



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань будівництва,
містобудування і житлово-комунального господарства

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-46-15, факс: 255-41-11

№ 04-12/15-351

" 3 " травня 2017 р.

Кисельову В.Г.

вул. Богатирська, 18, кв. 109 м. Київ

У Комітеті розглянуто Ваше звернення щодо роз'яснення регламенту компенсації вартості придбання або будівництва житла для внутрішньо переміщених осіб відповідно до Закону України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва».

Законом України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва» передбачена державна підтримка будівництва доступного житла.

Згідно із змінами, внесеними Законом України «Про внесення змін до статті 4 Закону України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва» щодо реалізації державних житлових програм» від 16.03.2017 № 1954, крім державної підтримки будівництва доступного житла у розмірі 30 відсотків вартості будівництва (придбання) доступного житла та/або наданні пільгового іпотечного житлового кредиту передбачена державна підтримка у розмірі 50 відсотків вартості будівництва (придбання) доступного житла та/або пільгового іпотечного житлового кредиту, яка надається у тому числі внутрішньо переміщеним особам, на яких поширюється дія Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб».

Зміст державної підтримки доступного житла визначений у статті 4 Закону України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва» (далі Закон).

Зокрема, доступне житло – це збудовані і ті, що будуються за державної підтримки, житлові будинки (комплекси) та квартири. Державна підтримка будівництва доступного житла полягає у сплаті державою 30 або 50 відсотків вартості будівництва (придбання) доступного житла та/або наданні пільгового іпотечного житлового кредиту в уповноваженому банку. Решту вартості житла сплачує громадянин, який уклав договір про будівництво (придбання) доступного житла, за власні кошти.

Відповідно до вимог Закону, Кабінетом Міністрів України встановлено Порядок надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом (постанова від 11.02.2009 № 140).

Зазначеним Порядком визначено механізм забезпечення громадян доступним житлом, шляхи надання державної підтримки, розрахунок обсягу державної підтримки, функції виконавця для надання державної підтримки тощо.

Порядок використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 29 лютого 2012 № 193.

Відповідно до цього Порядку головним розпорядником бюджетних коштів та відповідальним виконавцем бюджетної програми “Надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла” є Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, одержувачами бюджетних коштів - Державна спеціалізована фінансова установа “Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву” та її регіональні управління.

Для вирішення питання участі у програмі надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла Ви маєте звернутись до Державної спеціалізованої фінансової установи “Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву” або Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

**Перший заступник
Голови Комітету**



Д.Й. Андрієвський