



**ОБУХІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Малишка, 10, м. Обухів, 08700, тел./факс: (0-4572) 5-03-39, 5-01-74
E-mail: obuh_rda_zagvid@ukr.net; Код ЄДРПОУ 04054725

№ _____

На № _____

від _____

Черкас Яна Володимирівна
просп. Бажана, б.26 кв.236
м. Київ, 02140,
тел. 050-165-93-71
e-mail: pravovizahist@ukr.net

Щодо надання інформації

Обухівською районною державною адміністрацією Ваш запит від 26.06.2017 № 32 (з) щодо сприяння у виділенні земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, уважно розглянутий і опрацьований у термін визначений чинним законодавством.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

До земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування. Використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм (ст.ст. 38,39 Земельного кодексу України).

Статтею 83 Земельного кодексу України визначено, що у комунальній власності перебувають:

а) усі землі в межах населених пунктів, крім земельних ділянок приватної та державної власності;

б) земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності незалежно від місця їх розташування.

Передача земельних ділянок із земель комунальної власності відноситься до компетенції органів місцевого самоврядування (сільських, селищних, міських рад). (ст.122 Земельного кодексу України).

Враховуючи вищенаведене, для вирішення питання виділення земельної ділянки для будівництва та обслуговування індивідуального жилого будинку, господарських будівель і споруд, рекомендуємо Вам звернутися до відповідного органу місцевого самоврядування у порядку, визначеному ст.118 Земельного кодексу України.

Обухівська районна державна адміністрація
Вих. № 60/15-12/456 від 29.06.2017



01141*

В свою чергу, Обухівською районною державною адміністрацією направлені листи до органів місцевого самоврядування щодо сприяння у вирішенні порушеного питання.

Голова адміністрації



О.В.Туренко

Білецький С.В.
Тіщенко І.Ю.