



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

21100, м. Вінниця, вул. Соборна, 59,  
тел. 59-50-00, ф. 59-51-01, E-mail: vinrada@vmr.gov.ua

06.04.17 №С-01-27424/01-00770  
На №С-01-27424 від 31.03.17

Семків Р.  
[foi+request-19769-40799f42@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-19769-40799f42@dostup.pravda.com.ua)

Шановний Ростиславе!

На Ваш запит від 30.03.2017р. повідомляю наступне.

**1. Надати копію рішення Вінницької міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів», яким встановлено ставки, пільги по земельному податку для юридичних осіб на 2016 та 2017 рік.**

Рішенням Вінницької міської ради від 23.01.2015р. № 1984 «Про встановлення місцевих податків і зборів та затвердження Порядків їх справляння» (зі змінами)» (додається) затверджено Порядок справляння плати за землю на території м. Вінниці та встановлені ставки і пільги по сплаті земельного податку на 2016 рік.

Рішенням Вінницької міської ради від 24.06.2016р. № 302 «Про внесення змін до рішення міської ради від 23.01.2015р. № 1984 «Про встановлення місцевих податків і зборів та затвердження Порядків їх справляння» (зі змінами)» (додається) затверджено Порядок справляння плати за землю на території м. Вінниці в останній редакції.

Відповідно до розділу 4 «Ставка земельного податку» вищезазначеного рішення на території м. Вінниці встановлені наступні ставки по справлянню земельного податку з 2017 року:

1. Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у власності юридичних та фізичних осіб, встановлена у розмірі 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки.

2. Ставка податку для сільськогосподарських угідь та земель загального користування встановлена у розмірі 0,5 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.



Система управління якістю сертифікована на відповідність ISO 9001:2008

сертифікат № FS 515512

3. Ставка земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності, встановлена у розмірі 1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки.

4. Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), встановлена з 01.01.2017 року у розмірі 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

Землекористувачі, земельні ділянки яких перебувають у постійному користуванні (крім суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності) мають право оформити землекористування земельними ділянками відповідно до вимог чинного законодавства, а саме:

- ✓ шляхом викупу земельних ділянок
- або
- ✓ шляхом укладання договору оренди земельних ділянок (договору про встановлення земельного сервітуту).

За таких умов ставка податку буде меншою.

5. Ставка земельного податку встановлена у розмірі 0,03 відсотки від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, які зайняті:

- житловим фондом, за виключенням нежилых приміщень (їх частин), розміщених у багатоповерхових житлових будинках;
- гаражно-будівельними товариствами, за виключенням таких земельних ділянок, на яких здійснюється підприємницька діяльність;
- дачно-будівельними товариствами, за виключенням таких земельних ділянок, на території яких здійснюється підприємницька діяльність;
- індивідуальними гаражами, які використовуються виключно для зберігання особистих транспортних засобів громадян;
- садовими та дачними будинками фізичних осіб, на земельних ділянках яких не здійснюється підприємницька діяльність.

6. Ставка земельного податку для власників нежилых приміщень (їх частин), розміщених у багатоповерхових житлових будинках встановлена у розмірі 3 відсотки від нормативної грошової оцінки за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Здійснення підприємницької діяльності у таких приміщеннях може бути розпочато виключно за умови укладання договору земельного сервітуту на земельну ділянку, під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

7. Ставка земельного податку за земельні ділянки, на яких розташовані об'єкти залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться об'єкти громадського харчування, торгівлі, побуту та розваг), встановлена у розмірі 0,25 відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

8. Ставка земельного податку за земельні ділянки, надані для потреб лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими,

господарськими та іншими будівлями і спорудами, встановлена у розмірі 0,03 відсотки від їх нормативної грошової оцінки.

Також, відповідно до розділу 8 «Пільги зі сплати земельного податку» рішення міської ради від 24.06.2016р. № 302 на території м. Вінниці від сплати земельного податку звільняються:

а) парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва, за виключенням земельних ділянок, на яких здійснюється комерційна діяльність;

б) органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, за виключенням земельних ділянок, на яких здійснюється комерційна діяльність;

в) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

г) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

г) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

д) спортивні споруди, перелік яких затверджується рішенням міської ради;

Якщо платники земельного податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

Зазначене рішення 01.07.2016 року опубліковано у «Вінницькій газеті» за № 50-51 та розміщено на сайті Вінницької міської ради.

**2. Надати інформацію щодо суми плати за землю, яка надійшла до бюджету м. Вінниці в 2016 та 2017 роках: від органів державної влади та органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, закладів, установ та організацій, спеціалізованих санаторіїв для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету або місцевих бюджетів.**

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 16.02.2011 року № 106 контроль за справлянням податків і зборів до бюджетів усіх рівнів покладено на органи державної фіскальної служби.

Враховуючи вищезазначене, Ваш інформаційний запит в частині надання інформації щодо суми плати за землю, яка надійшла до бюджету м. Вінниці в 2016 та 2017 роках: від органів державної влади та органів місцевого самоврядування, органів прокуратури, закладів, установ та організацій, спеціалізованих санаторіїв для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету або місцевих бюджетів, направлено за належністю до ВОДПІ ГУ ДФС у Вінницькій області за адресою: м. Вінниця, вул. К. Василенка, 21 (тел. 46-04-04).

**3. Надати інформацію щодо площі земельних ділянок, які перебувають станом на 31.12.2016 року у власності чи оренднуються (передані в користування) органами(ів) державної влади та органами(ів) місцевого самоврядування, органів прокуратури, закладів, установ та організацій, спеціалізованих санаторіїв для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету або місцевих бюджетів.**

Відповідно до статті 126 Земельного кодексу України право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Згідно п. 1 частини першої ст. 2 зазначеного закону державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень - офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Відповідно до пункту 2 статті 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» держателем прав є центральний орган виконавчої влади, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері державної реєстрації прав.

Згідно з статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для фізичних та юридичних осіб інформація за об'єктом нерухомого майна та суб'єктом речового права надається в електронній формі через офіційний веб-сайт Міністерства юстиції України, за умови ідентифікації такої особи (фізичної або юридичної) з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи, або в паперовій формі.

Слід зазначити, що розпорядниками інформації щодо документів, які посвідчують право власності або користування на земельні ділянки, що виникло до 01.01.2013 року, є територіальні органи державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Структурні підрозділи Вінницької міської ради не володіють інформацію щодо загальної площі земель, які перебувають у власності чи орендуються (передані в користування) в розрізі власників (користувачів), зазначених в запиті, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету або місцевого бюджету.

Для отримання такої інформації Ви можете звернутись до відповідних землевласників або землекористувачів.

Також повідомляю, що відповідно до порядку визначеного ст. 23 ЗУ «Про доступ до публічної інформації» Ви маєте право на оскарження рішень, дій чи бездіяльності розпорядника інформації до суду.

З повагою  
начальник відділу звернень  
апарату міської ради та її виконкому



І.Є. Єлізарова