

1.9. Підприємство не несе відповідальності за зобов'язання Власника та його представника - виконавчого органу міської ради, до сфери управління якого воно входить.

## 2. Мета та предмет діяльності Підприємства

2.1. Метою створення та діяльності Підприємства є господарська діяльність для досягнення економічних і соціальних результатів та з метою отримання прибутку.

2.2. Предметом господарської діяльності Підприємства для реалізації зазначеної мети є:

- управління нерухомим майном та корпоративними правами територіальної громади міста у всіх господарських товариствах, в яких є частка Дніпровської міської ради;
- реєстрація права власності на нерухоме майно;
- надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
- купівля — продаж нерухомого майна;
- організація будівництва об'єктів нерухомості;
- організація ремонту житлових та нежитлових приміщень, у тому числі по договору з третіми особами;
- підбір варіантів обміну, купівлі — продажу, оренди нерухомого майна на договірних умовах;
- розміщення та розповсюдження реклами по обміну, купівлі — продажу, оренди нерухомості в засобах масової інформації, на рекламних щитах та в мережі інтернет по договору;
- надання інформаційно-консультаційних послуг з питань оренди об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста;
- надання послуг з обробки та комплектації пакету документів на об'єкт нерухомого майна необхідних для зміни правового режиму об'єкта нерухомого майна;
- надання послуг з обробки та комплектації пакету документів на об'єкт нерухомого майна необхідних для зняття з балансу нерухомого майна;
- надання інформаційно-консультаційних послуг з питань приватизації об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста;
- підготовка документів на приватизацію за договором з уповноваженим органом міської ради;
- надання інформаційно-консультаційних послуг з питань отримання орендарями нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста дозволу на виконання невід'ємних поліпшень орендованих об'єктів;
- надання послуг по оформленню договорів міни, купівлі-продажу нерухомості з залученням нотаріусів, представників бірж, брокерських контор по договору про співробітництво;

- надання консультаційних послуг по переобладнанню, переплануванню, узаконенню самовільних будівель;

- надання довідки щодо порушення прав територіальної громади міста шляхом надання адреси об'єкту нерухомого майна;

- виконання технічних дій щодо перевірки пакету документів на об'єкти нерухомого майна для присвоєння поштової адреси об'єктам нерухомого майна, розташованих у житлових будівлях та гуртожитках міста;

- надання інших послуг з питань управління, користування, володіння та розпорядження нерухомим майном комунальної власності територіальної громади міста;

- формування і ведення переліку безхазяйного нерухомого майна, відумерлої спадщини;

- вжиття заходів щодо збереження безхазяйного майна, відумерлої спадщини, у тому числі укладення договорів охорони безхазяйного об'єкта нерухомості, утримання майна в належному стані, здійснення необхідного поточного ремонту;

- експертна оцінка цілісних майнових комплексів, нерухомості, земельних ділянок;

- експертна оцінка вартості технічного стану об'єктів незавершеного будівництва, у тому числі цілісних майнових комплексів усіх форм власності;

- проведення незалежної оцінки безхазяйного нерухомого майна, відумерлої спадщини;

- облаштування та утримання елементів транспортної інфраструктури міста;

- виконання функцій уповноваженої особи при управлінні корпоративними правами Дніпровської міської ради та її виконавчих органів у т.ч. участь у зборах;

- надання юридичних та інших комерційних послуг.

## 3. Майно Підприємства

3.1. Майно Підприємства знаходиться у комунальній власності і закріплюється за Підприємством на праві господарського відання.

3.2. Майно Підприємства складають виробничі та невиробничі фонди та оборотні кошти, статутний капітал, а також інші цінності, вартість яких відображається в балансі Підприємства.

3.3. Власник майна, закріпленого за Підприємством на праві господарського відання, здійснює контроль за належним використанням та збереженням майна безпосередньо або через уповноважений ним орган відповідно до цього Статуту та законодавчих актів України.