

г. Кременная

« 01 » января 2006 г.

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УКРАИНСКАЯ МОБИЛЬНАЯ СВЯЗЬ» (ЗАО «УМС»), именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, в лице директора ВОСТОЧНОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ – ОБОСОБЛЕННОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ЗАО «УМС» (ВОСТОЧНОЕ ТУ) Шейки Сергея Александровича, действующего на основании доверенности № 01-13 от 01.01.2006 г., с одной стороны, и Коммунальное предприятие «Кременнаятеплокоммунэнерго» именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице директора Рачинского Александра Анатольевича действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1 АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет АРЕНДАТОРУ в аренду часть трубы котельной для размещения антенн мобильной связи, а также часть территории возле этой трубы площадью 15 кв.м. для размещения контейнера технологического с оборудованием мобильной по адресу г. Кременная, Луганской области, ул. Октябрьская, 9.

1.2 Арендная плата определяется на основании соглашения сторон и составляет 100 (сто) грн. без учета НДС, кроме того НДС 20 (двадцать) грн. 00 коп., всего с учетом НДС 120 (сто двадцать) грн. 00 коп. в месяц аренды.

1.3 Арендная плата перечисляется АРЕНДАТОРОМ АРЕНДОДАТЕЛЮ ежемесячно не позднее 10 банковских дней со дня получения счёта по почте, выставляемого с учётом индекса инфляции.

1.4 АРЕНДАТОР оплачивает использованную электроэнергию по отдельному договору.

1.5 Стороны допускают иные формы оплаты по настоящему договору при письменном согласии сторон.

### 2. Обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ

АРЕНДОДАТЕЛЬ принимает на себя следующие обязанности:

2.1 АРЕНДОДАТЕЛЬ обеспечивает возможность круглосуточного гарантированного доступа к оборудованию базовой станции работников ЗАО «УМС» по дополнительно оговоренной пропускной процедуре.

2.2 АРЕНДОДАТЕЛЬ устраняет последствия аварий и повреждений арендуемого имущества, произошедших по вине АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет материальной ответственности за противоправные действия третьих лиц в отношении имущества АРЕНДАТОРА, размещенного на площадях АРЕДОДАТЕЛЯ.

### 3. Обязанности АРЕНДАТОРА

АРЕНДАТОР принимает на себя следующие обязательства:

3.1 Устраняет последствия аварий и повреждений арендуемого имущества, произошедшего по вине АРЕНДАТОРА.

3.2 Содержать арендуемое имущество в чистоте, поддерживать порядок на территории АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.3 Производить необходимый текущий ремонт арендуемого имущества.

3.4 АРЕНДАТОР за свой счет и своими силами переоборудует и перепланирует арендуемое имущество, применительно к своим уставным задачам в установленном законом порядке, с предварительного согласия Арендодателя.

3.5 АРЕНДАТОР несёт ответственность за соблюдение санитарных и противопожарных норм и требований, правил техники безопасности и охраны труда, согласно действующему законодательству, при эксплуатации арендованного имущества и выполнении работ подрядными организациями.

#### 4. Общие положения

4.1 Споры по настоящему Договору разрешаются в установленном порядке хозяйственным судом.

4.2 Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ, другой у АРЕНДАТОРА.

4.3 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

4.4 Стороны не несут ответственности за нарушение условий Договора при наличии форс-мажорных обстоятельств, делающих выполнение обязательств объективно невозможными - при условии, если Стороной-ответчиком приняты все возможные меры для предотвращения или уменьшения ущерба другой Стороны.

4.5 В случае изменения своих адресов или банковских реквизитов Стороны должны немедленно уведомить друг друга.

4.6 Все неурегулированные договором вопросы разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

4.7 АРЕНДАТОР и АРЕНДОДАТЕЛЬ имеют статус плательщиков налога на прибыль на общих основаниях согласно п.10.1 Закона Украины «О налогообложении прибыли предприятия».

#### 5. Срок действия и условия расторжения договора

5.1. Настоящий договор заключен сроком с «01» января 2006 года по «01» ноября 2006 года.

5.2 Если ни одна из Сторон за 90 дней до окончания срока действия Договора не предоставит другой Стороне письменное извещение о намерении прервать договор или изменить его условия, Договор считается пролонгированным на тот же срок на тех же условиях.

5.3 Договор может быть расторгнут одной из Сторон в одностороннем порядке при невыполнении другой Стороны своих обязательств по ДОГОВОРУ. Срок предупреждения о расторжении договора не менее 90 дней до даты расторжения. Договор может быть также расторгнут при обоюдном согласии СТОРОН, о чем составляется соответствующий АКТ, подписанный обеими СТОРОНАМИ.

5.4 Изменение подчиненности и наименования АРЕНДОДАТЕЛЯ и АРЕНДАТОРА не может служить основанием для расторжения договора. Данный Договор является обязательным для АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОРА и их возможных последователей и правопреемников.

#### 6. Реквизиты Сторон

##### АРЕНДАТОР

ЗАО «УКРАИНСКАЯ МОБИЛЬНАЯ СВЯЗЬ», г. Киев, ул. Лейпцигская, 15

р/с 26002511 в АПБ «Аваль» г. Киева, МФО 300335, Код 14333937

Свидетельство № 35482474, ИНН 143339326658

Адрес для почты: Восточное ТУ ЗАО «УМС» 83055, г. Донецк, ул. 50-летия СССР, 150, тел: (062) 334-28-27, 334-28-81.

##### АРЕНДОДАТЕЛЬ

Коммунальное предприятие «Кременнаятеплокомунэнерго»,

Луганская обл., г. Кременная, пер. Гастелло, 20, тел./факс (06454) 2-17-69

р/с 26002053700042 в ЛФ ПриватБанк, МФО 304795, код 33587903, ИНН 335879012197

Директор Восточного ТУ  
ЗАО «Украинская мобильная связь»

С. А. Шейка

Директор КП «КТКЭ»

А. А. Рачинский





**Додаткова угода  
до Договору № 06ар/Луг-06 від 01.01.2006 року**

м. Донецьк

22 грудня 2011 року

М. Уласович іменоване надалі – «Орендодавець» («Постачальник», «Виконавець»), в особі директора Шейки С.О., що діє на підставі Статуту, з одного боку,

та  
ПрАТ "МТС УКРАЇНА", іменованій надалі – «Орендар» («Споживач», «Замовник»), в особі директора СТУ ПрАТ «МТС Україна» Шейки С.О., який діє на підставі довіреності №0457/11 від 31.10.2011, з іншого боку, разом по тексту - Сторони, а кожне окремо – «Сторона» уклали цю Додаткову угоду до Договору № 06ар/Луг-06 від 01.01.2006 року (надалі – «Договір»),

1. Орендодавець («Постачальник», «Виконавець») і Орендар («Споживач», «Замовник»), у зв'язку з набуттям чинності Закону України «Про захист персональних даних» погодились доповнити Договір № 06ар/Луг-06 від 01.01.2006 року пунктами наступного змісту:

«У випадку, якщо Орендодавцю («Постачальнику», «Виконавцю»), у зв'язку з виконанням даного Договору, доручено обробляти персональні дані (збирати, реєструвати, накопичувати, зберігати, адаптувати, змінювати, оновлювати, використовувати, поширювати, знеособлювати або видаляти відомості про фізичну особу) для Орендаря («Споживача», «Замовника») (ПрАТ «МТС Україна»), Орендодавець («Постачальник», «Виконавець») набуває статусу розпорядника бази персональних даних Орендаря («Споживача», «Замовника») і зобов'язується виконувати вимоги законодавства про захист персональних даних.

Орендодавець («Постачальник», «Виконавець»), маючи статус розпорядника бази персональних даних, що належить Орендарю («Споживачу», «Замовнику»), зобов'язаний забезпечити відповідний рівень захисту персональних даних, обробляти персональні дані тільки в цілях, обсязі та в строки, передбачені Договором або слідує з його предмета. По закінченню обробки персональних даних, передбаченої Договором, Орендодавець («Постачальник», «Виконавець») зобов'язаний знищити бази персональних даних, передані йому для обробки, якщо інше не передбачено Договором або законодавством про захист персональних даних.

Орендодавець («Постачальник», «Виконавець») також зобов'язується виконувати вимоги законодавства як третя особа без статусу розпорядника при отриманні персональних даних від Орендаря («Споживача», «Замовника»), та гарантує їх збереження і зобов'язується не допускати розголошення у будь-якій формі.

Орендодавець («Постачальник», «Виконавець») самостійно несе відповідальність за дотримання вимог законодавства про захист персональних даних.»

2. Інші умови вищевказаного Договору, не змінені цією Угодою, залишаються чинними у тій редакції, в якій вони викладені Сторонами раніше, і Сторони підтверджують їх обов'язковість для себе.

3. Усі правовідносини, що виникають з цієї Угоди або пов'язані із нею, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цієї Угоди, тлумаченням її умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Угоди, регламентуються цією Угодою та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосованими до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

4. Ця Угода складена українською мовою, на 2-х сторінках у 2-х примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

5. Ця Угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами та її скріплення печатками Сторін.

**МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

ОРЕНДАР («Споживач», «Замовник»)  
**ПрАТ "МТС УКРАЇНА"**  
м. Київ, 01601, Україна  
вул. Лейпцизька, 15  
Індивідуальний податковий номер (ІПН): 143339326658  
Номер рахунка 26002511  
МФО 300335 SWIFT код: AVALUAUK  
у АТ "Райффайзен Банк Аваль" Київ, Україна

Банк кореспондент  
Банк Нью-Йорк, Нью-Йорк, NY  
SWIFT: IRVT US 3N  
Account: 890-0260-688  
П.І.Б. Шейка С.О.  
Посада Директор СТУ ПрАТ «МТС Україна»

Підпис \_\_\_\_\_

ОРЕНДОДАВЕЦЬ («Постачальник», «Виконавець»)

Адреса:  
Юридична адреса:  
Фактична адреса:  
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ  
Платник податку  
ІПН  
Свідоцтво №  
МФО  
Р/р  
Т/ф

П.І.Б. Уласович М.О.  
Посада Директор СТУ ПрАТ «МТС Україна»

Підпис \_\_\_\_\_