

### 3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. За погодинне користування об'єктом оренди **ОРЕНДАР** сплачує орендну плату, розрахунок якої здійснюється на підставі Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, та становить за 1 годину **3 грн., 60 коп. (три грн., шістдесят коп.)** без урахування ПДВ за базовий місяць (серпень 2014 року).