



**МІНІСТЕРСТВО
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ**

Мінагрополітики

вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001

тел. 226-25-39, факс 278-76-02

web: www.minagro.gov.ua

код ЄДРПОУ 37471967

e-mail: info@minagro.gov.ua

**MINISTRY
OF AGRARIAN POLICY AND
FOOD OF UKRAINE**

Minagropolicy

24, Khreshchatyk str., Kyiv 01001

tel. +380-44/226-25-39

fax +380-44/278-76-02

web: www.minagro.gov.ua

e-mail: info@minagro.gov.ua

07.06.2017 № 37-13-16 / 1398.9 На № _____ від 30.05.2017

Унич Захар

foi+request-21727-

fef7fb36@dostup.pravda.com.ua

Щодо розгляду запиту на інформацію

Міністерство аграрної політики та продовольства України розглянуло Ваш запит на інформацію від 30.05.2017 стосовно надання відповіді Мінагрополітики на лист Антимонопольного комітету України від 05.12.2016 № 100-25/02-12937 щодо розгляду Вашого запиту на публічну інформацію від 28.11.2016 та в межах компетенції повідомляє.

На адресу Мінагрополітики надійшов лист Антимонопольного комітету України від 05.12.2016 № 100-29/02-12937 (вх. 682/26 від 08.12.2016), яким, відповідно до статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації», направлено на розгляд міністерства запит на публічну інформацію гр. З. Унича від 28.11.2016.

Відповідно до резолюції заступника Міністра аграрної політики та продовольства України Ковальнової О.В. від 08.12.2016 № 0682/26-16 Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру Вам надано відповідь листом від 15.12.2016 № 31-28-0.22-19503/2-16, копія листа додається.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

**Директор
Департаменту землеробства
та технічної політики в АПК**

В. Топчій



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03680, МСП, тел. 249-96-75, факс 249-96-70
land@land.gov.ua

15.12.2016 № 31-28-0.22-19503/2-16

На _____ від _____

Унич Захар
foi+request-15393-
f3b1cd6c@dostup.pravda.com

Про розгляд запиту на інформацію

Відповідно до резолюції заступника Міністра аграрної політики та продовольства України Ковальнової О. В. від 08.12.2016 № 0682/26-16 до листа Антимонопольного комітету України від 05.12.2016 № 100-25/02-12937 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула Ваш запит на інформацію та в межах компетенції повідомляє.

Пункт 2 зазначеного запиту не є запитом на інформацію, а стосується надання роз'яснень законодавства.

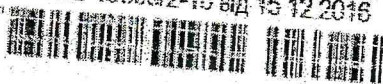
Правові засади проведення оцінки земель визначено Законом України «Про оцінку земель» (далі – Закон).

Відповідно до статті 5 Закону грошова оцінка земельних ділянок залежно від призначення та порядку проведення може бути нормативною і експертною. Випадки обов'язкового проведення грошової оцінки земельних ділянок визначено статтею 13 Закону, нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться, зокрема, у разі:

- визначення розміру земельного податку;
- визначення розміру орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності;
- визначення розміру державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законом (крім випадків спадкування спадкоємцями першої та другої черги за законом (як випадків спадкування ними за законом, так і випадків спадкування ними за заповітом) і за правом представлення, а також випадків спадкування власності, вартість якої оподатковується за нульовою ставкою);
- визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва;
- розробки показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель;

31-28-0.22-19503/2-16 від 15.12.2016

0.22
Землем Іван Іванович



відчуження земельних ділянок площею понад 50 гектарів, що належать до державної або комунальної власності, для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд.

Експертна грошова оцінка земельних ділянок проводиться у разі: відчуження та страхування земельних ділянок, що належать до державної або комунальної власності, крім випадку, передбаченого абзацом сьомим частини першої цієї статті;

застави земельної ділянки відповідно до закону;

визначення інвестиційного вкладу в реалізацію інвестиційного проекту на земельні поліпшення;

визначення вартості земельних ділянок, що належать до державної або комунальної власності, у разі якщо вони вносяться до статутного фонду господарського товариства;

визначення вартості земельних ділянок при реорганізації, банкрутстві або ліквідації господарського товариства (підприємства) з державною часткою чи часткою комунального майна, яке є власником земельної ділянки;

виділення або визначення частки держави чи територіальної громади у складі земельних ділянок, що перебувають у спільній власності;

відображення вартості земельних ділянок та права користування земельними ділянками у бухгалтерському обліку відповідно до законодавства України;

визначення збитків власникам або землекористувачам у випадках, встановлених законом або договором;

рішення суду.

У всіх інших випадках грошова оцінка земельних ділянок може проводитися за згодою сторін та у випадках, визначених Законом та іншими законами України.

Підставою для проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок є рішення органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок може проводитися також на підставі договору, який укладається заінтересованими особами в порядку, встановленому законом.

Підставою для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки є договір, який укладається заінтересованими особами в порядку, встановленому законом, а також рішення суду (стаття 15 Закону).

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться юридичними особами, які є розробниками документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій».

Статтею 1 Закону визначено, що ціна земельної ділянки – фактична сума грошей, сплачена за перехід прав на земельну ділянку або на подібну до неї земельну ділянку від продавця до покупця.

Вартість земельної ділянки – еквівалент цінності земельної ділянки, виражений у ймовірній сумі грошей, яку може отримати продавець.



З метою визначення вартості об'єкта оцінки проводиться експертна грошова оцінка земельних ділянок та прав на них.

Експертна грошова оцінка земельних ділянок використовується при здійсненні цивільно-правових угод щодо земельних ділянок та прав на них, крім випадків, визначених Законом, а також іншими законами (стаття 5 Закону).

Відповідно до статті 632 Цивільного кодексу України ціна в договорі встановлюється за домовленістю сторін.

Підставами для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки є договір, який укладається заінтересованими особами в порядку, встановленому законом, а також рішення суду (стаття 15 Закону).

З огляду на зазначене, при визначенні ринкової вартості використовується експертна грошова оцінка земельної ділянки, при сплаті орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності – нормативна грошова оцінка земельної ділянки.

Відповідно до статті 18 Закону нормативна грошова оцінка земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів незалежно від їх цільового призначення проводиться не рідше ніж один раз на 5-7 років.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер, не встановлюють правових норм і дійсні до моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, що змінюють відповідні правовідносини.

Перший заступник Голови



Л. М. Шемелинець

