



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ**

вул. Володимирська, 42, м. Київ-30, 01030, тел./факс (044) 235-61-02,  
Call-центр (044) 15-51 E-mail: guzg@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

28.03.2017 № 056/835-К-7026  
№ \_\_\_\_\_

✓ Гр. Кайдану Тарасу

Копія: Київська міська державна  
адміністрація

Шановний Тарасе!

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В. від 15.03.2017 № К-7026 Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно із комунальним підприємством «Інженерний центр» опрацьовано Ваше звернення, щодо реконструкції сходів від провулку Десятинного до урочища Гончарів та відновлення прилеглої території.

За результатами опрацювання повідомляємо.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 квітня 2016 року № 201 «Про визначення замовника капітального ремонту сходів від провулку Десятинного до урочища Гончарів» (в редакції станом на момент прийняття цього розпорядження) КП «Інженерний центр» визначено замовником робіт капітального ремонту зазначеного об'єкту.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про архітектурну діяльність» архітектурні та містобудівні конкурси (місцеві, регіональні, всеукраїнські, міжнародні) проводяться для виявлення кращих архітектурно-планувальних, інженерно-технічних та економічних проектних пропозицій щодо об'єктів містобудування та архітектури і визначення виконавців проектної документації.

Порядок проведення архітектурних та містобудівних конкурсів затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 25.11.1999 № 2137.

Керуючись вказаними нормативно-правовими актами Громадською організацією «Андріївсько-Пейзажна ініціатива» на базі Науково-дослідного інституту теорії та історії архітектури, містобудування і дизайну, при Київському Національному університеті будівництва та архітектури було

оголошено та проведено бліц-конкурс з визначення найкращого проектного рішення реконструкції сходів від провулку Десятинного до урочища Гончарів.

Переможцем вказаного бліц-конкурсу журі визначило ТОВ «Віннерстрой». На підставі результату бліц-конкурсу між КП «Інженерний центр» та ТОВ «Віннерстрой» укладено договір від 18.05.2016 № 246-АВ на розроблення проектно-кошторисної документації по об'єкту: «Капітальний ремонт сходів від провулку Десятинного до урочища Гончарів у місті Києві».

В подальшому, КП «Київекспертиза» провело експертизу проектно-кошторисної документації розробленої ТОВ «Віннерстрой», результат якої встановив, що проектна документація виконана з порушенням вимог до складу та змісту, та як результат в розгляді документації відмовлено.

Окрім того, Українським державним науково-дослідним та проектним інститутом «УКРДНПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ», протокол від 10.08.2016 вирішено, що подальша реалізація проекту (переможця конкурсу ТОВ «Віннерстрой») «Капітальний ремонт сходів від провулку Десятинного до урочища Гончарів у місті Києві» неможлива. КП «Інженерний центр» рекомендовано визначитись з критеріями для складання та затвердження нового «Завдання на проектування» сходів, та виконати єдину концепцію історико-культурного, рекреаційного та громадського простору в ареалі Андріївського узвозу, Пейзажної алеї та схилів до урочища Гончарі-Кожум'яки; проектну документацію замовити в організації, яка має глибокий професійний досвід проведення робіт в історичному середовищі, археологічній зоні міста та сертифікованих фахівців.

Більше того, за результатами обстеження конструкції сходів та протиаварійних робіт, на виконання норм Закону України «Про охорону культурної спадщини» та з метою цілісного збереження об'єкту в межах історичного ареалу, його культурної цінності, вирішено змінити вид будівельних робіт з капітального ремонту на реконструкцію сходів від провулку Десятинного до вулиці Гончарної та благоустрою прилеглої території в межах пішохідної алеї до вулиці Андріївський узвіз.

У зв'язку з цим, прийнято відповідне розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.10.2016 № 1048 «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 квітня 2016 року № 201 «Про визначення замовника капітального ремонту сходів від провулку Десятинного до урочища Гончарів».

Відповідно до вказаного розпорядження КП «Інженерний центр» визначено замовником робіт з реконструкції сходів від провулку Десятинного до вулиці Гончарної та благоустрою прилеглої території в межах пішохідної алеї до Андріївського узвозу.

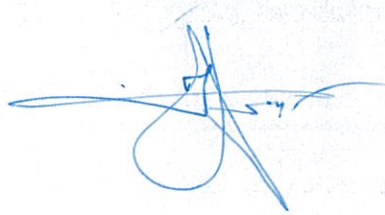
Реконструкція передбачає відновлення безпечного пішохідного зв'язку урочища Гончарі-Кожум'яки та провулку Десятинного, відновлення освітлення, відновлення мощення алеї, що веде до Андріївського узвозу, благоустрій та озеленення схилів.

Роботи з реконструкції сходів від провулку Десятинного до вулиці Гончарної та благоустрою прилеглої території в межах пішохідної алеї до

Андріївського узвозу буде розпочато після завершення проектних робіт, а також визначення генпідрядної організації на будівельно-монтажні роботи в порядку проведення тендерної процедури, визначеної Законом України «Про публічні закупівлі».

Враховуючи викладене, та зважаючи на той факт, що подальша реалізація проекту (переможця конкурсу ТОВ «Віннерстрой») «Капітальний ремонт сходів від провулку Десятинного до урочища Гончарів у місті Києві» неможлива, відповідно до норм Цивільного та Господарського кодексу України сторонами по договору від 18.05.2016 № 246-АВ КП «Інженерний центр» та ТОВ «Віннерстрой» досягнуто згоди на розірвання даного договору.

З повагою,  
Заступник директора



Ю. Тацій