



**ОБУХІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Малишка, 10; м. Обухів, 08700, тел./факс: (0-4572) 5-03-39, 5-01-74  
E-mail: obuh\_rda\_zagvid@ukr.net; Код ЄДРПОУ 04054725

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

**Булка Павло Анатолійович**

E-mail:

Bulka12008X1071871<x1071871  
@gmail.com>

Шодо надання інформації

Ваше звернення від 18.05.2017 щодо надання інформації про вільні земельні ділянки на території Обухівського району Київської області, які можуть бути використані для будівництва жилого будинку, садівництва та ведення фермерського господарства уважно розглянуто і опрацьовано Обухівською районною державною адміністрацією в термін, передбачений Законом України «Про звернення громадян».

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Згідно з п.5 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

Станом на сьогоднішній день Обухівською районною державною адміністрацією, як замовником містобудівної документації регіонального рівня, виконуються роботи по збору вихідних даних для розробки схеми планування Обухівського району, а також проводяться роботи по підготовці до створення містобудівного кадастру при відділі містобудування і архітектури райдержадміністрації.

Вищезазначені обставини унеможливають надання Обухівською районною державною адміністрацією повної та достовірної інформації щодо вільних земельних ділянок на території Обухівського району Київської області.

Водночас повідомляємо, державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах кордонів України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між

00962\*



власниками і користувачами. Статтею 15.1 Земельного Кодексу України та статтею 6 Закону України «Про державний земельний кадастр» визначено, що ведення та адміністрування Державного земельного кадастру належить до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. Держателем Державного земельного кадастру є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. Адміністратором Державного земельного кадастру є державне підприємство, що належить до сфери управління центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, і здійснює заходи із створення та супроводження програмного забезпечення Державного земельного кадастру, відповідає за технічне і технологічне забезпечення, збереження та захист відомостей, що містяться у Державному земельному кадастрі.

Окрім того, з метою надання прозорості земельним відносинам для перегляду всіх бажаючих відкрито Публічну кадастрову карту, яка містить публічну кадастрову інформацію про земельні ділянки України. Для загального доступу викладені усічені дані з Державного земельного кадастру, визначені як публічні: місце розташування ділянки, її межі, кадастровий номер, площа, форма власності, та цільове призначення. Перегляд зазначеної інформації можливий на кадастровому порталі України за адресою: <http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>.

Додатково повідомляємо, повноваження органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування визначені ст.122 Земельного кодексу України.

Частиною 1 ст.122 Земельного кодексу України визначено, що повноваження щодо передачі земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилого будинку відносяться до компетенції органів місцевого самоврядування (сільських, селищних, міських рад).

Повноваження щодо передачі земель сільськогосподарського призначення державної власності відносяться до компетенції центрального органу виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальних органів. Відповідно до Положення про Головне управління Держгеокадастру у Київській області, затвердженого наказом Держгеокадастру від 17.11.2016 № 308, визначено, що Головне управління Держгеокадастру у Київській області передає відповідно до закону земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності у власність або у користування для всіх потреб в межах Київської області.

**Виконуючий обов'язки  
голови адміністрації**



**Р.М.Садовський**