



УКРАЇНА  
КРЕМІНСЬКА МІСЬКА РАДА  
КРЕМІНСЬКОГО РАЙОНУ  
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШОСТОГО СКЛИКАННЯ  
П'ЯТДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ

РІШЕННЯ № 52/14

«24» вересня 2014 р.  
м. Кременна

**Про передачу земельної ділянки  
комунальної власності в постійне  
користування КУ «Кремінське  
РТМО»**

Розглянувши клопотання головного лікаря КУ «Кремінське РТМО», враховуючи рішення сесії Кременської міської ради від 19.11.2008 року № 23/5 та рішення сесії Кременської районної ради від 20.02.2014 року № 40/43, керуючись ст. 12, 83, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Виконавчому комітету Кременської міської ради через відповідальну особу, визначену розпорядженням міського голови, провести державну реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку із земель житлової та громадської забудови, розташовану за адресою: м. Кременна, пров. Детський, 2, кадастровий номер: **4421610100:04:046:5801**, площею **0,4148 га**, у Відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень Кременського районного управління юстиції.

2. Передати **Комунальній установі «Кремінське районне територіальне медичне об'єднання»**, юридична адреса: м. Кременна, вул. Перемоги, 1А, в постійне користування земельну ділянку комунальної власності із земель житлової та громадської забудови у встановлених межах площею **0,4148 га**, кадастровий номер: **4421610100:04:046:5801**, яка розташована за адресою: м. Кременна, пров. Детський, 2, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

**Встановити наступні обмеження у використанні земельної ділянки:**

- охоронна зона тепломережі площею 0,0647 га.

3. Надати дозвіл на проведення Державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку.

4. Землевпорядному відділу міськвиконкому внести відповідні зміни у земельно-кадастрову документацію після Державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, архітектури, благоустрою, будівництва та екології.

Міський голова

В.І. Гриценко

**АКТ**  
**ПРИЙОМУ-ПЕРЕДАЧІ**  
**земельної ділянки у постійне користування**

м. Кременіна

"28" листопада 2014р.

Кременська міська рада, в особі міського голови Гриценка Віктора Івановича, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", (далі – Власник), з одного боку,

та комунальне підприємство «Кременське районне територіальне медичне об'єднання», в особі головного лікаря – Кульбач Лариси Альфредівни, який діє на підставі Статуту, (далі – Землекористувач), з другого,

на підставі рішення сесії Кременської міської ради №52/14 від 24.09.2014, склали цей акт прийому-передачі про наступне:

Кременська міська рада передає комунальному підприємству «Кременське районне територіальне медичне об'єднання» із земель комунальної власності житлової та громадської забудови у постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 4421610100:04:046:5801) у встановлених межах площею 0,4148 га, яка розташована по пров. Детський, 2, м. Кременіна, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

Межі земельної ділянки в натурі проходять:

- з півночі, зі сходу, з півдня – Кременська міська рада

- із заходу садиба №3 по пров. Детський

і закріплені тимчасовими межовими знаками, які передані на зберігання землекористувачу.

У разі, якщо межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) збігаються з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами (річками, струмками, каналами, лісосмугами, шляхами, шляховими спорудами, парканами, огорожами, фасадами будівель та іншими лінійними спорудами і рубежами тощо), межові знаки можуть не встановлюватися (ст. 55 ЗУ «Про землеустрій»).

Підписи суміжних землекористувачів та землевласників погоджені в Акті прийому-передачі межових знаків на зберігання від "03" квітня 2014 року.

Дана земельна ділянка використовується з обмеженням на підставі Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» – охоронна зона навколо інженерних комунікацій площею: 0,0606 га; 0,0021 га; 0,0009 га; 0,0006 га; 0,0005 га.

Земельна ділянка передана у стані згідно вимог земельного законодавства, на ній розташовані п'ять об'єктів нерухомого майна (капітальні одноповерхові будівлі).

Спірних питань не має. Сторони претензій не мають.

Акт складено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Кременській міській раді, другий – у КП «Кременське РТМО», третій - у Відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень Кременського районного управління юстиції.

Земельну ділянку передав

Міський голова



**В.І.ГРИЦЕНКО**

(П.І. по Б. міського голови)

Земельну ділянку прийняв

Головний лікар КП «Кременське РТМО»



**Л.А.КУЛЬБАЧ**

(П.І. по Б. головного лікаря)

М.П



## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 30184161  
Дата, час формування: 28.11.2014 13:54:18  
Витяг надав: Реєстраційна служба Кременського районного управління юстиції Луганської області  
Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 9128780, дата і час реєстрації заяви: 26.11.2014 13:06:38, заявник: Іванова Світлана Вікторівна (уповноважена особа)

### Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

#### Номер запису про інше речове право: 7868648

Дата, час державної реєстрації: 26.11.2014 13:06:38  
Державний реєстратор: Кошелева Аліса Василівна, Реєстраційна служба Кременського районного управління юстиції Луганської області  
Підстава виникнення іншого речового права: Рішення про передачу земельної ділянки в постійне користування, серія та номер: 52/14, виданий 24.09.2014, видавник: Кременська міська рада  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 17571076 від 28.11.2014 13:44:02  
Вид іншого речового права: право постійного користування земельною ділянкою  
Зміст, характеристика іншого речового права: земельна ділянка передається в постійне користування для будівництва і обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги  
Відомості про суб'єкта іншого речового права: **Правокористувач: Комунальна установа "Кременське районне територіальне медичне об'єднання"**, код ЄДРПОУ: 25356637, адреса: 92900, Луганська обл., Кременський р., м. Кременна, вулиця Перемоги, будинок 1А

**право надано: Територіальна громада в особі Кременська міська рада**, код ЄДРПОУ: 21757011, адреса: Україна, 92900, Луганська обл, м. Кременна, пр-т Леніна, 13

Додаткові відомості: Встановлено обмеження у використанні: охоронна зона тепломережі площею 0,0647 га

#### Відомості про об'єкт іншого речового права

Опис об'єкта іншого: земельна ділянка площею 0,4148 га



EEM 343479

речового права

**Відомості про об'єкт нерухомого майна**

**Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 513927344216**

Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка

Адреса: Луганська обл., Кремінський р., м. Кремінна, провулок Детський, 2

Кадастровий номер: 4421610100:04:046:5801

Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги

Додаткові відомості: Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:  
Вид обмеження - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій та Охоронна зона навколо промислового об'єкта, площа земельних ділянок (її частин) на яку поширюється дія обмеження - 0 0606 га; 0 0021 га; 0 0009 га; 0 0006 га; 0 0005 га., підстава виникнення обмежень - Закон України "Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів" від 05.12.2012, строк дії обмежень - безстроково.

Витяг сформував: Кошелева А.В.

Державний реєстратор: Кошелева А.В.

Підпис:



Всього прошито, проіндексовано та скріплено п'ятьма аркушами  
Державний реєстратор  
А.В. Кошелева



**ДЕРЖАВНИЙ АКТ**  
**на право постійного користування земельною ділянкою**

Серія ЯЯ № 171069

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано  
**Комунальна установа «Кремінське районне територіальне медичне об'єднання»**

(назва юридичної особи та

її місцезнаходження – адреса)

**м. Кремінна, вул. Перемоги, 1а**

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування  
**рішення 34 сесії 5 скликання Кремінської міської ради**

(назва органу, дата і номер рішення)

**від 09 вересня 2009 року № 34/44**

є постійним користувачем земельної ділянки площею **3,7848 га**

(гектарів або кв. метрів)

у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована **Луганська область, м. Кремінна,**

(адреса – вулиця, населений пункт,

**вул. Перемоги, 1а**

район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки **для утримання об'єктів нерухомого**  
**майна**

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному  
користувачу земельної ділянки, другий зберігається у **Відділі Держкомзему в Кремінському**  
**районі Луганської області**

(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю

та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № **030942200061**

**Кремінської міської ради**

(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

**М.М. Слєпцов**

(підпис)

(прізвище)

**відділу Держкомзему в Кремінському районі Луганської області**

(назва державного органу земельних ресурсів)

**Л.А. Заморєна**

(підпис)

(прізвище)

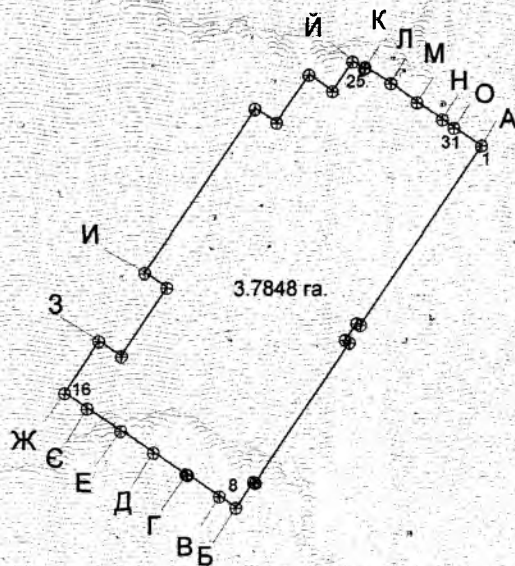
**22 жовтня 2009.**

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04. 2002 р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")



# План меж земельної ділянки

Кадастровий номер  
земельної ділянки  
4421610100/02:249:5401



ТАБЛИЦЯ ДИРЕКЦІЙНИХ КУТІВ ТА ЛІНІЙ

NN п/п	Назва точки	Довжина ліній	Дирекційний кут
1	86001	143.52	213 42 52
2	86002	2.92	303 41 24
3	86003	13.44	214 50 56
4	86004	3.23	124 55 10
5	86005	112.93	213 51 57
6	86006	1.58	300 27 56
7	86007	20.39	214 42 40
8	86008	13.39	303 53 30
9	86009	25.40	303 31 16
10	86010	0.29	209 14 56
11	86011	1.00	303 31 50
12	86012	26.00	303 38 50
13	86013	26.07	303 41 24
14	86014	27.02	303 41 45
15	86015	18.00	303 41 56
16	86016	41.57	33 12 03
17	86017	18.02	123 53 03
18	86018	54.53	33 39 50
19	86019	17.79	303 36 35
20	86020	131.54	33 53 31
21	86021	16.95	123 03 08
22	86022	38.80	34 27 22
23	86023	18.89	124 19 16
24	86024	23.82	34 03 01
25	86025	9.41	122 14 16
26	86026	0.90	29 58 54
27	86027	20.10	121 01 56
28	86028	21.50	126 38 26
29	86029	19.92	124 03 25
30	86030	9.45	125 46 39
31	86031	22.13	123 28 10
1	86001		

## ОПИС МЕЖ

- А - Кременська міська рада
- Б - садиба № 74 по вул. Шевченко
- В - садиба № 76 по вул. Шевченко
- Г - садиба № 78 по вул. Шевченко
- Д - садиба № 80 по вул. Шевченко
- Е - садиба № 82 по вул. Шевченко
- Є - садиба № 84 по вул. Шевченко
- Ж - Кременська міська рада
- З - ТОВ «Здоров'я»
- И - Кременська міська рада
- Й - садиба № 65 по вул. Октябрська
- К - садиба № 63 по вул. Октябрська
- Л - садиба № 61 по вул. Октябрська
- М - садиба № 59 по вул. Октябрська
- Н - садиба № 57 по вул. Октябрська
- О - садиба № 55 по вул. Октябрська

Масштаб 1: 5 000

Начальник відділу Держкомзему в  
Кременському районі  
управління (відділу) земельних ресурсів

*Л.А. Заморена*  
(прізвище)