

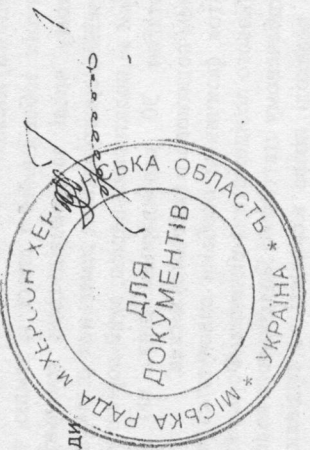
6
протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця, протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

8.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території, сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

Секретар міської ради



О.Б.Урсуленко

Елементи земельного податку

Загальні положення

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

- а) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- б) землекористувачі.

1.2. Особливості управління податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування земельним податком

Об'єктами оподаткування є:

- а) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- б) земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування земельним податком

Базою оподаткування є:

3.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України;

3.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Ставка податку

4.1. Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у власності юридичних та фізичних осіб, встановлюється в наступному розмірі від їх нормативної грошової оцінки:

- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки) – 0,2 %;
- іншого цільового призначення – 1 %.

4.2. Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання, встановлюється в наступному розмірі від їх нормативної грошової оцінки:

4.2.1. державної, комунальної та приватної форми власності, окрім суб'єктів господарювання, визначених пунктом 4.2.2 – 1%;

4.2.2. для юридичних осіб, які змінили організаційно-правову форму господарювання та здійснили продаж частини об'єкта нерухомості, розміщеного на земельній ділянці, яка перебуває у постійному користуванні, – 3%.