



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ  
Держгеокадастр  
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70  
[land@land.gov.ua](mailto:land@land.gov.ua)

28.03.2017 № 5-28-0.22-4519/2-17 На

від

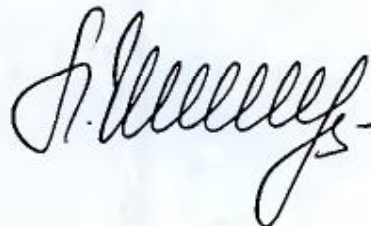
Міністерство аграрної політики  
та продовольства України

*Про розгляд запиту  
на публічну інформацію*

Відповідно до резолюції заступника Міністра аграрної політики та продовольства України Ковальної О. В. від 24.03.2017 № 0143/26-17 Держгеокадастр розглянув запит на публічну інформацію гр. Книш Є. від 22.03.2017 стосовно Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів та повідомляє, що про результати розгляду гр. Книш Є. поінформовано (копія відповіді додається).

Додаток: на 14 арк. в 1 прим.

Перший заступник Голови

 Л. М. Шемелинець





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

28.03.2017 № 31-28-0.22-4518/2-17

На

від

Книш Є.

foi+request-19456-cld303a2@dostup.pravda.com.ua

***Про розгляд запиту  
на публічну інформацію***

Відповідно до резолюції заступника Міністра аграрної політики та продовольства України Ковальової О. В. від 24.03.2017 № 0143/26-17 Держгеокадастр розглянув Ваш запит на публічну інформацію від 22.03.2017 стосовно Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів та повідомляє.

Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 19 грудня 2016 року за № 1647/29777, затверджено Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів. Цей наказ набрав чинності з дня його офіційного опублікування (27.12.2016) і застосовується з 01.01.2017.

Зазначений наказ опубліковано в Офіційному віснику України від 27.12.2016 № 100, стор. 219, стаття 3282.

Проект наказу Мінагрополітики «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів» (далі – проект Порядку) з метою громадського обговорення було розміщено на офіційному веб-сайті Держгеокадастру у розділі «Громадське обговорення проектів нормативно-правових актів».

Також проект Порядку в установленому порядку було погоджено Державною регуляторною службою України (рішення про погодження проекту регуляторного акта від 15.12.2016 № 559). При цьому зазначаємо, що під час погодження проекту Порядку з Державною регуляторною службою України його було доопрацьовано в робочому порядку.

Проект Порядку на розгляд Асоціації міст України не надсилався.

При підготовці проекту Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Держгеокадастром проводились консультації з провідними розробниками технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, зокрема, з державним підприємством «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю. М. Білоконя.

Інших пропозицій від громадськості та суб'єктів господарювання до проекту Порядку не надходило.

Також зазначаємо, що відповідно до частини четвертої статті 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської

31-28-0.22-4518/2-17 від 28.03.2017

0.22

Проконено Сергій Васильович





діяльності», якщо для визначення значень показників результативності регуляторного акта використовуються виключно статистичні дані, базове відстеження результативності може бути здійснене після набрання чинності цим регуляторним актом або набрання чинності більшістю його положень, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

З огляду на зазначене базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено за результатами аналізу статистичної інформації щодо проведеної нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

Зважаючи, що Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів набрав чинності 27.12.2016, у включенні проекту Порядку до плану діяльності з розробки регуляторних актів на наступний календарний рік немає необхідності.

При цьому надсилаємо наявні копії аналізу регуляторного впливу до проекту Порядку, змін до Плану діяльності Мінагрополітики з підготовки проектів регуляторних актів, наказу Мінагрополітики, Мінрегіону, НААНУ «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Держкомзему України, Мінагрополітики України, Мінбудархітектури України, Української академії аграрних наук від 27.01.2006 № 18/15/21/11», рішення про погодження проекту Порядку Державною регуляторною службою України від 15.12.2016 № 559.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер, не встановлюють правових норм і дійсні до моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, що змінюють відповідні правовідносини.

Додаток: на 12 арк.

Перший заступник Голови

 Н. М. Шемелинець



**Аналіз регуляторного впливу  
проекту наказу Міністерства аграрної політики та продовольства  
України, Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-  
комунального господарства України «Про затвердження Порядку  
нормативної грошової оцінки земель населених пунктів»**

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання**

Відповідно до пункту 16 Положення про державну реєстрацію нормативно-правових актів міністерств, інших органів виконавчої влади, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 1992 року № 731 у разі внесення змін, доповнень або визнання таким, що втратив чинність, акта законодавства, відповідно до якого прийнято нормативно-правовий акт, орган, що видав цей нормативно-правовий акт, зобов'язаний у місячний термін внести до нього відповідні зміни, доповнення або визнати його таким, що втратив чинність.

Так, в статтях 5 та 13 Закону України «Про оцінку земель» внесені зміни щодо розширення переліку випадків проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Також були внесені зміни до статті 18 Закону України «Про оцінку земель», відповідно до яких нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться юридичними особами, які є розробниками документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».

Індексація нормативної грошової оцінки земельних ділянок проводиться згідно із статтею 289 Податкового кодексу України. Постанова Кабінету Міністрів України від 12.05.2000 № 783 «Про проведення індексації грошової оцінки земель» втратила чинність на підставі постанови Кабінету Міністрів України від 31 січня 2011 року № 56.

Пунктом 3.5 Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів, затвердженого наказом Держкомзему України, Мінагрополітики України, Мінбуду України, Української академії аграрних наук від 27 січня 2006 року № 18/15/21/11, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 5 квітня 2006 року за № 388/12262 (далі – Порядок) визначається порядок визначення коефіцієнту, який характеризує функціональне використання земельної ділянки.

Віднесення земель до категорії земель за функціональним використанням провадиться згідно з Інструкцією з заповнення державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форми №№ 6-зем, 6а-зем, 6б-зем, 2-зем), затвердженою наказом Держкомстату України від 05.11.1998 № 377, зареєстрованою в Мін'юсті України 14.12.1998 за № 788/3228.

Відповідно до наказу Державної служби статистики України від 19.08.2015 № 190, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 08 вересня 2015 року за № 1084/27529 (набув чинності з 01.01.2016), вищезгаданий наказ було визнано таким, що втратив чинність.



Крім того, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2014 року № 442 «Про оптимізацію системи центральних органів виконавчої влади» змінено центральний орган виконавчої влади, що формує державну політику у сфері земельних відносин.

Таким чином, приведення Порядку у відповідність з актами, що мають вищу юридичну силу можливе шляхом прийняття проекту акта, а також внесення відповідних змін до діючого Порядку.

Проблема, яку пропонується врегулювати справляє вплив на такі верстви суспільства:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни		Ні
Держава	Так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва		Ні

## II. Цілі державного регулювання

Ціллю державного регулювання є забезпечення єдності нормативно-правової бази проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Як альтернативу до запропонованого регулювання можна розглянути так званий «status quo», тобто збереження чинного регулювання зазначених питань, визначене Порядком.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Збереження чинного регулювання зазначених питань, визначене Порядком	Невідповідність Порядку актам, що мають вищу юридичну силу
Прийняття проекту регуляторного акта	Приведення Порядку у відповідність з актами, що мають вищу юридичну силу

### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Збереження чинного регулювання зазначених питань, визначене Порядком не може розглядатися як таке, що не забезпечує єдності нормативно-правової бази проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

Прийняття проекту регуляторного акта, дозволить врегулювати зазначене питання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2.	Приведення Порядку у	Відсутні

	відповідність з актами, що мають вищу юридичну силу та забезпечення єдності нормативно-правової бази проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.	
--	---	--

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2.	Відсутні	Відсутні

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вплив на сферу інтересів громадян та суб'єктів господарювання відсутній, оскільки проектом регуляторного акта не запроваджуються нові регуляторні механізми та норми у сфері нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, а здійснюється лише приведення положень Порядку з актами, що мають вищу юридичну силу.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Збереження чинного регулювання зазначених питань, визначене Порядком	1	Недосконалість нормативно-правової бази проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	4	Приведення Порядку у відповідність з актами, що мають вищу юридичну силу та забезпечення єдності нормативно-правової бази проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.



Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Приведення Порядку у відповідність з актами, що мають вищу юридичну силу та забезпечення єдності нормативно-правової бази проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів (4 бали)	Відсутні	Проблема існувати не буде
Альтернатива 1 Збереження чинного регулювання зазначених питань, визначене Порядком	Відсутні (1 бал)	Відсутні	Проблема продовжує існувати
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи		Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Вирішення проблеми		0
Альтернатива 1 Збереження чинного регулювання зазначених питань, визначене Порядком	Існування проблеми		X

#### V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основними механізмами, які забезпечують розв'язання визначеної проблеми є прийняття проекту регуляторного акта з урахування змін, внесених

в акти, що мають вищу юридичну та регулюють проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежить від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Витрати на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування та суб'єктів підприємництва відсутні. Прийняття регуляторного акта не потребує створення нового центрального органу виконавчої влади.

Витрати на виконання вимог регуляторного акта з боку суб'єктів малого підприємництва відсутні, тому Тест малого підприємництва не розроблявся.

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Регуляторний акт має необмежений строк дії.

Відповідно до частини другої статті 18 Закону України «Про оцінку земель» нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів проводиться не рідше ніж один раз на 5-7 років.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними показниками результативності акта є:

- надходження коштів до Державного бюджету у зв'язку з дією регуляторного акта не передбачається;

- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;

- обсяг коштів і час, що витратяться суб'єктами господарювання та підприємницької діяльності на виконання робіт по складанню технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, визначатимуться умовами договору на проведення таких робіт;

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та підприємницької діяльності, які виконуватимуть і замовлятимуть технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок – високий.

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

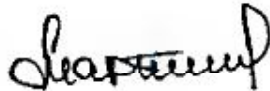
Повторне відстеження буде здійснено через рік після набуття чинності регуляторного акту, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань шляхом аналізу якісних показників дії цього акта, ці питання будуть врегульовані шляхом внесення відповідних змін.



Періодичне відстеження буде здійснюватися раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження. Установлені кількісні та якісні значення показників результативності акта порівнюватимуться із значеннями аналогічних показників, що встановлені під час повторного відстеження.

Для проведення відстеження у якості цільових груп будуть залучені суб'єкти господарювання які є розробниками документації із землеустрою та їх громадські об'єднання.

Перший заступник  
Міністра аграрної політики  
та продовольства України



Максим МАРТИНЮК



## ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011

тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93

e-mail: [inform@dkrp.gov.ua](mailto:inform@dkrp.gov.ua)

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Рішення № 359 від 15.12.2016 р. про погодження проекту регуляторного акта

Державною регуляторною службою України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянуто проект наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів» (далі - проект наказу), а також документи, що додаються до нього, подані Держгеокадастром листом від 21.11.2016 № 6-28-0.22-18304/2-16.

За результатами проведеного аналізу проекту наказу та відповідного аналізу регуляторного впливу на відповідність вимогам статей 4, 5, 8 і 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

#### вирішено:

погодити проект наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів».

В.о. Голови

В.П. Загородній





## АРКУШ ПОГОДЖЕННЯ

проекту наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів»

**ПОГОДЖЕНО:**

В.о. Голови Державної регуляторної  
служби України



В.П. Загородній



# ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

## НАКАЗ

Київ

« 13 » 12 2016

№ 314-К

Про покладання обов'язків  
Голови Державної регуляторної  
служби України

Відповідно до наказу ДРС від 29.04.2016 № 16 «Про затвердження розподілу функціональних повноважень між Головою Державної регуляторної служби, його першим заступником та заступником»

НАКАЗУЮ:

На період мого відрядження з 14 по 17 грудня 2016 року покласти виконання обов'язків Голови Державної регуляторної служби України на **ЗАГОРОДНЬОГО** Володимира Петровича – першого заступника Голови Державної регуляторної служби України.

Голова

К. М. Ляпіна



НААН

Міністерство аграрної  
політики та  
продовольства України

Міністерство  
регіонального  
розвитку, будівництва  
та житлово-  
комунального  
господарства України

Національна академія  
аграрних наук  
України

### НАКАЗ

30.12.2016

Київ

№ 592/341/428

Про визнання таким, що втратив  
чинність, наказу Держкомзему  
України, Мінагрополітики України,  
Мінбудархітектури України,  
Української академії аграрних наук  
від 27 січня 2006 року № 18/15/21/11

20 січня 2017 р.  
91/29959

Відповідно до пункту 16 Положення про державну реєстрацію  
нормативно-правових актів міністерств, інших органів виконавчої влади,  
затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня  
1992 року № 731,

### НАКАЗУЄМО:

1. Визнати таким, що втратив чинність, наказ Державного комітету  
України по земельних ресурсах, Міністерства аграрної політики України,  
Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального  
господарства України, Української академії аграрних наук від 27 січня  
2006 року № 18/15/21/11 "Про Порядок нормативної грошової оцінки земель

сільськогосподарського призначення та населених пунктів”, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 05 квітня 2006 року за № 388/12262.

2. Департаменту землеробства та технічної політики в АПК Міністерства аграрної політики та продовольства України забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаємо за собою.

**Заступник Міністра  
з питань європейської  
інтеграції**



**О. Грофімцева**

**Перший заступник  
Міністра  
регіонального  
розвитку, будівництва  
та житлово-  
комунального  
господарства України**



**В. Негола**

**Перший  
віце-президент  
Національної  
академії аграрних  
наук України**



**М. Банченко**



			розробку проекту регуляторного акта	
Проекти постанови Кабінету Міністрів України				
1.	Про норматив лісового стану ґрунтів	Проект постанови розроблено на виконання статті 30 Закону України "Про охорону земель"	Мінагрополітики Департамент землеробства та тваринної політики в АПК	IV квартал

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Правління Міністерства аграрної політики та продовольства України  
\_\_\_\_\_ Максим Мартинюк  
\_\_\_\_\_ 2016 рр.

Завдання

до Плану діяльності Міністерства аграрної політики та продовольства України з підготовки проекту регуляторних актів на 2016 рік

№ з/п	Назва проекту регуляторного акта	Обґрунтування необхідності прийняття проекту регуляторного акта	Структурні підрозділи міністерства та центральні органи виконавчої влади, що відповідальні за розробку проекту регуляторного акта	Строк подання проекту регуляторного акта до Кабінету Міністрів України
Проекти постанови Мінагрополітики				
	Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів	Цілю державного регулювання є забезпечення єдності нормативно-правової бази проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, шляхом приведення положень Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів у відповідність з актами, що мають юридичну силу та змінами нормативно-правових актів, що регулюють земельні відносини.	Мінагрополітики Директоркадістр	IV квартал