



УКРАЇНА  
ХАРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДЕПАРТАМЕНТ  
РЕЄСТРАЦІЇ

м.м. Конституції, 7, м. Харків, 61003  
тел.: +38(057)764-10-17, 725-21-06,  
e-mail: info\_dept\_reestr@city.kharkov.ua

УКРАЇНА  
ХАРЬКОВСЬКИЙ ГОРОДСЬКИЙ СОВЕТ  
ХАРЬКОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДЕПАРТАМЕНТ  
РЕГИСТРАЦІЇ

м.м. Конституції, 7, м. Харків, 61003  
тел.: +38(057)764-10-17, 725-21-06,  
e-mail: info\_dept\_reestr@city.kharkov.ua



06.04.2017 № 609/3/50-17

Арменуї Аволян

Про розгляд запиту

До Харківської міської ради надійшов запит на інформацію Арменуї Аволян від 31.03.2017 (вх. № А-3-11/564/180-17 від 03.04.2017) стосовно повідомлення про об'єкти господарювання, які розташовані за адресами м. Харків, вул. Героїв Праці, 20/321 та м. Харків, вул. Героїв Праці, 11.

За результатами розгляду запиту повідомляємо наступне.

Згідно статті 2 Закону України «Про доступ до публічної інформації», цей Закон не поширюється на відносини у сфері звернень громадян, як регулюються спеціальним законом.

Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень та надання інформації проводиться Департаментом реєстрації Харківської міської ради та підставі Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з відповідними змінами (далі – Закон) в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

У нормах чинного законодавства України відсутнє поняття об'єктів господарювання, є поняття об'єктів нерухомості та суб'єктів господарювання.

Відповідно до частини 1 статті 5 Закону у Державному реєстрі прав реєструються речові права та їх обтяження на земельні ділянки, а також на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких неможливе без їх знесіння та зміни призначення, а саме: підприємства як єдині майнові комплекси, житлові будинки, будівлі, споруди, а також їх окремі частини, квартири, житлові та нежитлові приміщення.

Статтею 32 Закону передбачено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для фізичних та юридичних осіб інформація за об'єктом нерухомого майна та суб'єктом речового права надається в електронній формі через офіційний веб-сайт Міністерства юстиції України, за умови ідентифікації такої особи (фізичної або юридичної) з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи, або в паперовій формі.

Порядком надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127, зі змінами (далі – Порядок), регламентовано умови, підстави та процедуру надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав), права та обов'язки суб'єктів.

Відповідно до пункту 4 Порядку інформація з Державного реєстру прав містить актуальні на дату та час її надання відомості про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження, наявні в ньому, а також відомості з Реєстру прав власності на нерухоме майно, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна та Державного реєстру іпотек, які є архівною складовою частиною Державного реєстру прав, або відомості про відсутність зареєстрованих речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

За надання інформації з Державного реєстру прав сплачується адміністративний збір, крім випадків, передбачених законом. У разі надання інформації про відсутність зареєстрованих речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень у Державному реєстрі прав та реєстрах адміністративний збір за надання інформації не повертається (пункт 5 Порядку).

Згідно з пунктами 8-9 Порядку інформація з Державного реєстру прав у паперовій формі надається за заявою особи, яка бажає отримати таку інформацію, або уповноваженої нею особи (далі – заявник) шляхом звернення до суб'єкта державної реєстрації прав, фронт-офісу або нотаріуса.

Державний реєстратор, уповноважена особа або уповноважена особа фронт-офісу за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав формує та роздруковує заяву, на якій заявник (за умови відсутності зауважень до відомостей, зазначених у ній) проставляє власний підпис. Така заява зазначається у суб'єкта державної реєстрації прав, фронт-офісі або нотаріуса.

На теперішній час у місті Харкові прийом заяв про надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Департаментом реєстрації Харківської міської ради проводиться в Центрі надання адміністративних послуг за адресою: м. Харків, Гімназійна набережна, 26.

У разі звернення відповідної особи із заявою, державним реєстратором прав у законодавчо встановлений термін буде розглянуто заяву та прийнято рішення у відповідності до вимог чинного законодавства України.

Відповідно до пунктів 14, 15 Порядку інформація з Державного реєстру прав в електронній формі надається користувачам, які зареєструвалися на офіційному веб-порталі Мін'юсту з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи, у тому числі з використанням електронної системи ідентифікації "Bank ID". Для реєстрації на офіційному веб-порталі Мін'юсту користувачем обов'язково зазначаються відомості про прізвище, ім'я та по батькові (за наявності), реєстраційний номер облікової картки платника

податків, серію та номер паспорта громадянина України (для громадянина України, який через свої релігійні переконання відмовляється від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомив про це відповідному контролюючому органу та має відмітку в паспорті громадянина України). У разі коли користувачем є фізична особа, яка діє в інтересах юридичної особи, крім відомостей, визначених в абзаці першому цього пункту, додатково зазначаються відомості про повне найменування відповідної юридичної особи, її ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ.

Надання інформації з Державного реєстру прав в електронній формі забезпечується за допомогою програмних засобів ведення цього Реєстру шляхом здійснення користувачем пошуку відомостей про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження, завантаження та перегляду інформації з Державного реєстру прав в електронній формі для її подальшого використання, у тому числі друку.

Формування інформації з Державного реєстру прав в електронній формі здійснюється автоматично програмними засобами ведення цього Реєстру залежно від зазначених користувачем параметрів пошуку (пункт 16 Порядку).

Відповідно до пункту 17 Порядку пошук відомостей про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження здійснюється відповідно до Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженого Кабінетом Міністрів України, за такими ідентифікаторами: за суб'єктом права та за об'єктом нерухомого майна.

Фізичні та юридичні особи мають можливість отримати інформацію через веб-портал Мініюсту за адресою: <https://kar.minjust.gov.ua/services>.

Стосовно отримання інформації щодо суб'єктів господарювання повідомляємо наступне.

Поняття суб'єктів господарювання міститься в Господарському кодексі України.

Відповідно до пункту 7 частини 1 статті 1 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань» (далі - Закон) встановлено, що Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (далі - Єдиний державний реєстр) - єдина державна інформаційна система, що забезпечує збирання, накопичення, обробку, захист, облік та надання інформації про юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадські формування, що не мають статусу юридичної особи.

Інформація, яка міститься в Єдиному державний реєстрі, надається згідно вимог статті 11 Закону та наказу Міністерства юстиції України від 10.06.2016 № 1657/5 «Про затвердження Порядку надання відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань», зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 10.06.2016 року за № 839/28969.

Розділом II Порядку надання відомостей передбачено, що виняток з Єдиного державного реєстру в паперовій формі (крім виписки за

результатом проведеної державної реєстрації) надаються за запитом заявника шляхом звернення до уповноваженого суб'єкта державної реєстрації, центру надання адміністративних послуг або нотаріуса. Під час прийняття запиту державний реєстратор, уповноважена особа суб'єкта державної реєстрації або уповноважена особа центру надання адміністративних послуг встановлюють особу заявника за документом, що посвідчує таку особу, передбаченим Законом України «Про Єдиний державний демографічний реєстр та документи, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус».

У разі подання запиту уповноваженою на те особою, державний реєстратор, уповноважена особа суб'єкта державної реєстрації або уповноважена особа центру надання адміністративних послуг перевіряють обсяг повноважень такої особи за документом, що підтверджує її повноваження діяти від імені іншої особи.

Крім того, повідомляємо, що відповідно до частини 4 статті 36 Закону за надання відомостей з Єдиного державного реєстру сплачується плата.

Звертаємо Вашу увагу на те, що виписка, витяг з Єдиного державного реєстру у паперовій формі, витяг та інші відомості з Єдиного державного реєстру в електронній формі надаються незалежно від місця зберігання реєстраційної справи в паперовій формі.

Виходячи з викладеного, при надходженні до державного реєстратора запиту за визначеною формою, інформацію буде надано у встановленому законом порядку.

Додатково повідомляємо, що Ви маєте можливість отримати запитувану інформацію в електронній формі через веб-сайт центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб підприємців – <https://usr.mir.just.gov.ua/>.

Плата за отримання відповідних відомостей через офіційний веб-сайт розпорядника вноситься з використанням платіжних систем через мережу Інтернет безпосередньо при замовленні послуги.

Директор Департаменту



О.І.Дробот