



21.11.17
отр

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

вул. Городецького, 13, м. Київ, 01001
Тел.: +380 44 278-37-23, факс: + 380 44 271-17-83
E-mail: themis@minjust.gov.ua
<http://www.minjust.gov.ua>
Код ЄДРПОУ 00015622

15.03.2017 № 9432/Т-5029/8

На № Т-5029 від 23.02.2017

Тимків А.

foi+request-17715-dc22bc66
@dostup.prawda.com.ua

Міністерством юстиції України розглянуто Ваше звернення від 22 лютого 2017 року щодо надання інформації стосовно місця зберігання матеріалів технічної інвентаризації, реєстрових книг, а також архівних справ бюро технічної інвентаризації (далі – БТІ) та у межах компетенції повідомляється.

Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», у редакції від 01 липня 2004 року, було встановлено, що державна реєстрація прав проводиться місцевими органами державної реєстрації прав виключно за місцем знаходження нерухомого майна, а саме: в містах Києві та Севастополі, місті обласного підпорядкування, районі. Місцеві органи державної реєстрації прав є відділеннями державної госпрозрахункової юридичної особи з консолідованим балансом (центру державного земельного кадастру).

Державна реєстрація прав на нерухоме майно до 01 січня 2013 року здійснювалася відповідно до вимог Тимчасового положення про порядок державної реєстрації прав власності на нерухоме майно, затвердженого наказом Міністерства юстиції від 7 лютого 2002 року № 7/5, зареєстрованим у Міністерстві юстиції 18 лютого 2002 року за № 157/6445, відповідно до якого така державна реєстрація прав власності – це внесення запису до Реєстру прав власності на нерухоме майно у зв'язку з виникненням, існуванням або припиненням права власності на нерухоме майно, що здійснюється БТІ за місцезнаходженням об'єктів нерухомого майна на підставі правовстановлювальних документів коштом особи, що звернулася до БТІ.

На сьогодні відповідно до пункту 2 частини першої статті 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (зі змінами) суб'єктами державної реєстрації прав є виконавчі органи сільських, селищних та міських рад, Київська, Севастопольська міські, районні, районні у містах Києві та Севастополі державні адміністрації; акредитовані суб'єкти; державні реєстратори прав на нерухоме майно.

Дійсно, розпорядженням Кабінету Міністрів України «Деякі питання належного функціонування системи органів державної реєстрації речових прав на нерухоме майно» від 04 лютого 2013 року № 47-р рекомендовано органам місцевого самоврядування, з-поміж іншого, забезпечити збереження матеріалів технічної інвентаризації, реєстрових книг, а також архівних справ, які зберігаються у бюро технічної інвентаризації – комунальних підприємствах та

171032

вирішити в установленому законодавством порядку питання передачі органам державної реєстрації прав матеріалів технічної інвентаризації, реєстрових книг, а також архівних справ.

Водночас з огляду на статус органів місцевого самоврядування, що діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією і законами України та відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» є юридичними особами і наділяються цим та іншими законами власними повноваженнями, в межах яких діють самостійно і несуть відповідальність за свою діяльність відповідно до закону, розпорядження Кабінету Міністрів України можуть носити для них виключно рекомендаційний характер.

Крім того, повідомляємо, що у Міністерства юстиції України відсутня інформація, щодо факту передачі БТІ паперових носіїв інформації про зареєстровані права до 01 січня 2013 року суб'єктам державної реєстрації.

Водночас інформуємо, що листи Міністерства юстиції не встановлюють норм права і мають лише інформаційний характер.

Перший заступник Міністра



Наталія СЕВОСТ'ЯНОВА