

## ДОГОВІР ПОЗИЧКИ №3

ПОГОДЖЕНО:

м. Кременна

Голова Кременської районної ради  
В.М.Прокопенко



«01» січня 2017 р.

**«Районна громадська організація «Кременський центр регіонального розвитку «Наша громада»**, далі - Позичкодавець, в особі виконавчого директора Загоруй Світлани Михайлівни, що діє на підставі протоколу від 21.04.2016 р. «Районної громадської організації «Кременський центр регіонального розвитку «Наша громада» про призначення на посаду виконавчого директора, та Статуту, з однієї сторони, і КРЕДИТНА СПІЛКА «КОМПАНЬЙОН», далі – Користувач, в особі голови правління КРЕДИТНОЇ СПІЛКИ «КОМПАНЬЙОН» Жили Надії Іванівни, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали цей Договір позички (далі - Договір) про таке:

### 1. Предмет Договору

1.1. За цим Договором Позичкодавець передає Користувачу у безоплатне користування на строк, що обумовлений цим Договором, приміщення загальною площею 51 кв.м в будівлі, що розташована за адресою 92900, Луганська область, Кременський район, місто Кременна, ПЛОЩА КРАСНА, будинок 4, яка має нульову остаточну вартість, знаходиться на балансі «Районної громадської організації «Кременський центр регіонального розвитку «Наша громада», яке Користувач зобов'язується повернути Позичкодавцеві після закінчення строку, встановленого цим Договором.

1.2. Об'єктом позички за цим Договором є приміщення загальною площею 51 кв.м, в будівлі, що розташована за адресою 92900, Луганська область, Кременський район, місто Кременна, ПЛОЩА КРАСНА, будинок 4.

### 2. Права та обов'язки Сторін

#### 2.1. Користувач зобов'язується:

2.1.1. Користуватися об'єктом позички особисто та за його призначенням.

2.1.2. Підтримувати об'єкт позички в належному стані, а саме – при необхідності проводити поточні ремонтні роботи об'єкта позички та сплачувати комунальні платежі на час користування об'єктом позички.

2.1.3. У присутності Позичкодавця перевірити стан об'єкта позички. У разі невиконання цього обов'язку буде вважатись, що об'єкт позички переданий Користувачу в належному стані.

2.1.4. У разі прострочення повернення об'єкта позички нести ризик його випадкового знищення або пошкодження.

#### 2.2. Користувач має право:

2.2.1. Розірвати цей Договір та вимагати стягнення збитків у разі порушення Позичкодавцем строку передачі об'єкта позички.

2.2.2. Передавати об'єкт позички у користування третім особам лише з письмового дозволу Позичкодавця.

#### 2.3. Позичкодавець зобов'язується:

2.3.1. Своєчасно передати об'єкт позички Користувачу.

2.3.2. Попередити Користувача про особливі властивості та недоліки речі, що передана як позичка, які йому відомі і які можуть бути небезпечними для життя, здоров'я, майна Користувача або призвести до пошкодження самої речі.

#### 2.4. Позичкодавець має право:

2.4.1. У будь-який час розірвати цей Договір та вимагати повернути об'єкт позички.

2.4.2. У разі неповернення об'єкта позички у строк, вимагати його примусового повернення зі стягненням неустойки та збитків.

2.4.3. У разі повернення позички із суттєвими пошкодженнями або недоліками вимагати від Користувача відшкодування його вартості, встановленої цим Договором.

### 3. Порядок надання об'єкта позички

3.1. Позичкодавець зобов'язується надати об'єкт позички протягом 3-х календарних з моменту підписання цього Договору.

3.2. Об'єкт позички вважається переданим Позичкодавцем Користувачу з моменту підписання акта приймання-передачі об'єкта позички уповноваженими представниками Сторін та скріплення цього акта їх печатками.

4. Строк надання об'єкту позички

4.1. Строк, на який надається об'єкт позички, становить: на час ремонту основного приміщення КРЕДИТНОЇ СПІЛКИ «КОМПАНЬЙОН», строком на один рік.

4.2. остаточною датою користування об'єктом позички вважається дата 31.12.2017 р.

5. Порядок повернення об'єкту позички

5.1. При настанні дати, вказаної в п.4.2 цього Договору, Користувач зобов'язується протягом двох календарних днів повернути Позичкодавцю об'єкт позички в такому самому стані, в якому він перебував на момент його передачі Користувачу з урахуванням проведених ремонтних робіт.

5.2. Об'єкт позички вважається поверненим Позичкодавцю Користувачем з моменту підписання акта приймання-передачі позички уповноваженими представниками Сторін та скріплення цього акта їх печатками.

6. Умови про забезпечення повернення об'єкту позички

6.1. При порушенні Користувачем строку повернення об'єкту позички (п.5.1 Договору) або неможливості повернути Позичкодавцю об'єкт позички в такому самому стані, в якому він перебував на момент його передачі Користувачу, він повинен передати Позичкодавцю, за його згодою, річ такого ж роду, якості та вартості.

6.2. Передача речі як неустойки здійснюється за правилами передачі самого об'єкту позички.

7. Вирішення спорів

7.1. Усі спори Сторін за цим Договором, за якими не досягнуто згоди, вирішуються відповідно до законодавства України.

8.Строк дії Договору

8.1. Цей Договір вважається укладеним з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплюється їх печатками.

8.2. Цей Договір діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань. Кожна Сторона вправі вимагати дострокового розірвання Договору.

8.3. Строк надання позички може бути подовжено за згодою Сторін. У цьому випадку строк дії Договору подовжується на відповідний строк.

9. Заключні положення

9.1. Цей Договір складений у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної Сторони.

9.2. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються законодавством України.

9.3. Усі додатки та доповнення до цього Договору є його невід'ємними частинами, якщо виконані письмово, підписані уповноваженими представниками Сторін та скріплені їх печатками.

9.4. Всі інші домовленості та договори, які діяли до підписання вищезазначеного договору, після виконання Сторонами п.8.1. цього Договору вважаються недійсними та не мають юридичної сили.

Місцезнаходження

**Користувач:**

КРЕДИТНА СПІЛКА «КОМПАНЬЙОН»  
92900, Луганська область, Кременський район,  
місто Кременна, ПЛОЩА КРАСНА, будинок 4

філії Луганського обласного управління

**Позичкодавець:**

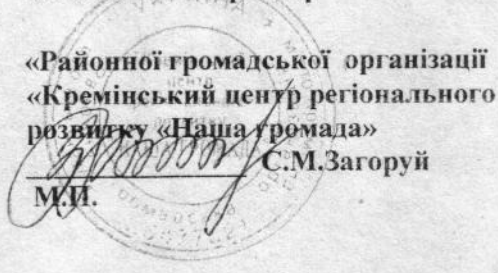
«Районна громадська організація «Кременський  
центр регіонального розвитку «Наша громада»  
92900, Луганська область, місто Кременна,  
ПЛОЩА КРАСНА, будинок 4, ПАТ КБ «Приватбанк»,  
м.Луганськ

Голова правління КС «Компаньйон»



Н.І.Жила

Виконавчий директор



С.М.Загоруй

**АКТ №3**  
**прийому-передачі майна**  
**до Договору позички**  
**від «01» січня 2017 р.**

м. Кременна

Цей Акт складено на виконання пп.1.1 п.1 Договору позички від «01» січня 2017 р., укладеного між КРЕДИТНОЮ СПІЛКОЮ «КОМПАНЬЙОН», далі – Користувач, в особі голови правління КРЕДИТНОЇ СПІЛКИ «КОМПАНЬЙОН» Жили Надії Іванівни, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і «Районною громадською організацією «Кременський центр регіонального розвитку «Наша громада», далі – Позичкодавець, в особі виконавчого директора «Районної громадської організації «Кременський центр регіонального розвитку «Наша громада» Загоруй Світлани Михайлівни, що діє на підставі протоколу від 21.04.2016 р. «Районної громадської організації «Кременський центр регіонального розвитку «Наша громада» про призначення на посаду виконавчого директора, та Статуту, з другої сторони.

**ЧАСТИНА 1. ПЕРЕДАЧА МАЙНА КОРИСТУВАЧУ**

Ми, що нижче підписалися, представник Позичкодавця, в особі Загоруй С.М., з одного боку, і Користувач, в особі Жили Н.І., з іншого боку, склали Частину 1 цього Акту про те, що відповідно до зазначеного вище Договору Користувач прийняв, а Позичкодавець передав майно відповідно до наведеного нижче:

	Номенклатура і якісні характеристики речі	Кількість одиниць	Оціночна вартість
1)	приміщення в будівлі, що розташована за адресою: 92900, Луганська область, Кременський район, місто Кременна, ПЛОЩА КРАСНА, будинок 4	загальна площа 51 кв.м	нульова остаточна вартість
УСЬОГО		загальна площа 51 кв.м	нульова остаточна вартість

Майно передане повністю відповідно до умов Договору, зауважень до якості і кількості майна немає.

При наявності чи нестачі ушкоджень майна це вказується в додатку до Акту. Момент передачі майна зафіксовано вірно: «01» січня 2017 р.

