

РОЗРАХУНОК

погодинної орендної плати за базовий місяць – листопад 2014 року по нежитловому приміщенню за адресою: м. Київ, вул. Бучми Амвросія, буд. 5-А (ДНЗ № 522)

м. Київ

«08» листопада 2015 року

1. Площа приміщень, яка передається в погодинне орендне користування **80,00 кв. м.**
2. Вартість об'єкта оренди, який є частиною нежитлового будинку (споруди), відповідно до висновку про вартість майна станом на **30 листопада 2014 року**, виконаного суб'єктом оціночної діяльності Приватним підприємством «Приват – Інвеста», становить **907 650,00 грн.** (дев'ятсот сім тисяч шістсот п'ятдесят грн., 00 коп.) без урахування ПДВ.

3. Річна орендна плата визначається за формулою:

$$\text{Опл} = \text{Вп} \times \text{Сор}, \text{ де}$$

Опл – річна орендна плата без ПДВ, грн.;

Вп – вартість орендованого майна згідно з висновком про вартість майна без ПДВ;

Сор – орендна ставка, визначена п. 11, таблиці 2, п. 22 Методики – 3%;

$$\text{Опл} = 907\,650,00 \times 3\% = 27\,229,50 \text{ грн. (без ПДВ)*.}$$

4. Місячна орендна плата визначається за формулою:

$$\text{Опл.міс1} = \text{Опл} : 12, \text{ де}$$

Опл.міс1 - орендна плата за 1 місяць;

$$\text{Опл.міс1} = 27\,229,50 : 12 = 2\,269,13 \text{ грн. (без ПДВ)*.}$$

5. Орендна плата за 1 добу визначається за формулою:

$$\text{Опл.доб1} = \text{Опл.міс1} : \text{Кд} \times 1,25, \text{ де}$$

Опл.доб1 - орендна плата за добу;

Кд – кількість днів у відповідному місяці;

$$\text{Опл.доб1} = 2\,269,13 : 30 \times 1,25 = 94,55 \text{ грн. (без ПДВ)*.}$$

6. Орендна плата за 1 годину визначається за формулою:

$$\text{Опл.год1} = \text{Опл.доб1} : 24 \times 1,25, \text{ де}$$

Опл.год.1 – орендна плата за 1 годину;

$$\text{Опл.год1} = 94,55 : 24 \times 1,25 = 4,92 \text{ грн. (без ПДВ)*.}$$

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Дніпровська районна в місті
Києві державна адміністрація

02094 м. Київ, бул. Праці, 1/1

т.ф. 35419001077651

ГУДКСУ м. Києва

МФО 820019

ЄДРПОУ 37203257

тел. 559-70-73 м. Київ

Я. В. Горбунов
М.П.

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ

Управління освіти Дніпровської
районної в місті Києві державної
адміністрації

02105, м. Київ, пр-т Миру, ба

р/р 35421201077922 в ГУДКСУ м. Києва

МФО 820019

код ЄДРПОУ 37397216

свідоцтво платника ПДВ 100333639

ІПН 373972126537

тел. 296-05-87

Начальник

Н. В. Іваніна

М.П.

К. І. Забаштанова

ОРЕНДАР

Приватне підприємство «Країна
дитинства»

04210, м. Київ, пр-т Г.Сталінграду

буд. 8, корпус 2, кв. 55

п/р 26009052604276

філія «Розрахунковий центр» ЗАТКБ

Приватбанку м. Києва

МФО 320649

Код ЄДРПОУ 35093811

тел. 581-23-77; (067) 214-17-27

Директор

І. А. Буханевич

М.П.