



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-56, 207-18-24, факс (044) 207-18-36

e-mail: KoziichukOV@minregion.gov.ua

21.03.2017 № 89-860-17 на № _____ від _____

Наталуха Владислав

foi+request-19224-558ddb36@dostup.pravda.com.ua

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянув Ваш інформаційний запит вх. від 15.03.2017 № ЗП-151 щодо надання роз'яснення та в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до статті 19 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (далі – Закон) відносини у сфері житлово-комунальних послуг здійснюються виключно на договірних засадах.

Споживач зобов'язаний укласти договір на надання житлово-комунальних послуг та оплачувати житлово-комунальні послуги у строки, встановлені договором або законом, у свою чергу, виконавець житлово-комунальних послуг зобов'язаний підготувати та укласти із споживачем договір про надання житлово-комунальних послуг з визначенням відповідальності за дотримання умов його виконання згідно з типовим договором (пункти 1 і 5 частини третьої статті 20, пункт 3 частини другої статті 21 Закону). Договором регулюються права та обов'язки споживача і виконавця послуг.

Порядок укладання договорів у сфері житлово-комунальних послуг визначено розділом VI Закону, зокрема статтею 26 передбачено істотні умови договору між виконавцем/виробником та споживачем.

Відповідно до частини сьомої статті 28 Закону типові договори на надання житлово-комунальних послуг затверджує Кабінет Міністрів України.

На виконання положень Закону постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.2005 № 630 затверджено Правила надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типовий договір про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення.

Процедура погодження договору відбувається протягом одного місяця з дня внесення проекту договору однією із сторін.

Споживач має право вносити свої пропозиції (доповнення, уточнення) до договору, підготовленого виконавцем послуг на основі Типового договору.

Крім того, частиною першою статті 648 Цивільного кодексу України визначено, що зміст договору, укладеного на підставі правового акта органу державної влади, обов'язкового для сторін договору, має відповідати цьому акту.

Відповідно до статті 649 Цивільного кодексу України у разі виникнення переддоговірного спору розбіжності, що виникли між сторонами при укладенні договору на підставі правового акта органу державної влади, вирішується у судовому порядку.

Тобто, чинним законодавством передбачено договір купівлі – продажу теплової енергії між споживачем і теплопостачальною організацією, крім підприємств, що виробляють та використовують теплову енергію для цілей власного виробництва, та договір про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення.

Пунктом 14 Типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.2005 № 630, передбачено, що за несвоєчасне внесення плати із споживача стягується пеня у розмірі, встановленому законом.

Штрафні санкції (пеня) та їх розмір передбачені статтями 230 і 231 Господарського кодексу України.

Частинами 3 і 4 статті 180 Господарського кодексу України визначено, що при укладенні господарського договору сторони зобов'язані у будь-якому разі погодити предмет, ціну та строк дії договору.

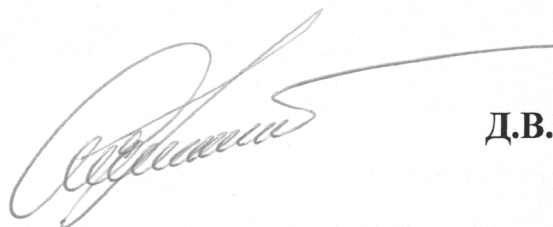
Умови про предмет у господарському договорі повинні визначати найменування (номенклатуру, асортимент) та кількість продукції (робіт, послуг), а також вимоги до їх якості. Вимоги щодо якості предмета договору визначаються відповідно до обов'язкових для сторін нормативних документів, зазначених у статті 15 цього Кодексу, а у разі їх відсутності - в договірному порядку, з додержанням умов, що забезпечують захист інтересів кінцевих споживачів товарів і послуг.

Іншого чинним законодавством не передбачено.

Міністерство регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Рекомендації Антимонопольного комітету України від 14 березня 2016 р. № 6-рк про запобігання порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, які надійшли листом Антимонопольного комітету України від 21 березня 2016 р. № 128-291/06-2741 та надало вичерпну відповідь листом від 29.07.2016 № 7/9-9471, копія якого додається.

Додаток: на 1 арк.

Директора Департаменту



Д.В. Корчак



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ _____

на № _____

від _____

Антимонопольний комітет України
вул. Урицького, 45, м. Київ-35, 03680

Міністерство регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Рекомендації Антимонопольного комітету України від 14 березня 2016 р. № 6-рк про запобігання порушенням законодавства про захист економічної конкуренції, які надійшли листом Антимонопольного комітету України від 21 березня 2016 р. № 128-291/06-2741, і в межах компетенції повідомляє.

Щодо унесення змін до Типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення

Внесення змін до Типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.2005 № 630, будуть внесені після прийняття проекту Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (реєстр. № 1581-д), який прийнято у першому читання і який наразі перебуває в Комітеті Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово-комунального господарства на доопрацюванні.

Щодо розроблення та затвердження типових договорів купівлі-продажу теплової енергії

На виконання пункту 4 Правил користування тепловою енергією, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 03.10.2007 № 1198

187699

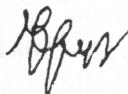


2

Мінрегіоном розроблено проект Типового договору купівлі-продажу теплової енергії в гарячій воді, який наразі опрацьовується в його структурних підрозділах.

Після отримання висновку Департаменту нормативно-правового регулювання, за результатами проведеної юридичної експертизи, проект нормативно-правового акта буде розміщено на офіційному веб-сайті Мінрегіону (www.minregion.gov.ua) в розділі «Регуляторна політика» для громадського обговорення, надання пропозицій та зауважень фізичними та юридичними особами.

Заступник Міністра



Е.Б.Кругляк