



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ПО ІВАНО-ФРАНКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

76019, м.Івано-Франківськ, вул.Василянок, 48, тел/факс (0342) 75-23-67, e-mail: ivano-frankivsk@spfu.gov.ua

12 03.2017 № 18-05-00787
на запит від 14.03.2017

М. Вершиніній

Інформація щодо оренди приміщень першого та другого поверху загальною площею 369,0 кв.м, адмінбудівлі м.Івано-Франківську по вул.Галицька, 29

На Ваш запит від 14.03.2017р. до Фонду державного майна України щодо отримання публічної інформації про можливість оренди частини приміщень першого та другого поверху загальною площею **369 кв.м.** адмінбудівлі, що розташована за адресою: м.Івано-Франківськ, вул.Галицька, 29, який направлено до розгляду регіональному відділенню повідомляємо наступне.

Відповідно до частини 4 статті 7 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Фонд державного майна України на підставі інформації органів, уповноважених управляти відповідним майном, формує переліки нерухомого майна, що може бути передане в оренду.

Згідно інформації наданої Фондом державного майна України регіональному відділенню такий об'єкт, як частина приміщення першого та другого поверху загальною площею **369 кв.м.** адмінбудівлі, яка розташована за адресою: м.Івано-Франківськ, вул.Галицька, 29, не включено до переліку нерухомого майна, що пропонується до передачі в оренду.

Адміністративна будівля за адресою: м.Івано-Франківськ, вул.Галицька, 29, перебуває на балансі Івано-Франківського філіалу державного підприємства «Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут «НДІ Проектреконструкція», який діє без права юридичної особи.

Враховуючи, що вказаний об'єкт не включений до потенційних об'єктів оренди, необхідно узгодити з балансоутримувачем майна, чи є ще приміщення, які не використовуються і можуть бути запропоновані до передачі в оренду.

При цьому слід зауважити, що згідно загальнодоступної інформації (реєстр діючих договорів оренди), яка висвітлена на сайті Фонду державного майна України, в кінці 2016 року центральним апаратом Фонду укладено договір оренди №523 від 16.12.2016 року, згідно якого передано в оренду приміщення загальною площею 858 кв.м. адмінбудівлі, що розташована за адресою: м.Івано-Франківськ, вул.Галицька, 29.

Згідно інформації наявної в регіональному відділенню вільних площ в зазначеній адмінбудівлі (м.Івано-Франківськ, вул.Галицька, 29), які не використовуються і можуть бути запропоновані для передачі в оренду немає.

Відповідно до частини 1 статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» фізичні та юридичні особи, які бажають укласти договір оренди, направляють орендодавцю заяву, проект договору оренди та інші документи згідно з переліком, що визначається Фондом державного майна України.

Перелік документів, які подаються орендодавцеві для укладення договору оренди, затверджено наказом Фонду державного майна України від 14.11.2005р. №2975 та зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16.01.2006 р. за №29/11903 (надалі - Перелік).

Отже, з метою укладення договору оренди державного нерухомого майна, потенційному орендарю необхідно звернутись до орендодавця із відповідною заявою та пакетом документів передбаченим Переліком.

У разі подання до регіонального відділення заяви на оренду з необхідним пакетом документів, регіональне відділення розпочне процедуру передачі майна в оренду, в тому числі в частині здійснення оцінки об'єкта оренди.

Начальник регіонального відділення

Тарас Грень