

09/028 - 151
18.07.2014

Заступнику голови Київської
міської державної адміністрації
Костюку М.Д.

Департамент транспортної
інфраструктури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Шановний Михайле Дмитровичу!

На виконання доручення від 09 липня 2014 року № 16610 щодо розгляду листа комунального підприємства «Київпастрас» від 08 липня 2014 року № 01/686 про передислокацію Автобусного парку № 6 з Оболонського району в Деснянський район юридичне управління апарату в межах компетенції інформує про таке.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.01.2014 № 15 «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва торговельного комплексу на вул. Полярній, 20 в Оболонському районі» постійно діючою конкурсною комісією по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва проведено інвестиційний конкурс із залучення інвестора.

За результатами проведеного інвестиційного конкурсу та згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 травня 2014 року № 630 «Про затвердження переможця конкурсу із залучення інвестора до будівництва торговельного комплексу на вул. Полярній, 20 в Оболонському районі» ТОВ «СПЦЕНТР К» визначено переможцем інвестиційного конкурсу з яким укладено інвестиційний договір.

З листа комунального підприємства «Київпастрас» від 08 липня 2014 року № 01/686 вбачається, що інвестиційними умовами вищезазначеного договору є вирішення земельних питань, виконання робіт по проектуванню та будівництву нового автобусного парку на житловому масиві Троєщина та введення його в експлуатацію.

Статтею 9 Закону України «Про інвестиційну діяльність» визначається, що основним правовим документом, який регулює взаємовідносини між суб'єктами інвестиційної діяльності, є договір (угода).

Пунктом 1.4. розділу 1 Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 (далі –

Положення), інвестиційний договір визначається, як угода, що укладається з переможцем конкурсу про інвестування та здійснення будівництва, реконструкції тощо об'єктів інвестування на умовах проведення інвестиційного конкурсу.

Згідно з підпунктом 6.3.11. пункту 6.3. розділу 6 Положення, у процесі виконання інвестиційного договору сторони можуть шляхом укладення додаткової угоди змінити його умови, передбачити компенсаційні заходи по відшкодуванню вартості об'єктів тощо, за винятком умов, що визначені в результаті проведення інвестиційного конкурсу.

З повагою

Начальник юридичного управління апарату



Л. Верес

