



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-56; факс (044) 207-18-49

e-mail: Fesenko@minregion.gov.ua

03.07.2017 № 8/9-1949-17 на № _____ від _____

Щербата Н.

foi+request-22393-035f7600
@dostup.pravda.com.ua

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянув Ваш запит про надання публічної інформації, який надійшов листом Секретаріату Кабінету Міністрів України від 27.06.2017 № 1271/0/3-17 щодо нормативно-правового врегулювання питання встановлення та заміни квартирних лічильників комунальних послуг і відповідно до компетенції повідомляє.

Згідно із статтею 151 Житлового кодексу Української РСР власники квартир зобов'язані забезпечувати їх схоронність, провадити за свій рахунок поточний і капітальний ремонт, утримувати прибудинкову територію.

Відносини між виконавцем послуг з централізованого опалення, постачання холодної, гарячої води і водовідведення та споживачем-фізичною особою регулюється, зокрема, Законом України «Про житлово-комунальні послуги» і Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.2005 № 630.

Відповідно до пункту 9 зазначених Правил у квартирі (будинку садибного типу) роботи з установаження засобів обліку води і теплової енергії проводяться спеціалізованою організацією, виконавцем, виробником чи постачальником за рахунок коштів споживача.

Також слід зазначити, що житлово-комунальні послуги – діяльність господарюючих суб'єктів, спрямована на забезпечення потреб життєдіяльності людей у будівлях, приміщеннях, інших об'єктах нерухомого майна.

Послуги надаються з урахуванням встановленого рішенням органу місцевого самоврядування тарифу, його структури, періодичності та строків надання послуг.

Механізм формування тарифів на житлово-комунальні послуги визначено Порядком формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, який затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги».

Тарифи на житлово-комунальні послуги не враховують витрати на встановлення квартирних лічильників води і тепла оплата цих робіт здійснюється за кошти споживача.

Законом України «Про забезпечення комерційного обліку природного газу» визначено, що суб'єкти господарювання, що здійснюють розподіл природного газу на відповідній території, зобов'язані забезпечити встановлення лічильників газу, зокрема для населення, що проживає у квартирах та приватних будинках, у яких природний газ використовується:

комплексно, у тому числі для опалення, – з 1 січня 2012 року;
для підігріву води та приготування їжі – з 1 січня 2016 року;
тільки для приготування їжі – з 1 січня 2018 року.

Фінансування робіт з оснащення лічильниками газу населення здійснюється за рахунок:

коштів суб'єктів господарювання, що здійснюють розподіл природного газу на відповідній території;

коштів відповідного бюджету;

інших джерел, не заборонених законодавством (стаття 3 Закону України).

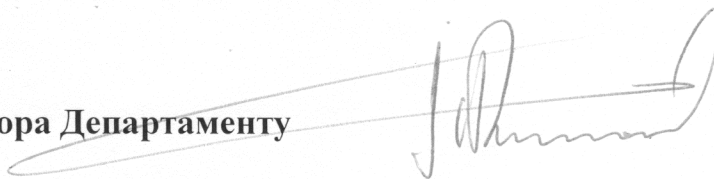
Взаємовідносини, які виникають в процесі продажу і купівлі електричної енергії між виробниками або постачальниками електричної енергії та споживачами (на роздрібному ринку електричної енергії) регулюються Правилами користування електричною енергією, затвердженими постановою НКРЕ від 31.01.1996 № 28, зареєстрованими в Міністерстві юстиції України 2 серпня 1996 р. за № 417/1442.

Експлуатація та планові заміна, ремонт, обслуговування, повірка розрахункових засобів обліку електричної енергії, що призначені для розрахунків населення за електричну енергію, здійснюється за власний рахунок електропередавальною організацією, яка здійснює ліцензовану діяльність з передачі електричної енергії місцевими (локальними) електричними мережами на закріпленій території (постачальником електричної енергії за регульованим тарифом, який постачає електричну енергію населенню) (пункт 3.27 Правил).

Додатково повідомляємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» питання забезпечення збалансованого економічного та соціального розвитку відповідної території, розвитку систем життєзабезпечення на відповідній території, організація за рахунок власних коштів і на пайових засадах заходів з реконструкції і ремонту об'єктів комунального господарства, жилих будинків належать до власних (самоврядних) повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад. Виконавчі органи місцевої влади та органи місцевого самоврядування забезпечують розроблення і реалізацію регіональних і місцевих програм у сфері житлово-комунального господарства, які фінансуються за рахунок коштів місцевих бюджетів, а також інших джерел фінансування.

З повагою

Заступник директора Департаменту



В.В. Токаренко