



ХЕРСОНСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія міської ради VIII скликання

РІШЕННЯ

від 04.07.2016 № 280
м. Херсон

Про встановлення
земельного податку
на території м. Херсона

З метою встановлення податку на майно в частині плати за землю на території м. Херсона, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин від 24.02.2016 (протокол №13), відповідно до статей 7, 8, 10, 12, 14, підпункту 1.3 статті 265, статей 269-271, 274, 281-287 Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території міста Херсона земельний податок (далі – Податок) як складову частину плати за землю.
2. Визначити ставки Податку:
 - 2.1. Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у власності юридичних та фізичних осіб, встановлюється у наступному розмірі від їх нормативної грошової оцінки:
 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки) – 0,2%;
 - іншого цільового призначення – 1 %.
 - 2.2. Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання, встановлюється у наступному розмірі від їх нормативної грошової оцінки:
 - 2.2.1. державної, комунальної та приватної форми власності, окрім суб'єктів господарювання, визначених пунктом 2.2.2 – 1%;
 - 2.2.2. для юридичних осіб, які змінили організаційно-правову форму господарювання та здійснили продаж частини об'єкта нерухомості,

відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

в) бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

г) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів.

Відповідно до пункту 1 статті 284 Податкового кодексу України, додатково від сплати податку звільняються:

а) підприємства, установи та організації, на балансі яких знаходяться парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи;

б) дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ;

в) органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, органи Міністерства внутрішніх справ, Управління Служби безпеки України в Херсонській області, Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Херсонській області, органи Державної фіскальної служби у Херсонській області, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;

г) дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;

д) підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, – за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву, бази олімпійської та паралімпійської підготовки.

Відповідно до пункту 30.2 статті 30 Податкового кодексу України, підставами для надання додаткових пільг на території міста Херсона є особливості, що характеризують певну групу платників податків, вид їх діяльності, об'єкт або характер та успішне значення здійснюваних ними витрат та встановлюються рішенням ради.

Секретар міської ради

О.Б.Урсуленко

