

Вих. № 17-07/14-01
Від «17» липня 2014 рік



Голові Київської міської державної адміністрації
Кличку Віталію Володимировичу

Приватне підприємство «Фортуна-ХХІ», створене з метою надання готельних послуг громадянам України та гостям нашої держави.

З 2003 року ПП «Фортуна-ХХІ» уклало договір «Оренди нерухомого майна, що належить до державної власності» з Регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву, на підставі якого орендує частину причальної набережної 40 метрів погонних за адресою: м. Київ, в межах східців № 6 та 7, розташованих між мостами «Пішохідний» та станції метро «Дніпро» Набережного шосе для розміщення плавзасобів.

З 2004 року ПП «Фортуна-ХХІ» за рахунок власних та залучених кредитних коштів було встановлено, введено в експлуатацію та відкрито п'яти зірковий готель на воді «Фараон».

Для забезпечення законності здійснення своєї підприємницької діяльності ПП «Фортуна-ХХІ» проведено оформлення великої кількості дозволів, розпоряджень і погоджень для розміщення готелю на воді «Фараон».

За кошти підприємства було розроблено та виконано проекти по підключенню готелів на воді до інженерних комунікаційних мереж міста Києва, що повністю виключають забруднення річки Дніпро і прибережної зони.

Для забезпечення функціонування готелю на воді ПП «Фортуна-ХХІ» уклало ряд договорів з комунальними службами міста Києва (Київенерго, Київводоканал, Київпастранс, Грінко, тощо).

Крім того, готель на воді «Фараон» був включений в Генеральний план забудови м. Києва.

Також, готель на воді «Фараон» був залучений до Державної цільової програми підготовки та проведення в Україні фінальної частини чемпіонату Європи 2012 року з футболу, однак, не судилось.

Всі дозвільні документи для функціонування готелю на воді, що передбачені чинним законодавством неодноразово перевірялись контролюючими органами в результаті безлічі планових та позапланових перевірок.

На сьогодні - готель на воді «Фараон» не працює, люди втратили свої робочі місця, бюджет втратив податки, а бізнес знищено.

Причиною для цього стала безпідставно порушена Прокуратурою міста Києва за зверненням народного депутата України від Компартії Ігоря Калетника кримінальна справа від 04.06.2010 р. № 50-5830 «За фактом перевищення службових повноважень службовими особами» проти цілого ряду підприємств, що працювали на набережній. Ціллю Ігоря Калетника було примусове звільнення території причалів набережної на р. Дніпро від орендарів з метою подальшої самостійної забудови набережної, про що вже був складений проект.

З червня 2010 року Прокуратура разом з контролюючими органами, які в свій час надавали дозволи на початок роботи підприємству (Головним управлінням МНС України (інспекція пожежного нагляду), СЕС, Регістром судноплавства України, Київенерго, Київводоканалом, Київземом, Управлінням екологічного нагляду) проводила по декілька разів тотальні перевірки всіх закладів, які вказав в списку депутат.

Всупереч закону і здоровому глузду були визнані «речовими доказами» не лише господарські комплекси на воді, а і вся набережна причалів.

В результаті цих цілеспрямованих дій ПП «Фортуна-XXI» було змушене закрити готель на воді «Фараон» та відвести його на консервацію.

З ініціативи прокуратури ПП «Фортуна-XXI» неодноразово було втягнуто в надумані спори з розірвання договору оренди причалів.

Однак, після ретельного вивчення матеріалів справи по суті, 27.04.2010 року рішенням Вищого господарського суду України всі вимоги прокуратури щодо законності розміщення готелю на воді «Фараон» на Набережному шосе були скасовані та рішення суду вступило в законну силу. Тобто, готель на воді «Фараон» в рамках діючого законодавства України має повне право знаходитись за своїм місцем стоянки: м. Київ, в межах східців № 6 та 7, розташованих між мостами «Пішохідний» та станції метро «Дніпро» Набережного шосе.

16 лютого 2011 року прокуратурою була винесена постанова про закриття кримінальної справи № 50-2830/1-8 у частині її порушення. В ході досудового слідства не було зібрано доказів, щодо перевищення розмірів використання державного майна, яке здавалося нашому підприємству в оренду, та спричинення будь-яких збитків, охоронюваним законом інтересам та правам окремих громадян, або державним чи громадським інтересам, або інтересам юридичних осіб.

Не зважаючи на те, що кримінальну справу було закрито за відсутності доказів, наявності постанови Вищого господарського суду України, що підтверджує законність розміщення готелю на воді «Фараон», ситуація з поверненням готелю на воді «Фараон» на місце його стоянки, визначеної договором з РВ ФДМ України, блокується органами прокуратури з невідомих причин.

У відповідності до діючого на сьогоднішній день законодавства підприємством, яке держава уповноважила розпоряджатись гідротехнічними спорудами (ГТС) та причалів по вул. Набережно-Хрещатицька та Набережне шосе у м. Києві та з яким ПП «Фортуна-XXI» мало б укласти договір на розміщення плавзасобів є КП «СУППР», яке відповідно до своїх статутних завдань не має право на укладання договорів на розміщення плавзасобів. Однак, в свою чергу, відповідно до Рішення Київської міської ради від 22 січня 2009 року № 38/1093 «Про використання земель водного фонду та прибережних захисних смуг у м. Києві» Комунальне підприємство «Плесо» виконує функції оператора щодо розміщення на водних об'єктах стоянок плавзасобів та тимчасових споруд рекреаційного, культурно-оздоровчого, спортивного, туристичного та іншого призначення в межах прибережних захисних смуг. **Тобто, склалась неоднозначна ситуація, а з ким ж заключати договір на розміщення несамохідних плавзасобів у здовж причалів у м. Києві.**

В цей складний для батьківщини та м. Києва час, ПП «Фортуна-XXI», керуючись впевненістю про свій дійсний вклад у відновлення економіки міста Києва, керуючись метою створення нових робочих місць для жителів міста, поповнення бюджету видатками та розвинення туристичної інфраструктури міста має бажання відновити роботу готелю на воді «Фараон» на своєму попередньому місці стоянки за адресою: м. Київ, в межах східців причалу № 6 та 7, розташованих між мостами «Пішохідний» та станції метро «Дніпро» Набережного шосе. Розташування на попередньому місці стоянки готелю на воді дасть змогу на оперативне відновлення його роботи, оскільки є можливість підключення до всіх систем інженерних комунікації, до яких ПП «Фортуна-XXI» було підключено раніше.

Враховуючі викладене, просимо Вас узгодити повернення п'ятизіркового готелю на воді «Фараон» на набережну р. Дніпро в м. Києві з дотриманням умов діючого законодавства.

З повагою,
Директор ПП «Фортуна-XXI»



Загорулько І.В.