

дб.в/7  
зкз



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

*вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [der@kievzem.kiev.ua](mailto:der@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097*

26.09.14 № 057027-1573-з-5184  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Кравець О.Г.  
[foi+request-2234-d146e023@dostup.com.ua](mailto:foi+request-2234-d146e023@dostup.com.ua)

Управління інформаційного  
забезпечення та доступу до  
публічної інформації  
№ 1573 (з) від 22.09.2014

За дорученням Першого заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Почтарьова А.О. від 22.09.2014 № 1573 (з) на Ваше звернення надаємо копії рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1076/2486, договору оренди земельної ділянки від 06.12.2005 №85-6-00235, наданої для благоустрою пам'ятки природи „Крістєрова гірка” на вул. Вишгородській, 45 у Подільському районі м. Києва.

Додаток на II аркушах.

Заступник директора



Ю. Мосійчук



**ДОГОВІР**  
оренди земельної ділянки  
УКРАЇНА UKRAINE  
Місто Київ, п'ятого грудня дві тисячі п'ятого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – “Орендодавець”, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та відкрите акціонерне товариство “Агрофірма “Троянда” (м. Київ, вул. Вишгородська, 45; ідентифікаційний код 03359658), свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серія АОО № 041064, дата проведення державної реєстрації 20.09.2001 р. № 1 071 120 0000 001084 Подільською районною у місті Києві державною адміністрацією – далі у тексті – “Орендар”, в особі директора

, що мешкає

який діє на підставі Статуту, державну реєстрацію змін до установчих документів проведено 30.11.2004, номер запису 10711050001001084– з другої сторони, уклали договір оренди Земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

### 1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2004 р. № 1076/2486 “Про передачу відкритому акціонерному товариству “Агрофірма “Троянда” земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення, паркінгами та для благоустрою пам'ятки природи “Крістова гірка” на вул. Вишгородській, 45 у Подільському районі м. Києва”, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

### 2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Вишгородська, 45 у Подільському районі м. Києва;
- розмір – 43044 (сорок три тисячі сорок чотири) кв.м;
- цільове призначення – для благоустрою пам'ятки природи “Крістова гірка”;
- кадастровий номер – 8000000000:85:148:0007.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації №Ю-33836/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 04.07.2005 № 488 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 6943921 (шість мільйонів дев'ясот сорок три тисячі дев'ясот двадцять одну) гривню та 42 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

### 3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

#### Орендна плата

4.1. Визначення Орендної плати за Земельну ділянку становить [ ] гривень, який Орендар вносить Орендодавцю за користування [ ] у грошовій формі.

Увага! Бланк містить багаторівневий захист від підроблення.

- 4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку на період встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої та п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки.
- 4.3. Розмір орендної плати може змінюватися за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
- 4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
- 4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, помісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812500008 КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Одержувач ВДК у Подільському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077939. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
- 4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
- 4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
- 4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
- 4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

## 5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

- 5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:  
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
- 5.2. Сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

## 6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

- 6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
- 6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

## 7. Умови повернення Земельної ділянки

- 7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.  
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, що перевищує вартість, яку він поніс за період, що перевищує строк оренди. Матеріальний збиток для Орендодавця становить різниця між вартістю Земельної ділянки на початку строку оренди та її вартістю на момент припинення оренди. У разі, якщо зазначена різниця, має негативне значення, то Орендар не зобов'язаний компенсувати збитки.

Цей договір складено двома екземплярами, з яких один екземпляр залишається в архіві, а інший екземпляр передається Орендареві. Матеріальний збиток для Орендодавця становить різниця між вартістю Земельної ділянки на початку строку оренди та її вартістю на момент припинення оренди. У разі, якщо зазначена різниця, має негативне значення, то Орендар не зобов'язаний компенсувати збитки.

визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

УКРАЇНА  УКRAINE  
8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жили, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поповлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання витягу з технічної документації передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;

- забезпечити доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;

- повністю повернути Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання, після припинення цього Договору;

- у строки, встановлені чинним законодавством з'являти перед податковими органами за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 02.09.2004 №146) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва”;
- виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 25.05.2004 №19-4600, управління охорони навколишнього природного середовища від 16.06.2004 №071/04-4-19/1895, головного державного санітарного лікаря м.Києва від 09.07.2004 №5063, Подільської районної у м.Києві державної адміністрації від 29.06.2004 №2991-09, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста „КИЇВЗЕЛЕНБУД” від 08.10.2004 №148-1681, державного комунального підприємства „Плесо” від 30.09.2004 №1093;
- питання відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва вирішити в установленому порядку;
- Земельну ділянку в межах прибережних захисних смуг використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) відповідно до вимог ст. 61 Земельного кодексу України;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

#### **9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини**

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

#### **10. Страхування об'єкта оренди**

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

#### **11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору**

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;

за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

Цей документ є власністю Бюро технічної експертизи або будь-якої частини негосподарських Матеріалів згідно з актом ліквідації згідно з актом ліквідації. У разі, що розглядається інше, це з'явиться після "Дієвий".

в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендаря від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку) здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладання додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поповлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

## 12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

## 13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або

її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору.

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.  
Увага! Бланк містить багатосуперечливий захист від підроблення.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Першій Київській державній нотаріальній конторі.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова \_\_\_\_\_

Орендар \_\_\_\_\_

Місто Київ, п'ятого серпня дві тисячі п'ятого року.

Цей договір посвідчено мною, ПЕТРОВОЮ Т.М. державним, нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори. Договір підписано у моїй присутності. Особу громадяни, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради та відкритого акціонерного товариства „Агрофірма „Троянда” і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 77-0956

Сплачено державного мита 694 грн. 39 коп.

Державний нотаріус \_\_\_\_\_

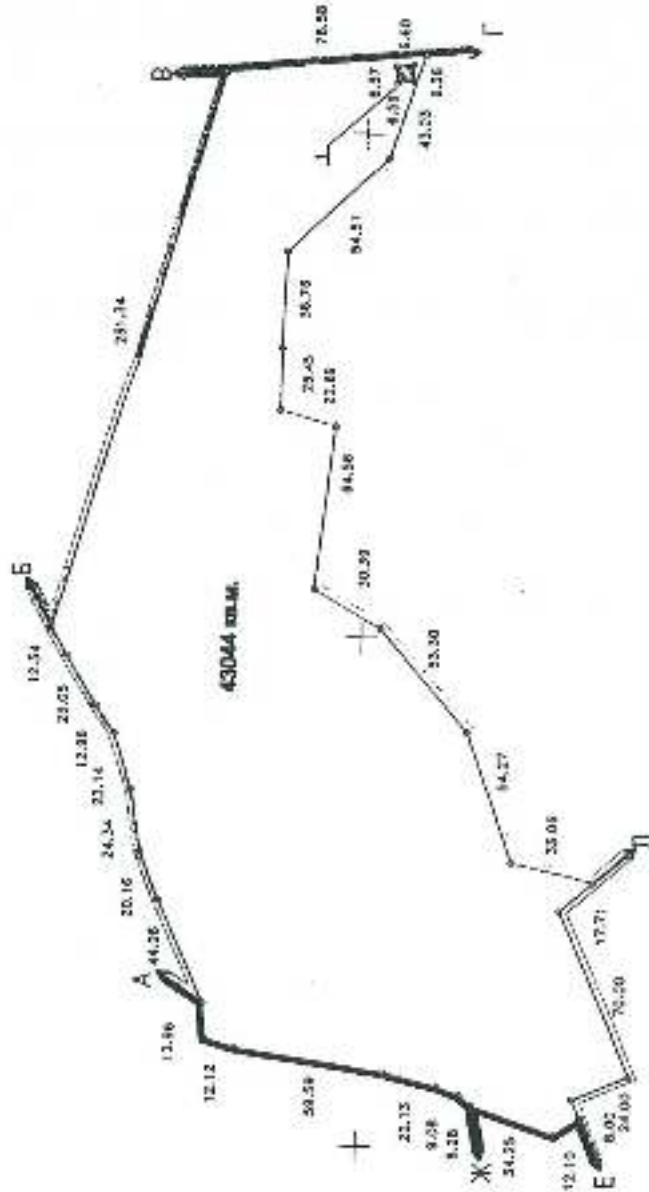


Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 6 грудня 2005 р. за № 85-6-00215 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Цей документ є копією. Оригінал знаходиться у вказаній вище адресі. Якщо оригінал не знайдено, то це означає, що оригінал знаходиться у вказаній вище адресі. Якщо оригінал не знайдено, то це означає, що оригінал знаходиться у вказаній вище адресі.

# ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

Кадастровий номер 6000000000:05:148:0007  
 Відомого акціонерного товариства "Агрофірма "Гурівка"  
 адреса ділянки: вул. Визволячка, 46 у Подільському районі м. Києва



43044 кв.м.

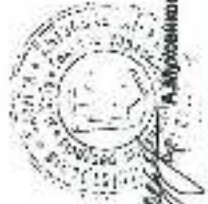
### ОПИС МЕЖ

- | Від А до Б | Опис меж  |
|------------|---|
| Від А до Б | Комуніальна підземка по урвищам заложеного газопроводу    |
| Від Б до В | Подільського району м. Києва                              |
| Від В до Г | землі загального користування (вул. Солом'яного)          |
| Від Г до Д | землі загального користування (вул. Визволячка)           |
| Від Д до Е | Відомого акціонерного товариства "Агрофірма "Гурівка"     |
| Від Е до Ж | Гарячої асфальти "Дружба"                                 |
| Від Ж до З | Місний земель, на ній знаходиться м.к. користування       |
| Від З до А | Акціонерного товариства заложеного типу фірма "Київнефть" |

### СТОРОННІ ЗЕМЕЛКОРИСТАВАЧІ

- 1- фірма робітничої мериди "Київнефть"

Масштаб 1:2000



*Handwritten signature*  
 А. Курбанова

Л.о. Начальник Головного управління земельних ресурсів  
 виконавчого органу Київської міської ради  
 (Київської міської державної адміністрації)  
 Стан. 7.1.1

*Handwritten signature*





Всього пронумерованих, прошнурованих  
разом підписаних та притиснутих  
підписів  
\_\_\_\_\_  
Нотаріус

*[Handwritten signature]*



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА



VIII сесія IV скликання

## РІШЕННЯ

28.12.2004 № 1076/2486

Про передачу відкритому акціонерному товариству „Агрофірма „Троянда” земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення, паркінгами та для благоустрою пам'ятки природи „Крістерова гірка” на вул. Вишгородській, 45 у Подільському районі м. Києва

Відповідно до ст.ст. 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект відведення земельних ділянок, Київська міська рада

### ВИРІШИЛ :

1. Затвердити проект відведення земельних ділянок відкритому акціонерному товариству „Агрофірма „Троянда” для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення, паркінгами та для благоустрою пам'ятки природи „Крістерова гірка” на вул. Вишгородській, 45 у Подільському районі м. Києва.

2. Передати відкритому акціонерному товариству „Агрофірма „Троянда”, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельні ділянки загальною площею 17,28 га на вул. Вишгородській, 45 у Подільському районі м. Києва за рахунок земель, відведених відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 02.12.47 № 3265 „Про закріплення території за Куренівським квітництвом”, від 19.06.62 № 953 „Про додатковий відвод Київському квіткарсько-декоративному комбінату земельної ділянки для будівництва експериментальних вегетаційних споруд”, від 10.02.70 № 298 „Про відвод земельної ділянки управлінню капітального будівництва міськвиконкому під будівництво жилого будинку готельного типу для виробничого управління підприємств зеленого господарства” та відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 29.09.86 № 950/3 „Про відведення земельної ділянки виробничому управлінню „Київзеленбуд” для будівництва бази благоустрою та озеленення Подільського району по вул.Вітряні Гора в Подільському районі м. Києва”, з них:

- площею 12,98 га - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгами;
- площею 4,30 га - для благоустрою пам'ятки природи „Крістерова гірка”.

3 Відкритому акціонерному товариству „Агрофірма „Троянда“:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

3.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 02.09.2004 № 146) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 «Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

3.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинків (крім службової) на підставі п.41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 № 267/1142 «Про бюджет м. Києва на 2004 рік».

3.7. Передбачити проектом будівництва житлових будинків місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках.

3.8. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 25.05.2004 № 19-4600, управління охорони навколишнього природного середовища від 16.06.2004 № 071/04-4-19/1895, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 09.07.2004 № 5063, Подільської районної у м. Києві державної адміністрації від 29.06.2004 № 2991-09, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста „КИЇВЗЕЛЕНБУД" від 08.10.2004 № 148-1681, державного комунального підприємства „ПЛЕСО" від 30.09.2004 № 1093.

3.9. Питання відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва вирішити в установленому порядку.

3.10. Земельну ділянку в межах прибережних захисних смуг використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) відповідно до вимог ст. 61 Земельного кодексу України.

3.11. У складі проєкту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлових будинків.

4. Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 02.12.47 № 3265 „Про закріплення території за Куренівським квітництвом“, від 19.06.62 № 953 „Про додатковий відвод Київському квіткарсько-декоративному комбінату земельної ділянки для будівництва експериментальних вегетаційних споруд“, від 10.02.70 № 298 „Про відвод земельної ділянки управлінню капітального будівництва міськвиконкому під будівництво жилого будинку готельного типу для виробничого управління підприємств зеленого господарства" та відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради

родних депутатів від 29.09.86 № 950/3 „Про відведення земельної ділянки  
кробничому управлінню „Київзеленбуд” для будівництва бази благоустрою та  
озеленення Подільського району по вул.Вітряні Гори в Подільському районі м.Києва”.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим  
призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог  
ст.ст.141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова



О.Омельченко

*З оригіналом рішення Київської міської ради,  
що знаходиться у Головному управлінні земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації), вірно*

Начальник Головного управління

А.М.Мухомиков