

Цілями зі сплати земельного податку  
як складової частини плати за землю

Відповідно до ст. 281 Податкового кодексу України від сплати податку  
звільняються фізичні особи:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- вeterани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України  
"Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- фізичні особи, викликані законом особами, які постраждали внаслідок  
Чернобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для  
відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 Податкового кодексу  
України, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом  
використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не  
більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку,  
господарських будівель і споруд (крім садибна ділянка) у сільській місцевості - не більш як  
0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10  
гектара;

- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Відповідно до ст. 282 Податкового кодексу України від сплати податку  
звільняються юридичні особи:

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій  
інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації,  
які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських  
організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього  
календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи,  
становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних  
працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких  
інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми  
звичайних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів  
мають право засновувати що пізніше за наявності дозволу на право  
користування такою підлогою, який надається уповноваженим органом  
відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в  
Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації  
інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за

Елементи земельного податку  
як складової частини плати за землю

Загальні положення

Плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що  
вирозрається у формі земельного податку та орендної плати за земельні  
ділянки державної і комунальної власності.

### 1. Платники земельного податку

- 1.1. Платниками земельного податку є:
- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
  - землекористувачі.

1.2. Особливості управління податку суб'єктами господарювання, які  
виступають спрощеною системою оподаткування, обліку та звітності,  
встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

### 2. Об'єкти оподаткування земельним податком

Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

### 3. База оподаткування земельним податком

Базою оподаткування є:

- вирозрачена грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням  
коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого  
цим розділом;
- площа земельних ділянок, вирозрадану грошовою оцінкою яких не  
проведено.

### 4. Ставка податку

4.1. Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у власності  
юридичних та фізичних осіб, встановлюється в наступному розмірі від їх  
нормативної грошової оцінки:

- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських  
будівель та споруд (крім садибна ділянки) - 1 %;
- іншого цільового призначення - 1,5 %.

4.2. Ставка податку для сільськогосподарських угідь та земель  
загальною користуванням встановлюється у розмірі 1 відсотка від їх  
нормативної грошової оцінки.

4.3. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню:

- сільськогосподарські угіддя зон радіоактивного забруднення територій,  
визначених відповідно до закону України, що знаєла радіоактивного  
забруднення внаслідок Чернобильської катастрофи (для відчуження,  
безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного