



**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ**  
**РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ**  
**ПО ІВАНО-ФРАНКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

76019, м.Івано-Франківськ, вул.Василянок, 48, тел/факс (0342) 75-23-67, e-mail: ivano-frankivsk@spfu.gov.ua

17 03.2017 № 18-05-00783

М. Вершиніній

Інформація щодо можливості оренди приміщення в будівлі  
за адресою: м.Івано-Франківськ, вул. Лесі Українки, 4

На Ваш запит від 14.03.2017р. до Фонду державного майна України щодо отримання публічної інформації про можливість оренди нежитлового приміщення загальною площею 189,2кв.м. на першому поверсі будівлі за адресою: м.Івано-Франківськ, вул. Лесі Українки, 4, який направлено до розгляду регіональному відділенню повідомляємо наступне.

Відповідно до частини 4 статті 7 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Фонд державного майна України на підставі інформації органів, уповноважених управляти відповідним майном, формує переліки нерухомого майна, що може бути передане в оренду.

Згідно інформації наданої Фондом державного майна України регіональному відділенню такий об'єкт, як приміщення на 1-му поверсі загальною площею 189,2кв.м. в будівлі за адресою: м.Івано-Франківськ, вул. Лесі Українки, 4 не включено до переліку нерухомого майна, що пропонується до передачі в оренду.

Нежитлова будівля за адресою: м.Івано-Франківськ, вул. Лесі Українки, 4, перебуває на балансі Державного закладу «Інститут права та післядипломної освіти Міністерства юстиції України» (код ЄДРПОУ 26195879), адреса: м. Київ, вул. Артема, 73, тел. (044) 234-17-04.

Івано-Франківський учбовий пункт зазначеного державного закладу діє без права юридичної особи (тел. 75-16-29).

Державний заклад відноситься до сфери управління Міністерства юстиції України.

Враховуючи, що вказаний об'єкт не включений до потенційних об'єктів оренди, необхідно узгодити з балансоутримувачем майна, чи зазначене приміщення не використовується і може бути запропоноване до передачі в оренду.

Одночасно слід зауважити, що у 2016 році враховуючи звернення потенційних орендарів регіональне відділення зверталось до Міністерства юстиції України щодо надання дозволу на передачу в оренду приміщень в будівлі за адресою: м.Івано-Франківськ, вул. Лесі Українки, 4, в тому числі щодо приміщення на 1-му поверсі загальною площею 189,2кв.м.

Проте, Міністерство юстиції України, як орган уповноважений управляти майном, листом від 12.04.2016 за №12403/10464-0-00-16/15.1 надало відмову щодо передачі в оренду зазначеного майна.

Відповідно до частини 1 статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» фізичні та юридичні особи, які бажають укласти договір оренди, направляють орендодавцю заяву, проект договору оренди та інші документи згідно з переліком, що визначається Фондом державного майна України.

Перелік документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди, затверджено наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005р. №2975 та зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 р. за №29/11903 (надалі - Перелік).

Отже, з метою укладення договору оренди вищевказаного державного нерухомого майна, Вам необхідно звернутись до Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській області із відповідною заявою та пакетом документів передбаченим Переліком.

Тому, у разі подання до регіонального відділення заяви на оренду з необхідним пакетом документів, регіональне відділення розпочне процедуру передачі майна в оренду, в тому числі в частині здійснення оцінки об'єкта оренди.

Начальник регіонального відділення

Тарас Грень

0342 552597 Н.Виборна

В.Копиш