



## БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА

08292, Київська область, м.Буча, вул. Енергетиків, 12, тел.(04597) 29-605, факс (04597) 48-690

<http://www.bucha-rada.gov.ua> E-mail: [bucharada@ukr.net](mailto:bucharada@ukr.net).

26.07.17 № 235зі

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Гр. Лисаку О.Ю.

Про розгляд запиту на отримання інформації

Виконавчим комітетом Бучанської міської ради Ваш запит на отримання інформації від 21.07.17 р. за № 235-зі щодо вільних земельних ділянок, не наданих у власність, що можуть бути використані під забудову в місті Буча розглянуто.

Звертаємо Вашу увагу, що Департаментом з розслідування особливо важливих справ у сфері економіки Генеральної прокуратури України здійснюється досудове розслідування № 4201511000000391 від 18.08.2015 р. за ознаками кримінального провадження, передбаченого ч.2 ст.364 Кримінального Кодексу України. Предметом досудового розслідування у даному кримінальному провадженні є всі землі, які знаходяться в межах міста Буча. За попередньою інформацією на частину земель накладені арешти у кримінальному провадженні. Тому, на час дії вищевказаного провадження, питання по суті щодо надання, виділення та довідведення земельних ділянок за рахунок земель, не наданих у власність, на території міста в цілому Бучанською міською радою не вирішуються.

Разом з тим зазначаємо, що резерв вільних земельних ділянок для нового будівництва у місті Буча практично вичерпався. Території, за рахунок яких були розширені межі нашого міста, належать до земель приватної власності та земель підприємств, які не можуть бути надані у власність іншим особам. В той же час, Генпланом міста Буча, затвердженим 17.03.2015 року, передбачені нові квартали переважно для багатоповерхової житлової забудови. Відведення нових земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва можливе лише в існуючих кварталах шляхом пошуку земельних ділянок, за якими не оформлене право власності, які не використовуються громадянами та які не обтяжені правами третіх осіб. Систематизація таких земельних ділянок не ведеться, оскільки у виконавчому комітеті Бучанської міської ради відсутній містобудівний кадастр та інформація про земельно-кадастрові дані. Для пошуку та систематизації неосвоєних та вільних земельних ділянок в існуючих кварталах індивідуальної житлової забудови, визначення їх оптимальних параметрів та можливої адресної прив'язки необхідно першочергово розробляти детальні плани територій.

В.о. керуючого справами

В.В. Ляховець

Жуковець  
Вознюк  
Шаправський